Son Gual – Palma

Baugrundstück mit genehmigtem Projekt in der exklusiven Siedlung Son Gual in der Nähe des Golfplatzes

Objektnummer: ES253745227



KAUFPREIS: 650.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2118 m^2

Objektnummer: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745227	Kaufpreis	650.000 EUR
		Objektart	Grundstück

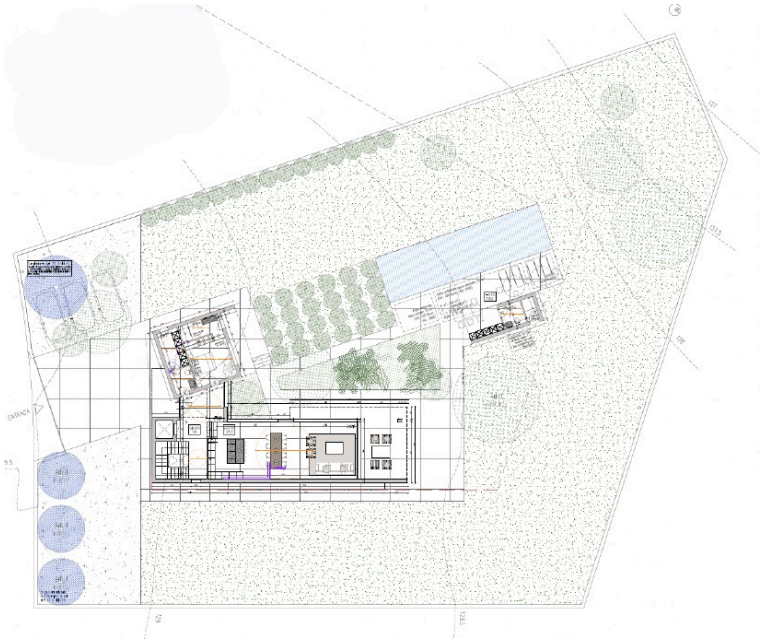
Objektnummer: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

