Moscari – Mitte

Amplia finca con piscina climatizada y amplias vistas a la montaña en Moscari

Número de propiedad: ES253745179



PRECIO DE COMPRA: 1.980.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 452 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 17128 m^2

Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745179
Superficie habitable	ca. 452 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2003

Precio de compra	1.980.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	E
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Una primera impresión

Quien cruza la puerta, percibe de inmediato la generosa promesa que encierra esta casa. La finca se encuentra en medio de una extensa parcela que, con sus más de 17 000 metros cuadrados, da la sensación de ser un mundo en sí misma. Los árboles centenarios proporcionan sombra, y los jardines de estilo mediterráneo conducen a una piscina climatizable que invita a hacer una pausa. La vista se extiende sin obstáculos sobre las suaves colinas, las montañas en el horizonte y el panorama de Moscari.

La fachada de piedra natural se integra a la perfección en el entorno. Parterres en flor y bojes bien cuidados enmarcan el camino hacia la casa, mientras que en el centro del patio delantero murmura una fuente clásica. La arquitectura recoge las tradiciones mallorquinas y las traduce en amplitud y comodidad. Tras la imponente entrada se extiende un vestíbulo cuyos suelos de piedra y escalera curva dejan patente la maestría artesanal. La luz entra por las altas ventanas y se refleja en los arcos de piedra arenisca, conectando las estancias entre sí y dirigiendo la mirada hacia el salón.

En el interior, predominan los tonos cálidos, el estuco y las vigas de madera. El salón resplandece con un rojo intenso, y los sillones antiguos invitan a relajarse frente a la chimenea. La calefacción por suelo radiante garantiza un calor acogedor incluso en los días más frescos. En el comedor destaca una elegante lámpara de araña; la ventana ofrece vistas a la terraza y al extenso paisaje que se extiende más allá. Cuatro dormitorios y cuatro baños proporcionan a cada residente un refugio y privacidad, sin que la casa pierda su carácter espacioso.

La terraza cubierta es el tranquilo punto de unión entre el interior y el exterior. Aquí uno se sienta en las tardes templadas, con la luz del sol poniente sobre la mesa y el aroma de la lavanda en el aire. El acceso a la caseta de la piscina y a la piscina bañada por el sol es directo; incluso en invierno, el agua se mantiene a una temperatura agradable. Todo el complejo destaca por la naturalidad con la que combina naturaleza y arquitectura, y por la facilidad con la que ofrece privacidad.

Cada día en esta finca comienza con la luz que entra por las ventanas y termina con un silencio que solo se ve interrumpido por las voces de la naturaleza. La casa transmite permanencia, el estilo de vida mediterráneo y la alegría de disponer de espacio para los propios pensamientos, para los invitados y para la vida misma.

Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Detalles de los servicios

- Mucha intimidad
- Vistas a las montañas y a Campanet
- Fácil acceso
- Piscina climatizable
- Calefacción por suelo radiante
- Caseta de piscina

Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursión. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com