Inca – Mitte

# SECRET MARKETING: Parcela edificable con olivar, viñedo y proyecto autorizado en Inca

*Número de propiedad: ES253745263*




PRECIO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 124900 $m^2$

Número de propiedad: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

# De un vistazo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Número de propiedad | ES253745263 | Precio de compra | 1.700.000 EUR |
| | | Tipo de objeto | Terreno |

Número de propiedad: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

# Una primera impresión

Bienvenido a una excepcional oferta inmobiliaria en la pintoresca región de Inca, en el centro de Mallorca. Esta impresionante propiedad se extiende sobre una generosa 124.900 m² y ofrece una oportunidad única para sumergirse en el auténtico campo mallorquín.

Rodeada de olivares y con tres hectáreas de viñedos cuidadosamente cuidados que albergan variedades locales como Manto Negro, Callet y Sauvignon Blanc, esta propiedad es un verdadero paraíso para los amantes de la naturaleza y los entusiastas del vino.

Un proyecto aprobado para construir una lujosa finca de unos 564 m² con piscina privada le permite hacer realidad su sueño de vida mediterránea. El proyecto prevé la construcción de una finca en forma de U de una sola planta, con 3 dormitorios, 4 baños (3 de ellos en suite), una piscina de aprox. 35 m² y terrazas. Las habitaciones abiertas y luminosas, el uso de materiales naturales, los suelos de piedra natural, las paredes de piedra caliza, las vigas de madera y la altura de los techos de hasta 3,5 m transmiten un aire de finca con comodidades modernas. En el sótano de aprox. 160 m², iluminado por la luz natural del patio, se encuentran un cuarto dormitorio, una sala de fitness, el lavadero y salas técnicas y de almacenamiento. Un sistema solar, un pozo privado de agua potable y una bomba de calor hacen que la finca sea autosuficiente y aumentan la calidad del proyecto.
Imagínese relajándose en su nuevo hogar con vistas al magnífico entorno natural y disfrutando de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de la Mallorca rural y la proximidad a todas las comodidades del pueblo de Inca.

Aproveche esta excepcional oportunidad de adquirir un trozo de paraíso y echar raíces en una de las regiones más codiciadas de la isla de Mallorca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita.

Número de propiedad: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

# Detalles de los servicios

- Olivar y 5 hectáreas de viñedo con variedades locales como Manto Negro, Callet, Giró Ros y también Sauvignon Blanc.

Número de propiedad: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

# Todo sobre la ubicación

Inca, la tercera ciudad más grande de Mallorca, está situada en el centro de la isla y es conocida por su rica historia y su vibrante patrimonio cultural. Esta ciudad es famosa por su producción de cuero y calzado.
El centro histórico de Inca se caracteriza por edificios impresionantes como la iglesia de Santa Maria la Major, que destaca por su arquitectura gótica. También destaca el antiguo monasterio de Sant Domingo, que ahora alberga un centro cultural y acoge regularmente exposiciones de arte y conciertos.
Una visita obligada es el mercado semanal, que se celebra todos los jueves y es uno de los más grandes de la isla. Aquí encontrará una colorida variedad de productos frescos, artesanía y, por supuesto, artículos de cuero.
En el aspecto culinario, Inca ofrece una gran variedad de restaurantes tradicionales, entre ellos los famosos "Cellers", que se encuentran en antiguas bodegas y sirven especialidades locales.
Inca es también un punto de partida ideal para los amantes de la naturaleza. La cercana sierra de Tramuntana es ideal para practicar senderismo y ciclismo, mientras que el Santuari de Lluc, importante destino de peregrinación, se encuentra a poca distancia en coche.
Inca combina tradición, cultura y naturaleza de una forma única y está a sólo unos 30 km de Palma y bien comunicada por autopista y tren.

Número de propiedad: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com