Fornalutx – Nordwest

# Casa adosada de nueva construcción en Fornalutx

*Número de propiedad: ES253745160*



PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 $m^2$ • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 926 $m^2$

Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES253745160 |
| Superficie habitable | ca. 170 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 2024 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.400.000 EUR |
| Casa | Chalet adosado |
| Estado de la propiedad | como nuevo |
| Características | Terraza, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Certificado energético válido hasta | 22.08.2032 |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite |

| | |
|---|---|
| Clase de eficiencia energética | B |

Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# La propiedad






Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

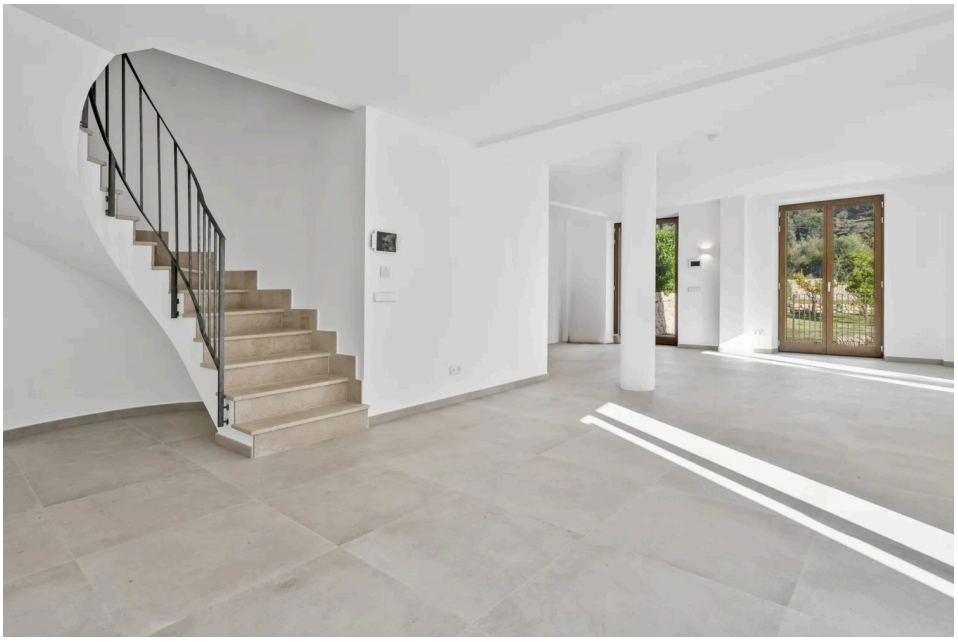
# La propiedad






Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# La propiedad





Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# La propiedad

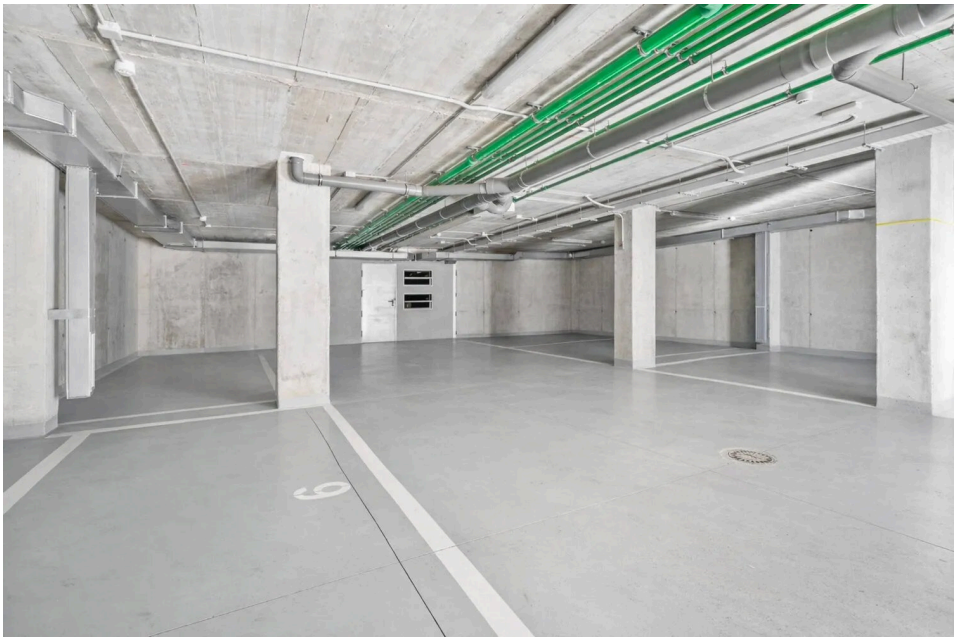




Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

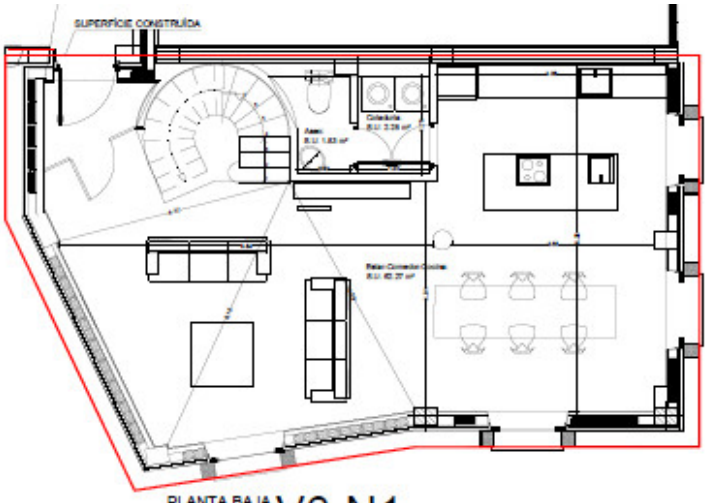
# La propiedad



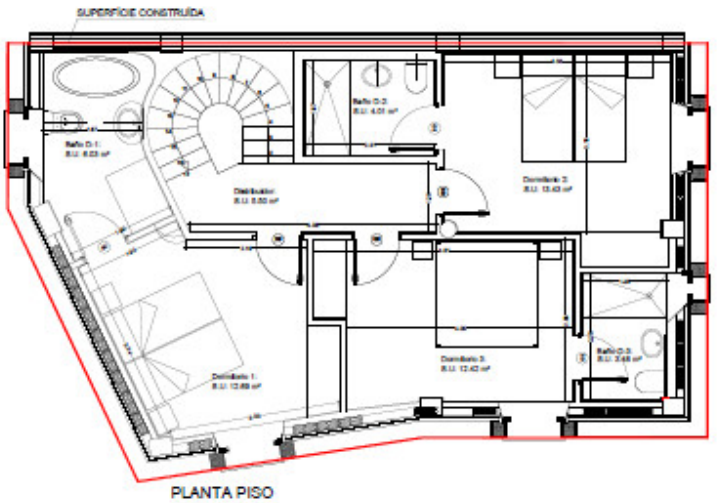


Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Planos de planta




PLANTA BAJA V6-N1




PLANTA PISO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Una primera impresión

Estas seis casas adosadas, que acaban de terminarse y encarnan el típico estilo mallorquín, se están construyendo en una de las últimas parcelas disponibles en Fornalutx, en el Valle de los Naranjos. Están situadas a pocos minutos a pie del centro del pueblo y cerca del famoso Sóller. Las superficies habitables de las casas individuales oscilan entre 170 m² y 265 m², y cada casa tiene su propia zona ajardinada y plaza de aparcamiento. Algunas de las casas incluso tienen su propia piscina, proporcionando comodidad y relajación adicionales. Cada una de las casas tiene 3 dormitorios, 3 baños, un aseo, un amplio salón, un comedor y una cocina totalmente equipada. En la construcción sólo se utilizan materiales de alta calidad, como ventanas de madera de iroko y baldosas de piedra natural mallorquina de gran formato.
