Moscari – Mitte

Großzügige Finca mit beheizbarem Pool und weitem Bergblick in Moscari

Objektnummer: ES253745179



KAUFPREIS: 1.980.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 452 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 17128 m^2

Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745179
Wohnfläche	ca. 452 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2003

Kaufpreis	1.980.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	E
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Ein erster Eindruck

Wer das Tor hinter sich lässt, spürt sofort das großzügige Versprechen dieses Hauses. Die Finca liegt inmitten eines weitläufigen Grundstücks, das sich mit seinen über 17000 Quadratmetern wie eine eigene Welt anfühlt. Alte Bäume spenden Schatten, mediterrane Gartenanlagen führen zu einem beheizbaren Pool, der zum Innehalten einlädt. Der Blick schweift ungehindert über die sanften Hügel, die Berge am Horizont und das Panorama von Moscari.

Die Natursteinfassade fügt sich nahtlos in die Umgebung ein. Blühende Beete und gepflegte Buchsbäume rahmen den Weg zum Haus, im Zentrum des Vorhofs plätschert ein klassischer Brunnen. Die Architektur nimmt mallorquinische Traditionen auf und übersetzt sie in Großzügigkeit und Komfort. Hinter dem schweren Eingang breitet sich ein Entrée aus, dessen bodennahe Steine und geschwungene Treppe Handwerkskunst spürbar machen. Licht fällt durch hohe Fenster auf die Bögen aus Sandstein, verbindet die Räume miteinander und lenkt den Blick in den Salon.

Im Innenraum geben warme Farbtöne, Stuck und Holzbalken den Ton an. Das Wohnzimmer strahlt mit kräftigem Rot, antike Sessel laden vor dem Kamin zum Verweilen ein. Die Fußbodenheizung sorgt auch an kühleren Tagen für behagliche Wärme. Im Esszimmer dominiert ein kunstvoller Kronleuchter, das Fenster öffnet den Blick auf die Terrasse und das weite Land dahinter. Vier Schlafzimmer und vier Bäder schenken jedem Bewohner Rückzugsort und Privatsphäre, ohne dass sich der großzügige Charakter des Hauses verliert.

Die überdachte Terrasse ist der ruhige Mittelpunkt zwischen Innen und Außen. Hier sitzt man an lauen Abenden, das Licht der untergehenden Sonne auf dem Tisch, den Duft von Lavendel in der Luft. Die Verbindung zum Poolhaus und dem sonnenverwöhnten Schwimmbecken ist direkt; selbst im Winter bleibt das Wasser angenehm temperiert. Die gesamte Anlage lebt von der Leichtigkeit, mit der sie Natur und Architektur miteinander verbindet, und von der Selbstverständlichkeit, mit der sie Privatsphäre schenkt.

Jeder Tag auf diesem Anwesen beginnt mit dem Licht, das durch die Fenster fällt, und endet mit Stille, die nur von den Stimmen der Natur durchbrochen wird. Das Haus erzählt von Beständigkeit, von mediterraner Lebensart und von der Freude, Raum zu haben, für die eigenen Gedanken, Gäste und das Leben selbst.

Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Ausstattung und Details

- Viel Privatsphäre
- Blick in die Berge und nach Campanet
- Leichte Erreichbarkeit
- Beheizbarer Pool
- Fußbodenheizung
- Poolhaus

Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Alles zum Standort

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745179 - 07313 Moscari – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com