Fornalutx – Nordwest

Adosado de nueva construcción con piscina en Fornalutx

Número de propiedad: ES253745164



PRECIO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 168 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 820 m^2

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745164
Superficie habitable	ca. 168 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.550.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

La propiedad

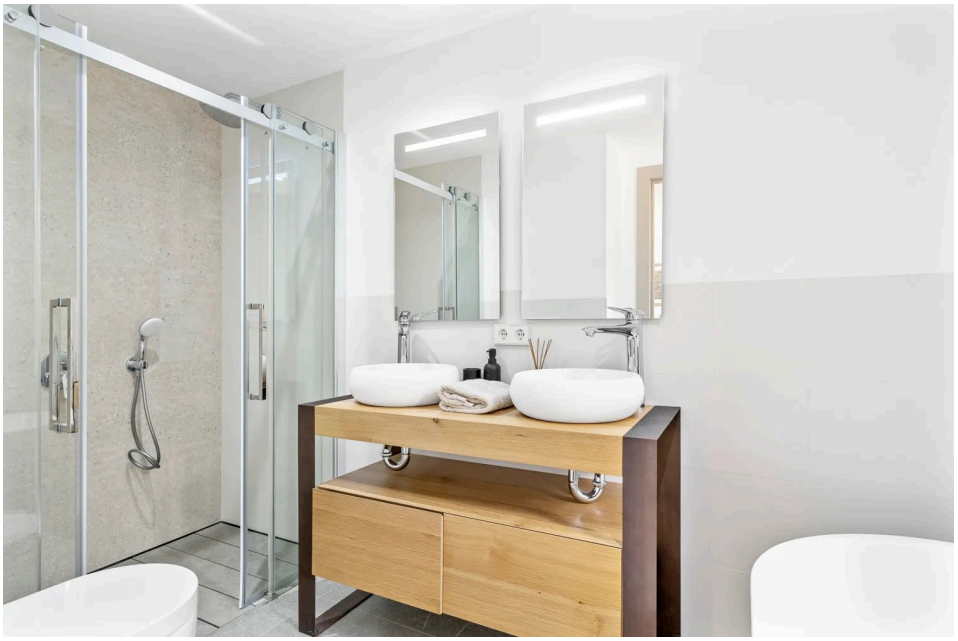




Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

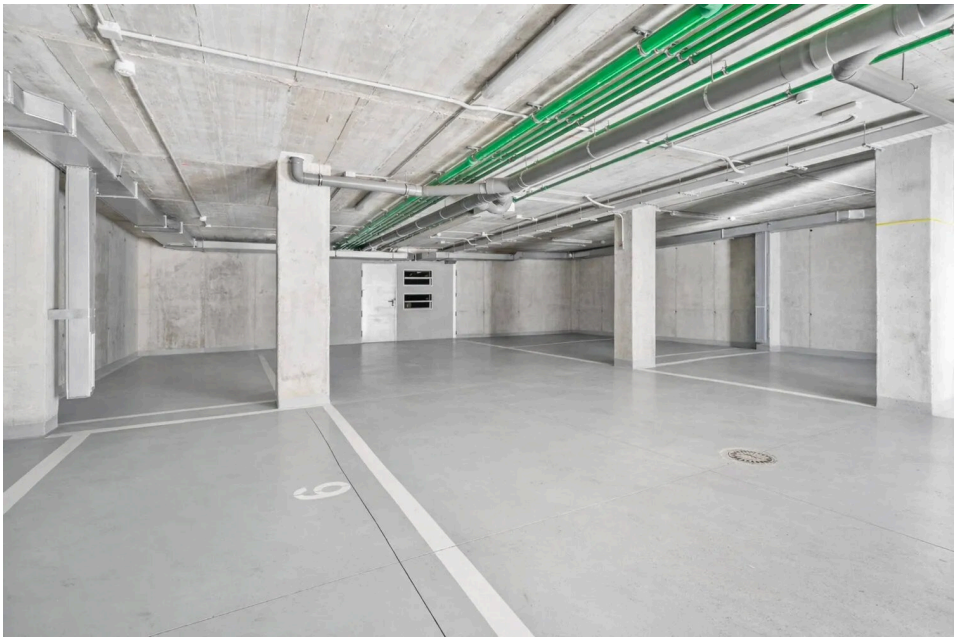
La propiedad





Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

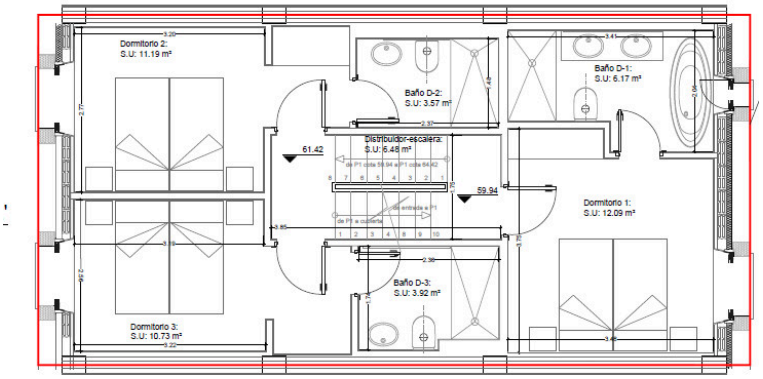
La propiedad



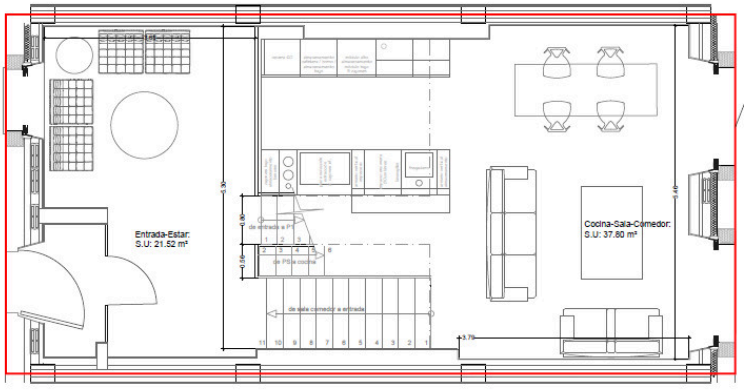


Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

Planos de planta



PLANTA PISO



PLANTA BAJA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

Una primera impresión

Estas seis casas adosadas, que acaban de terminarse y encarnan el típico estilo mallorquín, se están construyendo en una de las últimas parcelas disponibles en Fornalutx, en el Valle de los Naranjos. Están situadas a pocos minutos a pie del centro del pueblo y cerca del famoso Sóller. Las superficies habitables de las casas individuales oscilan entre 170 m² y 265 m², y cada casa tiene su propia zona ajardinada y plaza de aparcamiento. Algunas de las casas incluso tienen su propia piscina, proporcionando comodidad y relajación adicionales. Cada una de las casas tiene 3 dormitorios, 3 baños, un aseo, un amplio salón, un comedor y una cocina totalmente equipada. En la construcción sólo se utilizan materiales de alta calidad, como ventanas de madera de iroko y baldosas de piedra natural mallorquina de gran formato.
Naturalmente, hay aire acondicionado, iluminación LED, calefacción por suelo radiante y una zona ajardinada. No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o una visita.

