Son Gual – Palma

Parcela edificable con proyecto aprobado en la exclusiva urbanización Son Gual cerca del campo de golf

Número de propiedad: ES253745227



PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2118 m^2

Número de propiedad: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745227	Precio de compra	650.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

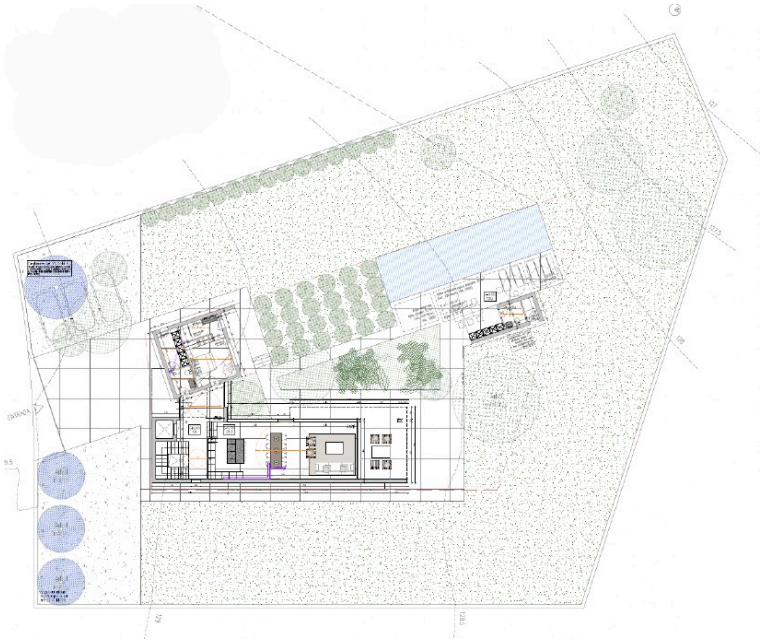
Número de propiedad: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

