Son Gual – Palma

Exclusivo chalet con piscina en Son Gual

Número de propiedad: ES253745200



PRECIO DE COMPRA: 2.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 m^2

Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745200
Superficie habitable	ca. 400 m²
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.790.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

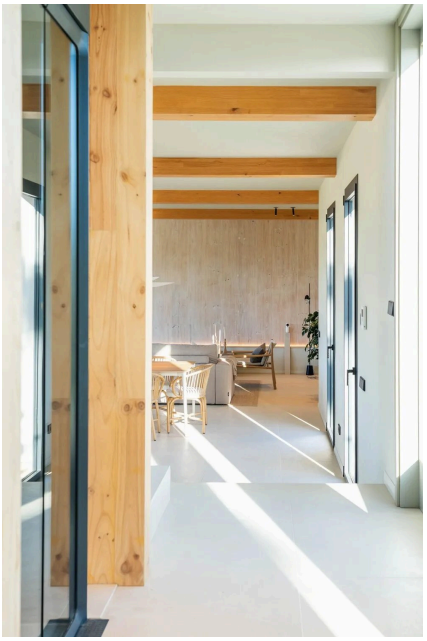
Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	B
Certificado energético válido hasta	01.03.2034	Año de construcción según el certificado energético	2024
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad

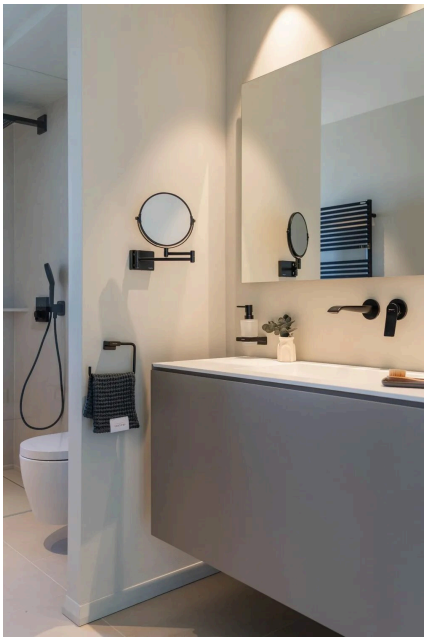




Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

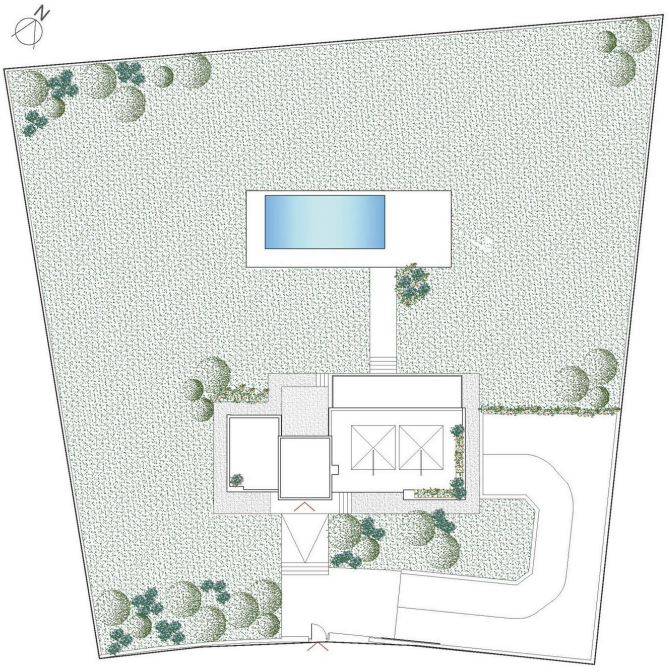
La propiedad

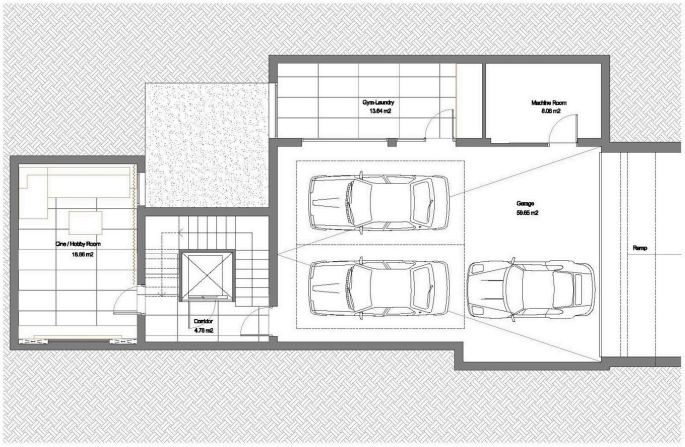


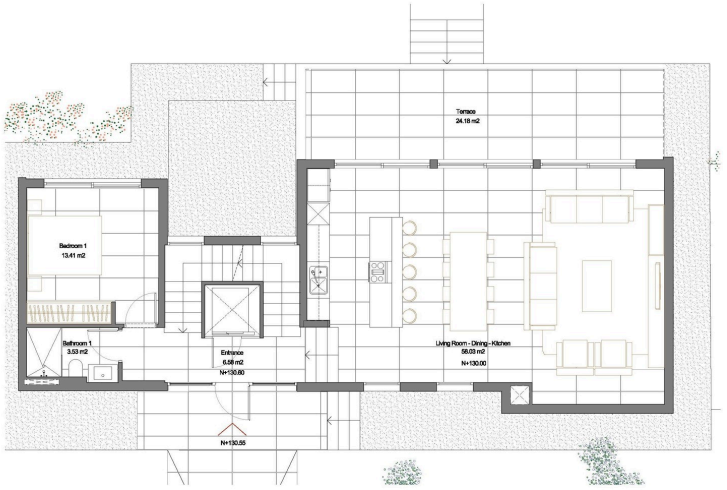


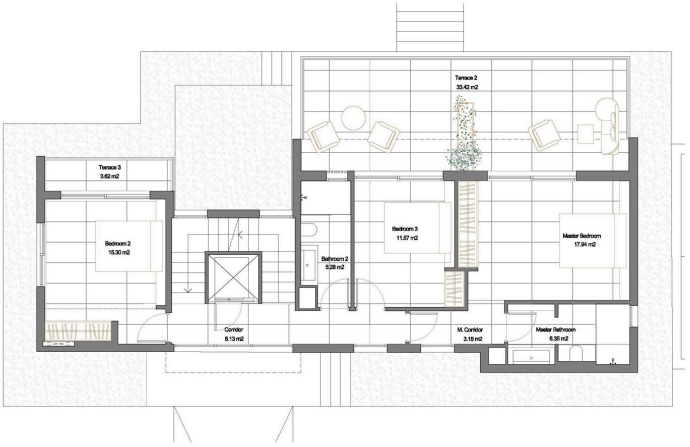
Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

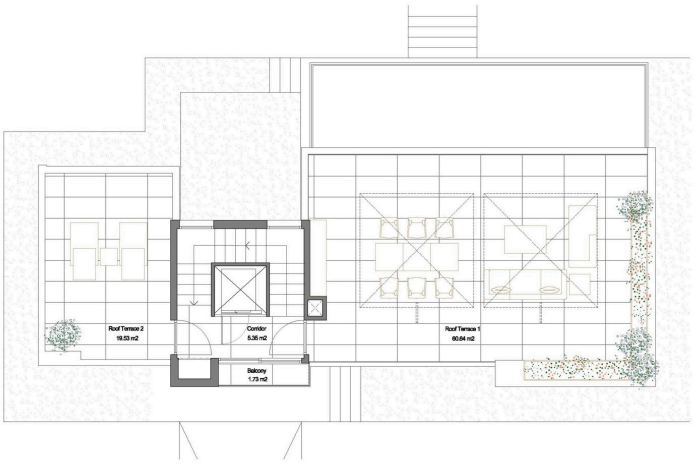
Planos de planta






Terrace
24.18 m2
Bedroom 1
13.41 m2
Bathroom 1
3.53 m2
Entrance
6.08 m2
N+130.60
Living Room - Dining - Kitchen
56.03 m2
N+130.00
N+130.55


Terrace 2
33.42 m2
Terrace 3
3.62 m2
Bedroom 2
15.30 m2
Bedroom 3
11.57 m2
Bathroom 2
5.28 m2
Master Bedroom
17.94 m2
Corridor
8.13 m2
M. Corridor
3.16 m2
Master Bathroom
6.36 m2



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

Una primera impresión

Este espacioso solar con una superficie de aprox. 2.000 m² se encuentra en Son Gual e impresiona con una exclusiva villa con una superficie habitable de unos 400 m², que combina un diseño moderno y el más alto nivel de confort de vida.

En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor que se funde a la perfección con una cocina abierta. Los grandes ventanales garantizarán un ambiente luminoso y una conexión armoniosa entre las zonas interiores y exteriores. En este nivel también hay un amplio dormitorio, también inundado de luz natural, así como un elegante cuarto de baño. La primera planta está dedicada a la zona de noche y consta de tres amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño. Todas las habitaciones están diseñadas para recibir mucha luz natural y ofrecer un ambiente agradable.

