Orient – Mitte

Dos proyectos únicos en Orient con vistas panorámicas

Número de propiedad: ES253745214



PRECIO DE COMPRA: 2.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 720 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 577091 m^2

Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745214
Superficie habitable	ca. 720 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	10
Baños	8

Precio de compra	2.400.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	con proyecto

Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

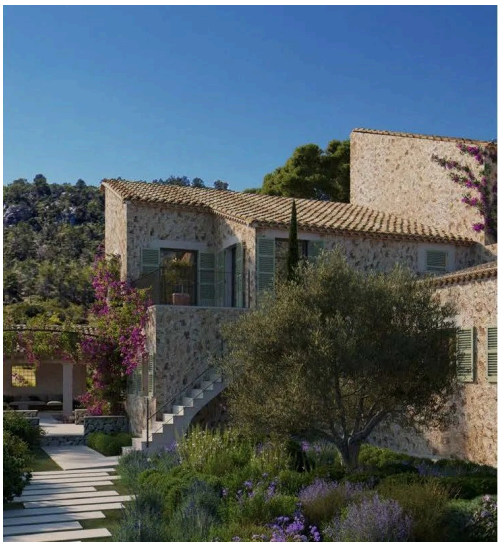
La propiedad





Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

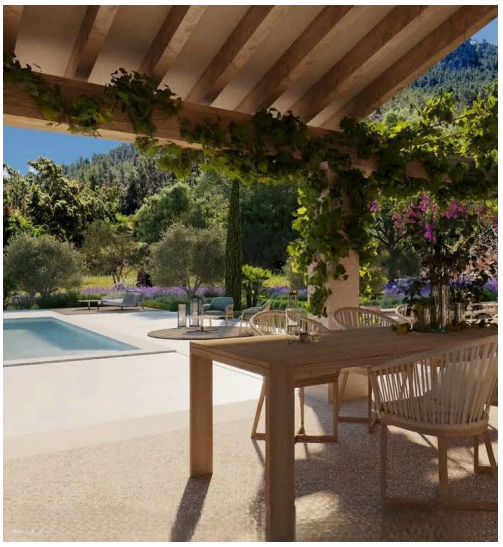
La propiedad





Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

La propiedad





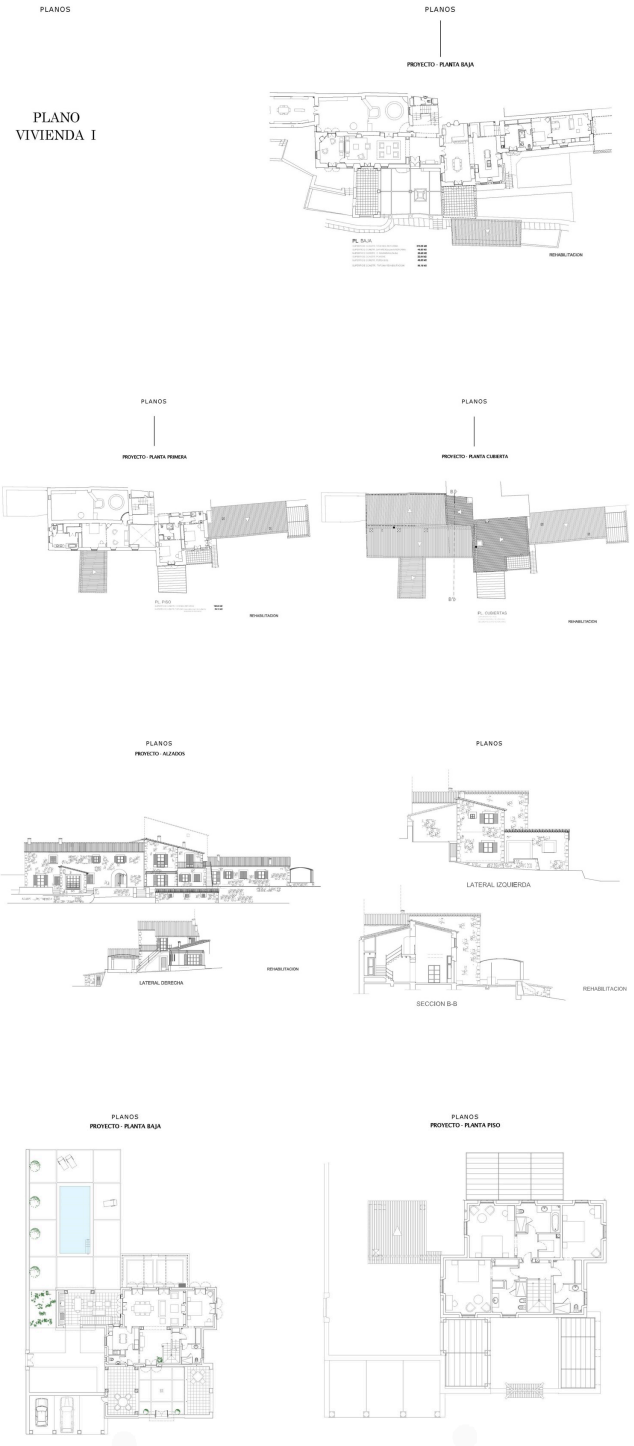
Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

