Inca – Mitte

SECRET MARKETING: Baugrundstück mit Olivenhain, Weinberg und genehmigtem Projekt in Inca

Objektnummer: ES253745263



KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 124900 m^2

Objektnummer: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745263	Kaufpreis	1.700.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

Ein erster Eindruck

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Grundstücksangebot in der malerischen Region Inca, mitten auf Mallorca. Diese beeindruckende Liegenschaft erstreckt sich über großzügige 124.900 m² und bietet eine einmalige Gelegenheit, in die authentische mallorquinische Landschaft einzutauchen.

Von Olivenhainen umgeben und mit drei Hektar sorgfältig gepflegter Reben, die lokale Sorten wie Manto Negro, Callet und Sauvignon Blanc beherbergen, ist dieses Grundstück ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Weinenthusiasten.

Ein genehmigtes Projekt zum Bau einer luxuriösen Finca von ca. 564 m² mit eigenem Pool ermöglicht es Ihnen, Ihren Traum vom mediterranen Leben in die Realität umzusetzen. Das Projekt sieht den Bau einer u-förmigen Finca auf einer Ebene, mit 3 Schlafzimmern, 4 Badezimmern (3 davon en suite), einem Pool von ca. 35 m² und Terrassen vor. Offene, helle Räume, die Verwendung natürlicher Materialien, Natursteinböden, Kalksteinwände, Holzbalken und Deckenhöhen von bis zu 3,5 m vermitteln ein Fincaflair mit modernen Annehmlichkeiten. Im Untergeschoss von ca. 160 m², das durch den Patio mit Tageslicht erhellt wird, sind ein viertes Schlafzimmer, ein Fitnessraum, der Hauswirtschaftsraum und Technik- bzw. Abstellräume vorgesehen. Eine Solaranlage, ein eigener Trinkwasserbrunnen und eine Wärmepumpe machen die Finca autark und erhöhen die Qualität des Projektes.
Stellen Sie sich vor, in Ihrem neuen Zuhause mit Blick auf die prächtige Natur zu entspannen und das Beste aus beiden Welten zu genießen: die Ruhe des ländlichen Mallorca und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt Inca.

Ergreifen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit, ein Stück Paradies zu erwerben und in einer der begehrtesten Regionen der Insel Mallorca Wurzeln zu schlagen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Objektnummer: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

Ausstattung und Details

- Olivenhain und 5 Hektar Reben mit lokalen Sorten wie Manto Negro, Callet, Giró Ros und auch Sauvignon Blanc

Objektnummer: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

Alles zum Standort

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion.
Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet.
Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren.
Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren.
Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.
Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Objektnummer: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745263 - 07300 Inca – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com