Uno de los aspectos más destacados de la villa será la terraza de la azotea, que estará equipada con un salón chill-out. Una pérgola proporcionará una agradable sombra, mientras que se ha previsto una zona separada para paneles solares con el fin de utilizar energía sostenible.

La zona exterior de la propiedad cuenta con una amplia terraza con acogedores asientos y una acogedora zona chill-out. Un cuidado jardín con plantas mediterráneas enmarca la propiedad y le da un toque especial. Un pequeño camino conduce a la espaciosa piscina, que permite disfrutar de relajantes horas al aire libre.

Otras características de esta exclusiva propiedad son la conexión de agua y electricidad, un espacioso sótano e impresionantes vistas de los alrededores, sin olvidar el famoso campo de golf de Son Gual, situado en las inmediaciones.

La oferta incluye el solar y la licencia de obra concedida, pero no la villa terminada.

Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

Todo sobre la ubicación

Son Gual es una exclusiva zona residencial de Mallorca, caracterizada por sus lujosas villas y amplias parcelas. Aquí encontrará un estilo de vida tranquilo y exclusivo enclavado en un paisaje pintoresco. Situada al sureste de Palma, Son Gual es especialmente conocida por su campo de golf de primera clase, uno de los mejores de Europa. Sus desafiantes calles y espectaculares vistas lo convierten en un paraíso para los amantes del golf. El tranquilo y seguro barrio de Son Gual es ideal para familias y ofrece mucho espacio para jardines, piscinas y zonas de ocio privadas. Son Gual se encuentra a unos 17 km al este de Palma y el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca (PMI) está a unos 15 km, lo que resulta especialmente beneficioso para los viajeros frecuentes y las personas que se desplazan diariamente al trabajo. Las propiedades en Son Gual van desde modernas villas con un diseño innovador hasta tradicionales casas de campo mallorquinas. Se caracterizan por sus amplias zonas de estar, su lujoso equipamiento y sus espectaculares vistas de la campiña circundante. El vecindario de lujo y las instalaciones de primera clase hacen de Son Gual un lugar codiciado por los compradores más exigentes. Son Gual ofrece una calidad de vida inigualable en la hermosa isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745200 - 07199 Son Gual – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com