Felanitx – Südost

Casa de pueblo de nueva construcción con piscina y vistas de ensueño en Felanitx

Número de propiedad: ES253745166



PRECIO DE COMPRA: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 310 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m^2

Número de propiedad: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745166
Superficie habitable	ca. 310 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.295.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad





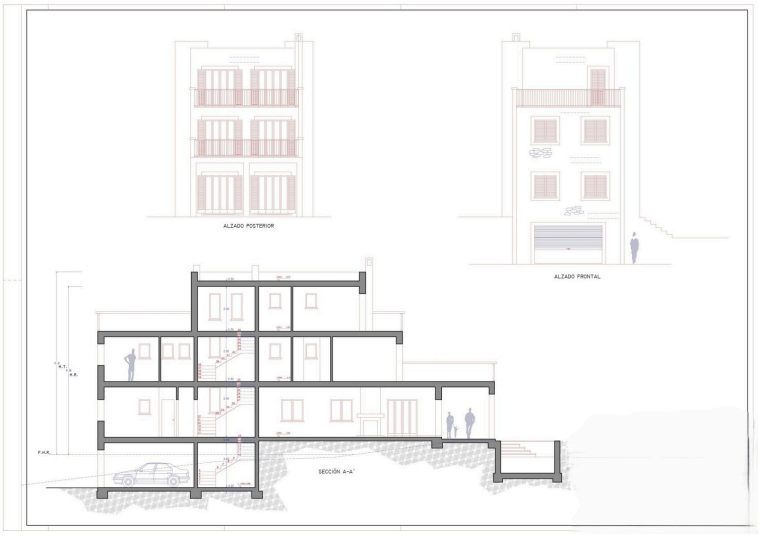
Número de propiedad: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad

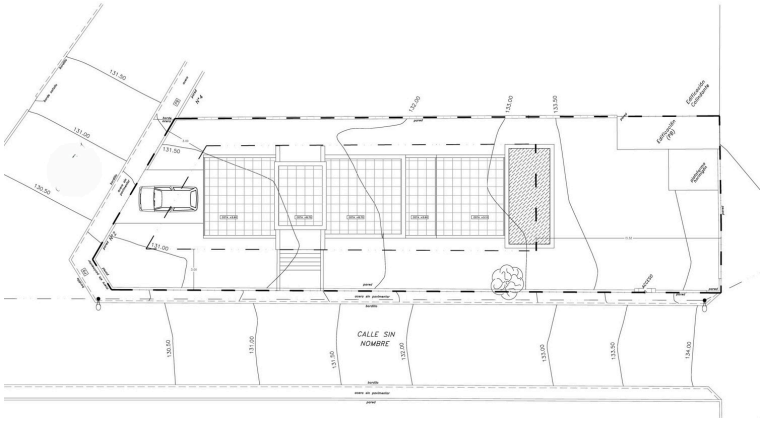


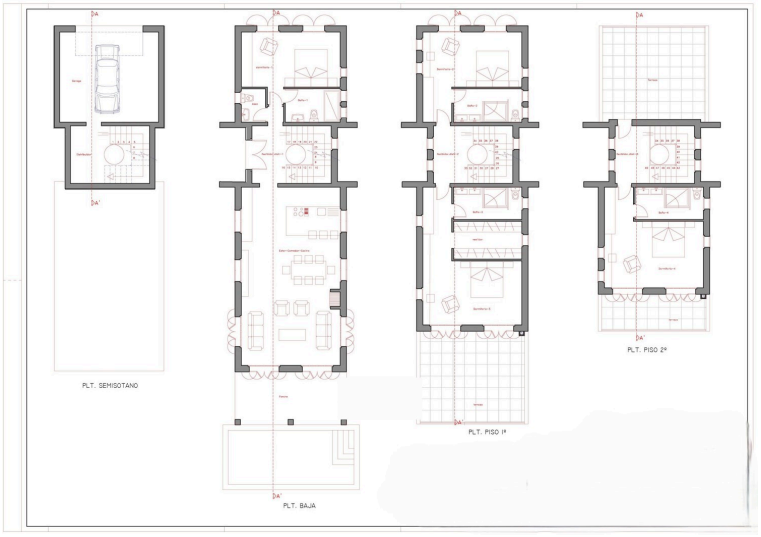
Número de propiedad: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

