Son Gual – Palma

Moderno chalet de nueva construcción con piscina en Son Gual

Número de propiedad: ES253745223



PRECIO DE COMPRA: 3.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 474 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2118 m^2

Número de propiedad: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745223
Superficie habitable	ca. 474 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	5

Precio de compra	3.900.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

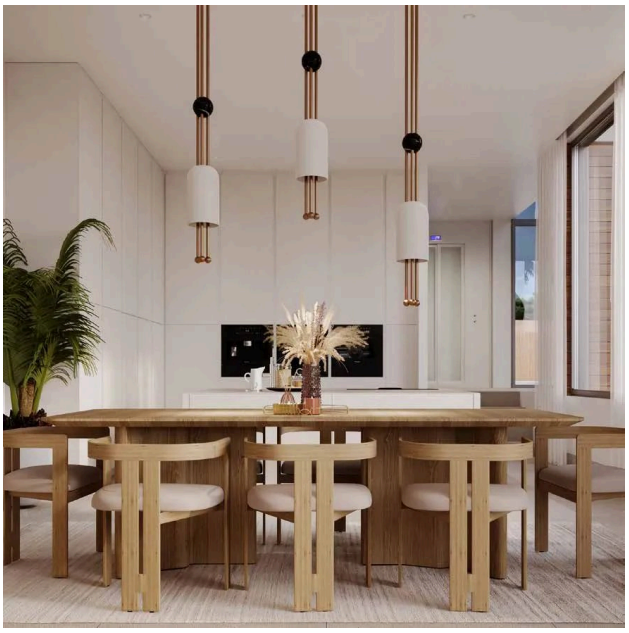
La propiedad





Número de propiedad: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

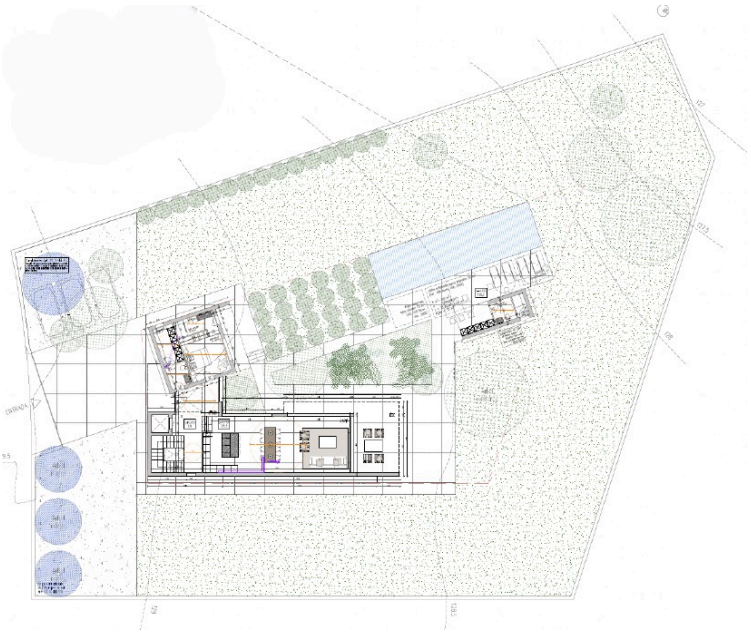
La propiedad

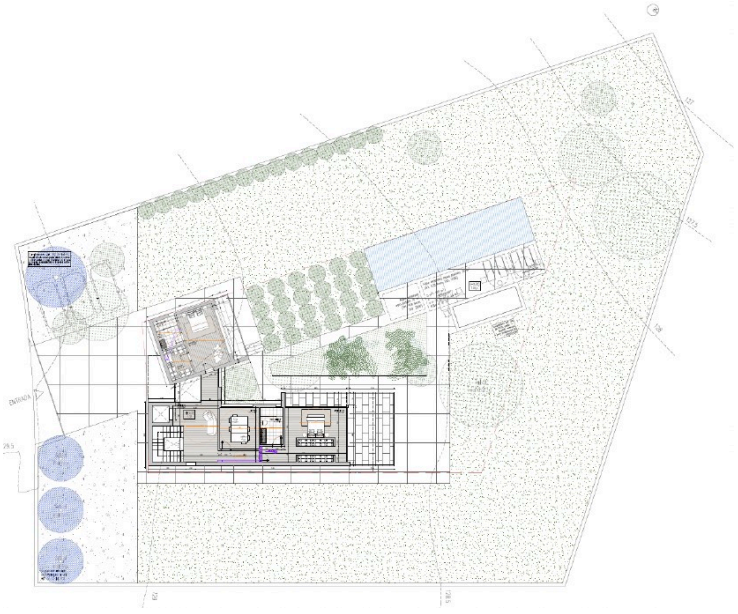


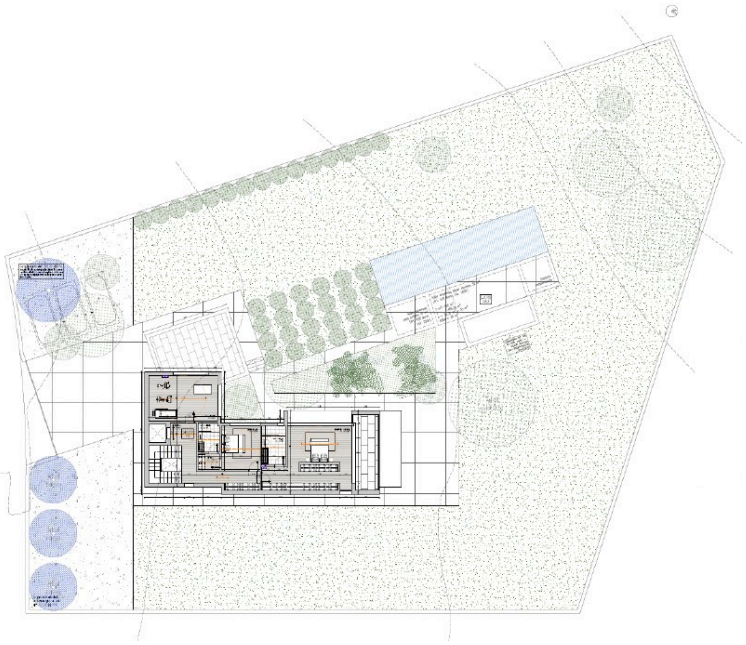


Número de propiedad: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Una primera impresión

Esta exclusiva villa en la prestigiosa urbanización de Son Gual ofrece una oportunidad excepcional para compradores exigentes que valoran el diseño moderno y el equipamiento de alta calidad. El proyecto de un conocido arquitecto mallorquín ya ha sido desarrollado con éxito e impresiona por su ubicación ideal cerca de un campo de golf de primera clase. La orientación suroeste de la villa garantiza un excelente aprovechamiento de la luz natural y permite a los residentes disfrutar del sol al máximo.

Con una generosa superficie habitable de aprox. 474 m², esta villa se distribuye en tres plantas y ofrece espacio cómodo para hasta cinco dormitorios y cinco cuartos de baño. Al entrar en la villa, se accede a un impresionante salón-comedor con una moderna cocina equipada que dispone de todas las comodidades necesarias. Los ventanales del suelo al techo ofrecen vistas directas al amplio jardín con piscina, zona para tomar el sol y una cocina exterior cubierta, que invita a relajarse al aire libre.

En la planta baja también hay un dormitorio doble con su propio cuarto de baño y vestidor. Esta zona también ofrece acceso al jardín y ofrece una vista ininterrumpida de la piscina, garantizando momentos particularmente privados y relajantes. En la primera planta hay otros dos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite. Estas habitaciones están diseñadas para ofrecer el máximo confort y privacidad, al tiempo que enfatizan el elegante estilo de la villa, y están conectadas por una zona de estar. En la segunda planta hay otros dos amplios dormitorios con baños en suite, uno de ellos con balcón cubierto, y una sala de fitness.