Naturalmente, hay aire acondicionado, iluminación LED, calefacción por suelo radiante y una zona ajardinada. No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o una visita.

Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Suelos de piedra natural
- terraza
- 1 plaza de aparcamiento
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua

Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Todo sobre la ubicación

Fornalutx es un encantador pueblo situado en las pintorescas estribaciones de la Serra de Tramuntana, a pocos kilómetros de Sóller y del encantador puerto de Sóller. Esta idílica ubicación en el corazón del Valle de los Naranjos confiere a Fornalutx un ambiente especial, caracterizado por exuberantes plantaciones de cítricos e impresionantes paisajes de montaña. Con una población de unas 700 personas, el pueblo emana una comunidad íntima y acogedora que mantiene la tradición y la cultura.

Las estrechas y empedradas calles de Fornalutx están flanqueadas por históricas casas de piedra adornadas con coloridas flores e invitan a dar un relajante paseo. Entre los lugares de interés destacan la impresionante iglesia parroquial de Sant Bartomeu y los pintorescos miradores, que ofrecen espectaculares vistas del paisaje circundante. La proximidad a Sóller permite a los residentes y visitantes disfrutar del animado ambiente de la ciudad, mientras que el puerto de Sóller, con sus hermosas playas y aguas cristalinas, se puede llegar en pocos minutos.

La distancia a Palma es de unos 30 kilómetros, lo que facilita el desplazamiento a la capital de la isla. Al aeropuerto de Palma se llega en unos 40 minutos en coche, lo que convierte a Fornalutx en un lugar ideal para quienes desean combinar la tranquilidad de la vida en el pueblo con la proximidad a los servicios urbanos. En general, Fornalutx es un lugar que impresiona tanto por su belleza natural como por su diversidad cultural y es una excelente elección para los interesados en propiedades inmobiliarias.

Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745160 - 07109 Fornalutx – Nordwest

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com