La propiedad

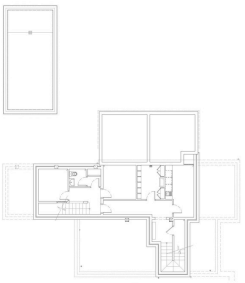


Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

Planos de planta



PLANOS
PROYECTO - PLANTA SÓTANO



PLANOS
PROYECTO - PLANTA CUBIERTA



PROYECTO
ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR

ALZADOS
VIVIENDA II



PRINCIPAL

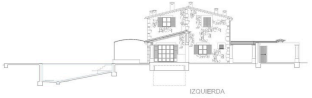


POSTERIOR

PROYECTO
ALZADOS DERECHO E IZQUIERDO

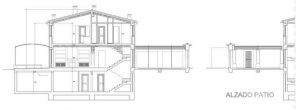


DERECHA



IZQUIERDA

PROYECTO
ALZADOS PATIO, SECCIONES A-B Y C-D



SECCION A-B

ALZADO PATIO



SECCION C-D

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

Una primera impresión

Excepcional propiedad de aprox. 570.000 m² en el pintoresco Oriente - Dos proyectos inmobiliarios exclusivos con vistas incomparables

Una extensa propiedad en venta en medio del impresionante paisaje del Valle de Orient con una superficie total de 570.000 m². Consta de una parcela principal de unos 458.000 m² y una segunda parcela de unos 115.000 m².

En la parte más grande hay una finca histórica, para cuya amplia renovación ya se ha concedido permiso. La parcela más pequeña tiene una licencia de obras válida para la construcción de una nueva finca con estilo y piscina propia.

Finca 1 - Ca Na Ferrera
Esta propiedad histórica, cuyos orígenes se remontan al siglo XVIII, se está modernizando actualmente como parte de un ambicioso proyecto de restauración. Situada en un lugar tranquilo del fértil valle de Orient, la propiedad combina el encanto tradicional con el confort contemporáneo.

El conjunto está formado por el edificio principal y una casa independiente para el conserje, ambos caracterizados por elementos arquitectónicos típicos mallorquines como tejados a dos aguas y piedra natural. Amplias terrazas y un cuidado jardín ofrecen impresionantes vistas del paisaje natural circundante.

Distribución de las habitaciones:
En la planta baja, un elegante hall de entrada con una escalera central conduce a las dos alas de la casa.

Ala izquierda: luminoso salón-comedor con chimenea abierta al patio interior. Aquí también se encuentra la histórica almazara, restaurada con esmero. Un ala independiente para invitados con dormitorio, baño y vestidor ofrece privacidad.

Ala derecha: cocina abierta con comedor integrado y chimenea, un lavadero y el edificio para el administrador de la finca. Una frondosa pérgola crea un oasis de sombra para comer al aire libre.

En la planta superior hay tres elegantes suites con vistas únicas a las colinas y campos de los alrededores. Gracias a su favorable orientación, todas las habitaciones están inundadas de luz y disfrutan de vistas ininterrumpidas.

El proyecto también incluye un aparcamiento privado para coches, motos y bicicletas.

Finca 2 - Ca Na Talaia
El segundo proyecto está planeado como una elegante casa de campo de estilo tradicional mallorquín y está diseñado para integrarse armoniosamente en el entorno natural. El diseño arquitectónico combina elementos clásicos con el confort de la vida moderna.

Está prevista una propiedad con cuatro dormitorios, cuatro cuartos de baño, un aseo para invitados y una piscina privada. La licencia de obras para este proyecto ya ha sido concedida.

Los detalles de un vistazo:
Finca 1 - Renovación

Terreno: aprox. 458.000 m²
Superficie habitable: aprox. 720 m²
Dormitorios: 6
Cuartos de baño: 4
Aseo de invitados: 1

Finca 2 - Nueva construcción

Terreno: aprox. 115.000 m²
Superficie habitable: aprox. 321 m²
Dormitorios: 4
Cuartos de baño: 4
Aseo: 1
Piscina: aprox. 35 m²

Esta oferta está dirigida a inversores o amantes de la cultura de la construcción mallorquina que buscan una propiedad exclusiva en una ubicación fantástica.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o una visita personal.

Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

Todo sobre la ubicación

Orient, un precioso pueblo con mucho encanto que pertenece al municipio de Bunyola. Este pequeño paraíso rodeado de montañas se encuentra a tan sólo 30 minutos del centro de Palma y a 40 minutos del aeropuerto de Mallorca tras pasar el precioso pueblo de Alaró. Aquí podrá disfrutar de una fantástica experiencia rural llena de paz y tranquilidad. Entre agroturismo, hoteles de lujo alojados en fincas rústicas o en un antiguo monasterio y hoteles rurales con vistas increíbles, es el lugar ideal para desconectar. En el centro del pueblo de Orient hay un mercado semanal con productos típicos de la zona. También hay bares y restaurantes de cocina típica mallorquina, así que es la oportunidad ideal para saborear la gastronomía de la isla, ¡un lugar idílico!

Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745214 - 07349 Orient – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com