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

Detalles de los servicios

- Marcos de ventanas de madera de iroko
- Baldosas de piedra natural mallorquina
- Aire acondicionado
- Jardín
- Terraza
- Aparcamiento
- Piscina splash

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

Todo sobre la ubicación

Fornalutx es un encantador pueblo situado en las pintorescas estribaciones de la Serra de Tramuntana, a pocos kilómetros de Sóller y del encantador puerto de Sóller. Esta idílica ubicación en el corazón del Valle de los Naranjos confiere a Fornalutx un ambiente especial, caracterizado por exuberantes plantaciones de cítricos e impresionantes paisajes de montaña. Con una población de unas 700 personas, el pueblo emana una comunidad íntima y acogedora que mantiene la tradición y la cultura.

Las estrechas y empedradas calles de Fornalutx están flanqueadas por históricas casas de piedra adornadas con coloridas flores e invitan a dar un relajante paseo. Entre los lugares de interés destacan la impresionante iglesia parroquial de Sant Bartomeu y los pintorescos miradores, que ofrecen espectaculares vistas del paisaje circundante. La proximidad a Sóller permite a los residentes y visitantes disfrutar del animado ambiente de la ciudad, mientras que el puerto de Sóller, con sus hermosas playas y aguas cristalinas, se puede llegar en pocos minutos.

La distancia a Palma es de unos 30 kilómetros, lo que facilita el desplazamiento a la capital de la isla. Al aeropuerto de Palma se llega en unos 40 minutos en coche, lo que convierte a Fornalutx en un lugar ideal para quienes desean combinar la tranquilidad de la vida en el pueblo con la proximidad a los servicios urbanos. En general, Fornalutx es un lugar que impresiona tanto por su belleza natural como por su diversidad cultural y es una excelente elección para los interesados en propiedades inmobiliarias.

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx – Nordwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com