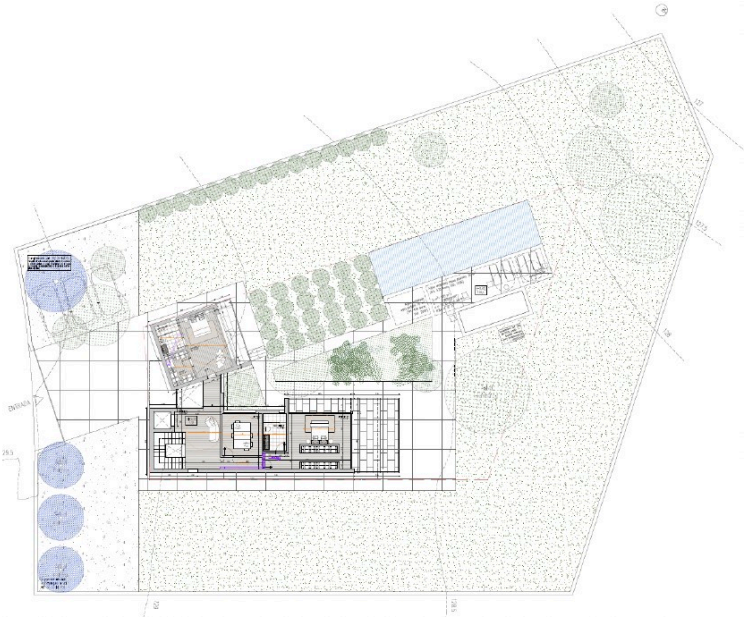
La propiedad

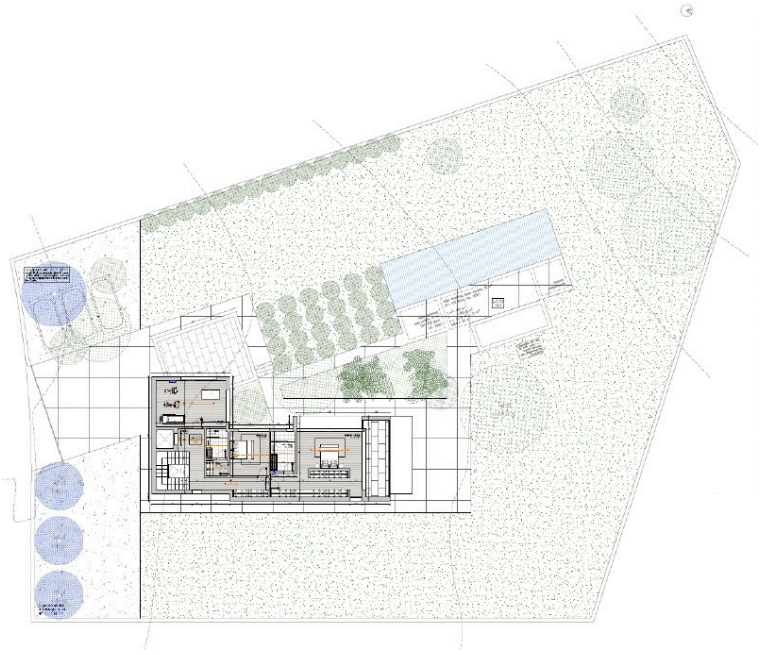


Número de propiedad: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

Una primera impresión

Esta propiedad le ofrece la oportunidad de hacer realidad su sueño de una casa a medida. La propiedad impresiona por su notable ubicación cerca de un renombrado campo de golf y ofrece no sólo numerosas oportunidades de ocio, sino también una alta calidad de vida.

Especialmente destacable es el hecho de que ya existe un proyecto de construcción aprobado para la parcela, que sólo está esperando a ser realizado. Esto no sólo le ahorra tiempo, sino también la burocracia asociada a la licencia de obras, que a menudo requiere mucho tiempo. De este modo, podrá empezar a realizar su proyecto de construcción de inmediato. Los cimientos estructurales son ideales para hacer realidad sus ideas de vida moderna.

La excelente orientación de la parcela garantiza una inundación óptima de luz natural. Esto no sólo es una ventaja para las condiciones de iluminación en el interior de la futura vivienda, sino que también permite una planificación energéticamente eficiente, por ejemplo mediante el uso de energía solar. Las infraestructuras existentes también desempeñan un papel importante. Unas buenas conexiones de transporte permiten llegar rápidamente a tiendas, colegios y otros servicios importantes. También hay que destacar la proximidad a la naturaleza, ideal para pasear y realizar actividades de ocio al aire libre.

Otra ventaja de esta propiedad son las opciones de diseño que ofrece. Junto con el proyecto ya aprobado, permite realizar conceptos de vida innovadores y orientados al futuro. La fase de planificación puede personalizarse según sus deseos e ideas individuales. Su futura propiedad puede diseñarse para adaptarse de forma óptima a su estilo de vida personal.

Le invitamos a que compruebe por sí mismo las ventajas de esta propiedad. Estaremos encantados de concertar una visita in situ para que pueda hacerse una idea detallada de la propiedad. Nuestro equipo estará a su disposición para responder a cualquier pregunta que pueda tener sobre su futuro proyecto de construcción. Déjese inspirar por las posibilidades que le ofrece esta propiedad y haga realidad su sueño de tener su propia casa en un lugar excepcional.

Número de propiedad: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

Todo sobre la ubicación

Son Gual es una exclusiva zona residencial de Mallorca, caracterizada por sus lujosas villas y amplias parcelas. Aquí encontrará un estilo de vida tranquilo y exclusivo enclavado en un paisaje pintoresco. Situada al sureste de Palma, Son Gual es especialmente conocida por su campo de golf de primera clase, uno de los mejores de Europa. Sus desafiantes calles y espectaculares vistas lo convierten en un paraíso para los amantes del golf. El tranquilo y seguro barrio de Son Gual es ideal para familias y ofrece mucho espacio para jardines, piscinas y zonas de ocio privadas. Son Gual se encuentra a unos 17 km al este de Palma y el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca (PMI) está a unos 15 km, lo que resulta especialmente beneficioso para los viajeros frecuentes y las personas que se desplazan diariamente al trabajo. Las propiedades en Son Gual van desde modernas villas con un diseño innovador hasta tradicionales casas de campo mallorquinas. Se caracterizan por sus amplias zonas de estar, su lujoso equipamiento y sus espectaculares vistas de la campiña circundante. El vecindario de lujo y las instalaciones de primera clase hacen de Son Gual un lugar codiciado por los compradores más exigentes. Son Gual ofrece una calidad de vida inigualable en la hermosa isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com