Son Gual – Palma

Grundstück zum Bau einer Traumvilla in der Nähe des Golfplatzes Son Gual

Objektnummer: ES253745199



KAUFPREIS: 630.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2004 m^2

Objektnummer: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745199
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	630.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Einbauküche

Objektnummer: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

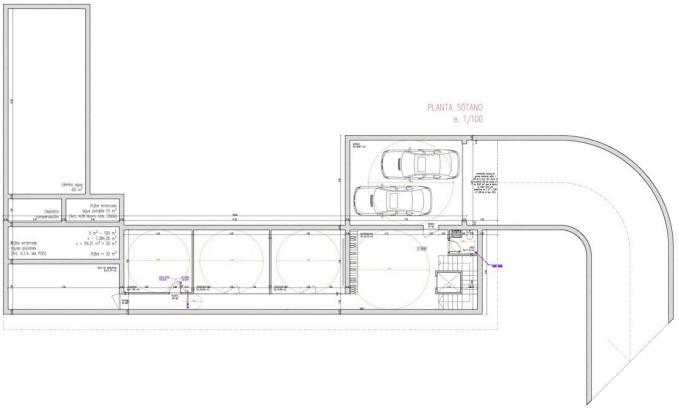
Die Immobilie

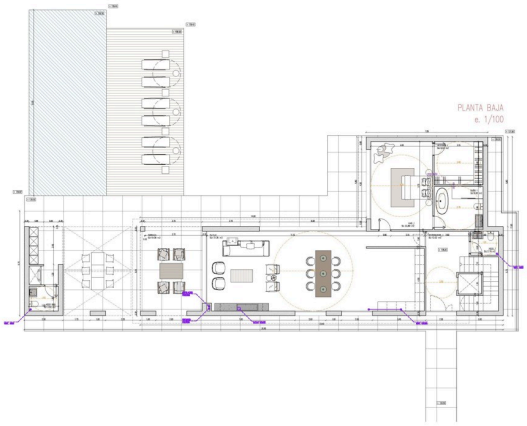


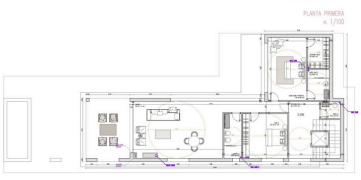
Objektnummer: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

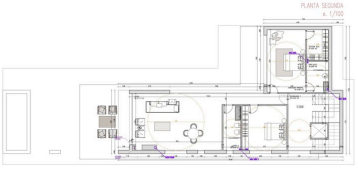
Grundrisse

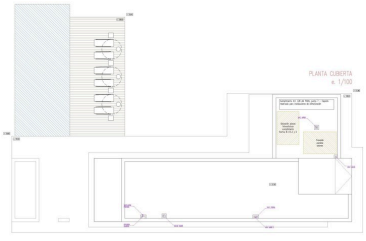












Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

Ein erster Eindruck

In der idyllischen Wohngegend von Son Gual befindet sich dieses beeindruckende Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.004 m².

Das geplante Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und überzeugt durch eine moderne, offene Architektur. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine stilvolle, offene Küche übergeht. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer en suite.

Die Villa wird um zwei weitere nahezu identische Wohnetagen ergänzt. Jede dieser Ebenen bietet einen separaten Wohnbereich mit Gäste-WC und direkten Zugang zu überdachten Terrassen. Zudem gibt es jeweils zwei komfortable Schlafzimmer, die über private Badezimmer en suite sowie begehbare Kleiderschränke verfügen.

Ein besonderes Highlight ist die vollständig begehbare Dachterrasse mit integriertem Solarium, die einen atemberaubenden Panoramablick bietet. Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend: Vom Erdgeschoss aus gelangt man in den weitläufigen Garten, der mit einer überdachten Terrasse, einer offenen Sonnenterrasse sowie einer Veranda mit Grillbereich und separater Toilette ausgestattet ist. Der spektakuläre Swimmingpool lädt zum Entspannen und Erfrischen ein. Das Grundstück selbst bietet eine grüne Oase mit gepflegtem Rasen und schattenspendenden Bäumen.

Zusätzlich verfügt das Haus über ein Kellergeschoss, das zahlreiche Annehmlichkeiten bereithält. Hier befindet sich eine geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, ein moderner Aufzug, mehrere praktische Abstellräume sowie luxuriöse Freizeitbereiche wie ein privates Heimkino und ein exklusiver Fitnessraum.

Das Grundstück ist bereits an die Wasser- und Stromversorgung angeschlossen und besticht durch eine spektakuläre Aussicht. Im Kaufpreis enthalten sind sowohl das Grundstück als auch die erteilte Baugenehmigung – die Fertigstellung der Immobilie ist jedoch nicht inbegriffen.

Objektnummer: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

Alles zum Standort

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Objektnummer: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com