La villa cuenta con un total de tres balcones y terrazas, que amplían armoniosamente la zona de estar y ofrecen zonas exteriores adicionales. La generosa superficie de la parcela de aprox. 2118 m² proporciona una agradable sensación de libertad y privacidad, mientras que el jardín bien diseñado crea una transición armoniosa entre las zonas interiores y exteriores.

El equipamiento de la villa es de la más alta calidad y cumple los requisitos de quienes aprecian tanto la arquitectura contemporánea como la funcionalidad. El futuro propietario podrá disfrutar de un entorno del máximo confort y saborear plenamente el estilo de vida de la exclusiva zona residencial de Son Gual.

Esta propiedad es adecuada para familias que buscan una residencia espaciosa y confortable, así como para inversores que reconocen el valor de la propiedad en esta codiciada región. Concierte una visita para comprobar por sí mismo la singularidad de esta villa y descubra los numerosos servicios de la zona.

Número de propiedad: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Todo sobre la ubicación

Son Gual es una exclusiva zona residencial de Mallorca, caracterizada por sus lujosas villas y amplias parcelas. Aquí encontrará un estilo de vida tranquilo y exclusivo enclavado en un paisaje pintoresco. Situada al sureste de Palma, Son Gual es especialmente conocida por su campo de golf de primera clase, uno de los mejores de Europa. Sus desafiantes calles y espectaculares vistas lo convierten en un paraíso para los amantes del golf. El tranquilo y seguro barrio de Son Gual es ideal para familias y ofrece mucho espacio para jardines, piscinas y zonas de ocio privadas. Son Gual se encuentra a unos 17 km al este de Palma y el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca (PMI) está a unos 15 km, lo que resulta especialmente beneficioso para los viajeros frecuentes y las personas que se desplazan diariamente al trabajo. Las propiedades en Son Gual van desde modernas villas con un diseño innovador hasta tradicionales casas de campo mallorquinas. Se caracterizan por sus amplias zonas de estar, su lujoso equipamiento y sus espectaculares vistas de la campiña circundante. El vecindario de lujo y las instalaciones de primera clase hacen de Son Gual un lugar codiciado por los compradores más exigentes. Son Gual ofrece una calidad de vida inigualable en la hermosa isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745223 - 07199 Son Gual – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com