Ariany – Mitte

Beeindruckendes Baugrundstück in der Umgebung von Ariany

Objektnummer: ES253745188



KAUFPREIS: 990.000 EUR • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 207500 m^2

Objektnummer: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745188
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1984

Kaufpreis	990.000 EUR
Objektart	Grundstück
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein weitläufiges Baugrundstück in Ariany, einer charmanten Gemeinde Mitten in Mallorca. Das Grundstück befindet sich in erhöhter Lage am Stadtrand, wodurch es einen unverbaubaren Panoramablick auf die umliegende Landschaft bietet. Diese privilegierte Position garantiert zudem ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe – ideal für alle, die dem Trubel des Alltags entfliehen und eine friedliche Umgebung genießen möchten.

Mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 207.500 m² bietet das Grundstück zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Es erfüllt alle baurechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses, sodass hier ein individuelles Traumdomizil entstehen kann. Bereits auf dem Grundstück vorhanden ist ein altes Steinhaus mit einer Fläche von etwa 130 m², das sich je nach Bedarf restaurieren oder in ein neues Bauvorhaben integrieren lässt.

Das gesamte Areal ist von einer traditionellen Steinmauer eingefasst, die nicht nur für eine authentische Optik sorgt, sondern auch zusätzlichen Schutz und Struktur bietet. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine gepflasterte Zufahrtsstraße, die eine bequeme Erreichbarkeit gewährleistet. Ein Stromanschluss ist bereits vorhanden und befindet sich am Eingang der Finca. Zudem besteht die Möglichkeit, einen eigenen Brunnen zu bohren, um eine unabhängige Wasserversorgung sicherzustellen.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die ausgezeichnete Anbindung an die Küstenregionen im Norden Mallorcas. In kurzer Fahrzeit lassen sich einige der schönsten Strände der Insel erreichen, was das Grundstück besonders attraktiv für Naturliebhaber und Ruhesuchende macht, die dennoch nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten möchten.

Objektnummer: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

Alles zum Standort

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Plà auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschiedenheit und das naturnahe Wohnerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

Objektnummer: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com