Santa Maria del Camí – Mitte

Encantadora finca con potencial cerca de Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES253745243



PRECIO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 289 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6859 m^2

Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745243
Superficie habitable	ca. 289 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	5 x Puerto de coches, 2 x Garaje

Precio de compra	1.700.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	D
Certificado energético válido hasta	16.01.2036		
Fuente de energía	Aceite		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





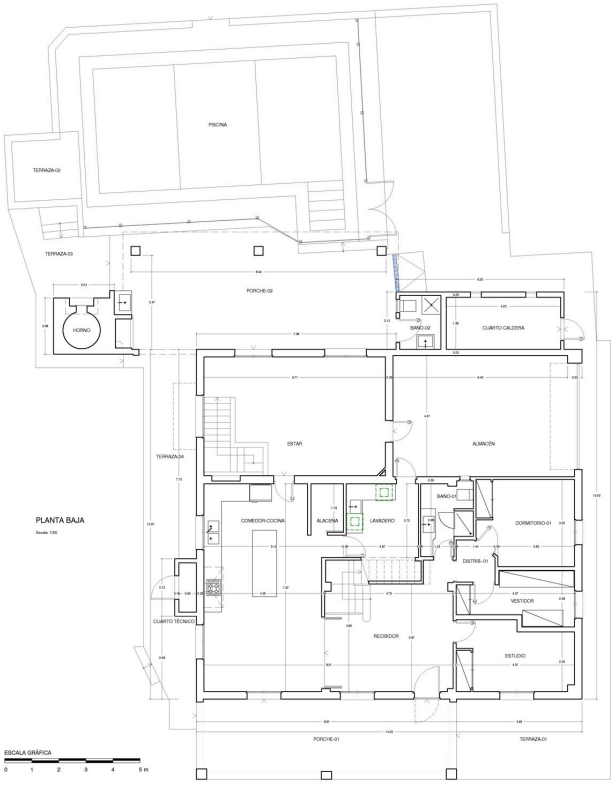
Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

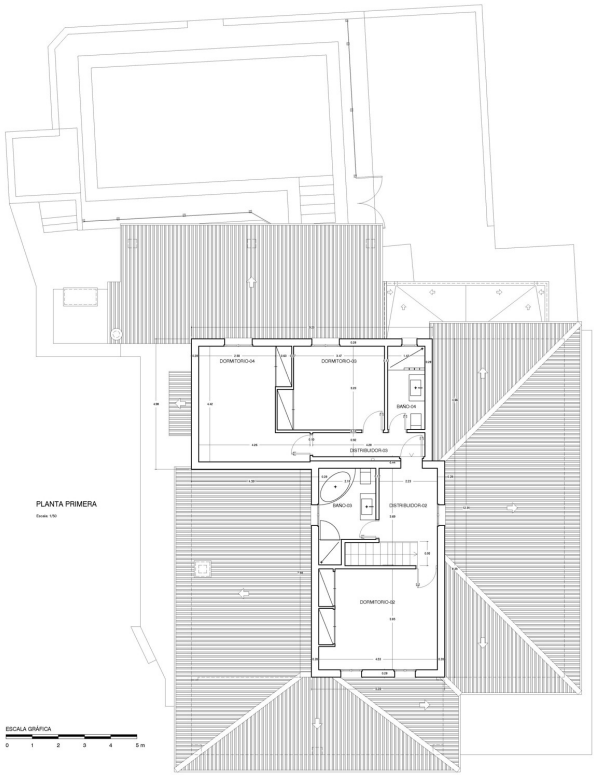
La propiedad

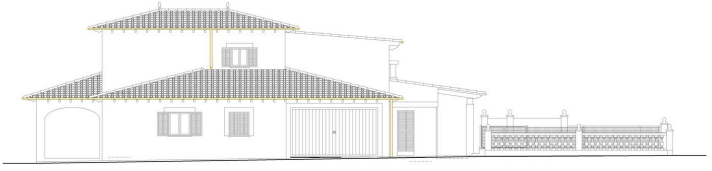


Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

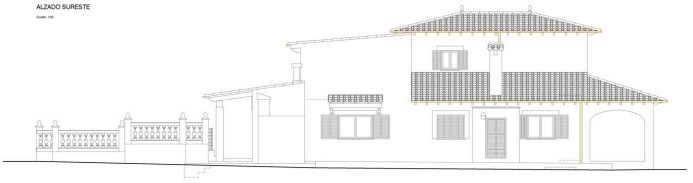
Planos de planta



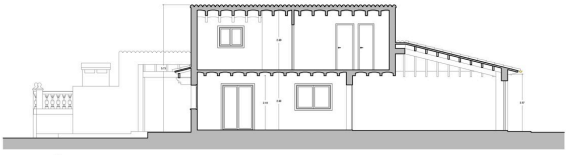




ALZADO SURESTE
Escala: 1/50



ALZADO NOROESTE
Escala: 1/50



SECCIÓN S-02
Escala: 1/50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5 m

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Una primera impresión

¡Bienvenido a la finca de sus sueños en Santa Maria del Camí! Esta excepcional propiedad ofrece una simbiosis perfecta de encanto mediterráneo y confort moderno. Construida en 1995 y modernizada y ampliada en 2001, la propiedad se encuentra en las tranquilas afueras del pintoresco pueblo, enclavada en un paisaje idílico con flora mediterránea. El acceso se realiza a través de una calle sin salida, asfaltada y sin tráfico, lo que garantiza una tranquilidad absoluta.

Con una generosa superficie habitable de aprox. 289 m² distribuidos en dos plantas, la finca ofrece mucho espacio para familias o invitados. Hay un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y tres baños. En la terraza, directamente junto a la piscina, hay un aseo adicional. Las terrazas cubiertas de aprox. 184 m² invitan a relajarse.

La finca es de construcción sólida y se caracteriza por su buen estado de conservación. El salón está equipado con elegantes suelos de baldosas. La cocina equipada hace latir más rápido el corazón de cualquier cocinero aficionado y la bodega completa la oferta de espacio. En los días más frescos, la chimenea del salón crea un ambiente acogedor, mientras que el aire acondicionado garantiza temperaturas agradables durante todo el año.

Un gran potencial de esta propiedad reside en su flexibilidad para las conversiones. Por ejemplo, es posible combinar el garaje con la sala de estar para crear espacio adicional y mejorar aún más la experiencia de vida.

El garaje ofrece espacio para dos coches, mientras que el carport protege hasta cinco vehículos. Los 19 paneles solares con una potencia de 6.200 W y la conexión de fibra óptica completan la confortable experiencia vital.

La espaciosa parcela de unos 6.859 m² ofrece múltiples posibilidades de uso. Un pozo privado, una cisterna para el agua de lluvia y la conexión a la red municipal de agua garantizan un suministro de agua fiable en todo momento. Los árboles frutales, como los almendros, así como una zona vallada para la cría de animales y un sistema de riego automático del jardín acentúan el encanto rural de la finca.

Esta exclusiva propiedad es su oasis de paz y relajación en medio de la naturaleza mallorquina y está esperando a ser descubierta por usted. No pierda la oportunidad de vivir en un entorno paradisíaco y concierte una visita hoy mismo.

Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina
- Chimenea
- Aire acondicionado frío/calor
- Garaje y cochera
- Placas solares
- Pozo propio, cisterna de agua de lluvia, sistema de riego automático
- Jardín con almendros

Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy codiciado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com