Una primera impresión

Esta elegante casa de pueblo se encuentra en las tranquilas afueras de Felanitx en una amplia parcela de aprox. 540 m². Con una superficie total de aprox. 310 m², se extiende en tres plantas y estará terminada en un plazo de 12 meses desde el inicio de la construcción. La arquitectura combina la elegancia mediterránea con un equipamiento moderno y un diseño interior de alta calidad.

La planta baja impresiona con un salón-comedor diáfano y luminoso, una cocina integrada de alta calidad y acceso directo a una terraza cubierta. También hay un cómodo dormitorio con su propio cuarto de baño.

En la primera planta, encontrará un amplio y luminoso dormitorio principal con vestidor y baño en suite, y otro elegante dormitorio, también con baño en suite. La amplia terraza del dormitorio principal ofrece impresionantes vistas panorámicas de los alrededores.

La primera planta cuenta con un dormitorio adicional con baño en suite y balcón privado. Todos los dormitorios están equipados con aire acondicionado. La calefacción por suelo radiante en toda la casa, que funciona en gran parte con energía solar, garantiza el máximo confort. Otros detalles incluyen una piscina de aprox. 21 m², mientras que el aparcamiento subterráneo ofrece espacio para un vehículo. La plaza del mercado de Felanitx, con sus restaurantes, tiendas y mercado semanal, se encuentra a pocos minutos a pie. El famoso club de golf Vall d'Or y el pintoresco puerto de Porto Colom también están a poca distancia en coche.
Esta exclusiva casa adosada combina privacidad, mobiliario de alta calidad y una ubicación de primera clase - ideal para cualquiera que desee combinar la vida moderna con el encanto mediterráneo.

Número de propiedad: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Paneles solares
- Piscina de aprox. 21 m²
- Bodega
- Jardín
- Terraza cubierta
- Aparcamiento subterráneo para 1 coche
- Balcón

Número de propiedad: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

Todo sobre la ubicación

Fornalutx es un encantador pueblo situado en las pintorescas estribaciones de la Serra de Tramuntana, a pocos kilómetros de Sóller y del encantador puerto de Sóller. Esta idílica ubicación en el corazón del Valle de los Naranjos confiere a Fornalutx un ambiente especial, caracterizado por exuberantes plantaciones de cítricos e impresionantes paisajes de montaña. Con una población de unas 700 personas, el pueblo emana una comunidad íntima y acogedora que mantiene la tradición y la cultura.

Las estrechas y empedradas calles de Fornalutx están flanqueadas por históricas casas de piedra adornadas con coloridas flores e invitan a dar un relajante paseo. Entre los lugares de interés destacan la impresionante iglesia parroquial de Sant Bartomeu y los pintorescos miradores, que ofrecen espectaculares vistas del paisaje circundante. La proximidad a Sóller permite a los residentes y visitantes disfrutar del animado ambiente de la ciudad, mientras que el puerto de Sóller, con sus hermosas playas y aguas cristalinas, se puede llegar en pocos minutos.

La distancia a Palma es de unos 30 kilómetros, lo que facilita el desplazamiento a la capital de la isla. Al aeropuerto de Palma se llega en unos 40 minutos en coche, lo que convierte a Fornalutx en un lugar ideal para quienes desean combinar la tranquilidad de la vida en el pueblo con la proximidad a los servicios urbanos. En general, Fornalutx es un lugar que impresiona tanto por su belleza natural como por su diversidad cultural y es una excelente elección para los interesados en propiedades inmobiliarias.

Número de propiedad: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com