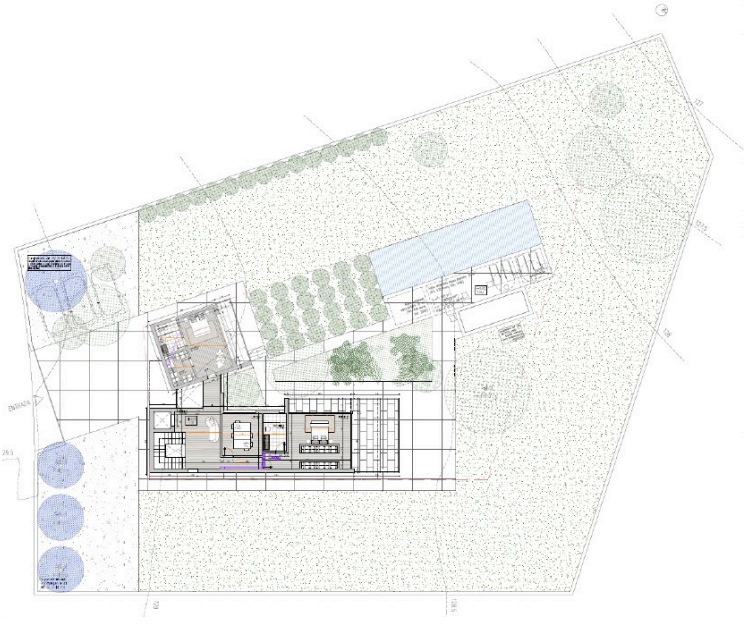
Die Immobilie

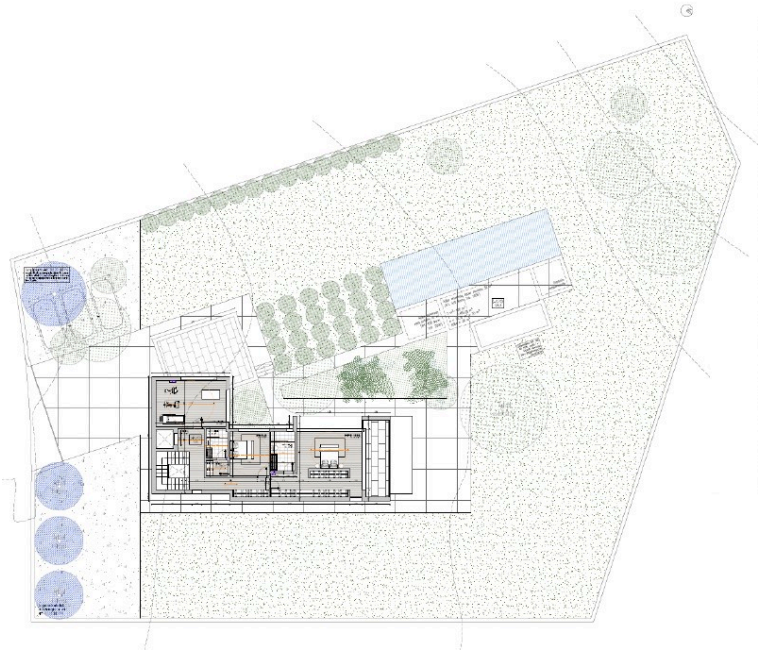


Objektnummer: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

Ein erster Eindruck

Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wunsch von einem auf Sie zugeschnittenen Zuhause in die Realität umzusetzen. Das Grundstück besticht durch seine bemerkenswerte Lage in der Nähe eines renommierten Golfplatzes und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, sondern auch ein hohes Maß an Lebensqualität.

Besonders hervorzuheben ist, dass für das Grundstück bereits ein genehmigtes Bauprojekt vorliegt, das nur darauf wartet, realisiert zu werden. Dies spart Ihnen nicht nur Zeit, sondern auch den oft aufwendigen bürokratischen Aufwand, der mit einer Baugenehmigung verbunden ist. So können Sie direkt mit der Umsetzung Ihres Bauvorhabens beginnen. Die baulichen Grundlagen sind ideal, um Ihre Vorstellungen von modernem Wohnen zu verwirklichen.

Die ausgezeichnete Ausrichtung des Grundstücks garantiert, dass es optimal von Tageslicht durchflutet wird. Dies ist nicht nur ein Vorteil für die Lichtverhältnisse innerhalb des künftigen Eigenheims, sondern ermöglicht auch eine energieeffiziente Planung, etwa durch die Nutzung von Solarenergie. Eine wesentliche Rolle spielt auch die vorhandene Infrastruktur. Durch die verkehrsgünstige Anbindung sind Einkäufe, Schulen und andere wichtige Einrichtungen schnell erreichbar. Auch die Nähe zur Natur ist hervorzuheben, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einlädt.

Ein weiterer Vorzug dieses Grundstücks ist die Gestaltungsmöglichkeit, die es bietet. In Verbindung mit dem bereits genehmigten Projekt ermöglicht es Ihnen, innovative und zukunftsorientierte Wohnkonzepte zu realisieren. Die Planungsphase kann entsprechend Ihrer individuellen Wünsche und Vorstellungen angepasst werden. Ihre künftige Immobilie kann so gestaltet werden, dass sie Ihren persönlichen Lebensstil optimal unterstützt.

Wir laden Sie dazu ein, sich persönlich von den Vorzügen dieses Grundstücks zu überzeugen. Gerne arrangieren wir eine Besichtigung vor Ort, bei der Sie sich ein detailliertes Bild von den Gegebenheiten machen können. Unser Team steht Ihnen hierbei zur Seite, um alle Fragen rund um Ihr künftiges Bauprojekt zu beantworten. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten, die dieses Angebot bietet, inspirieren und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in herausragender Lage.

Objektnummer: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

Alles zum Standort

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Objektnummer: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745227 - 07199 Son Gual – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com