Marratxí – Mitte

Fantástica finca de nueva construcción entre Santa Maria del Camí y Bunyola

Número de propiedad: ES253745272



PRECIO DE COMPRA: 5.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 362 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 23274 m^2

Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745272
Superficie habitable	ca. 362 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4

Precio de compra	5.750.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Solar
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

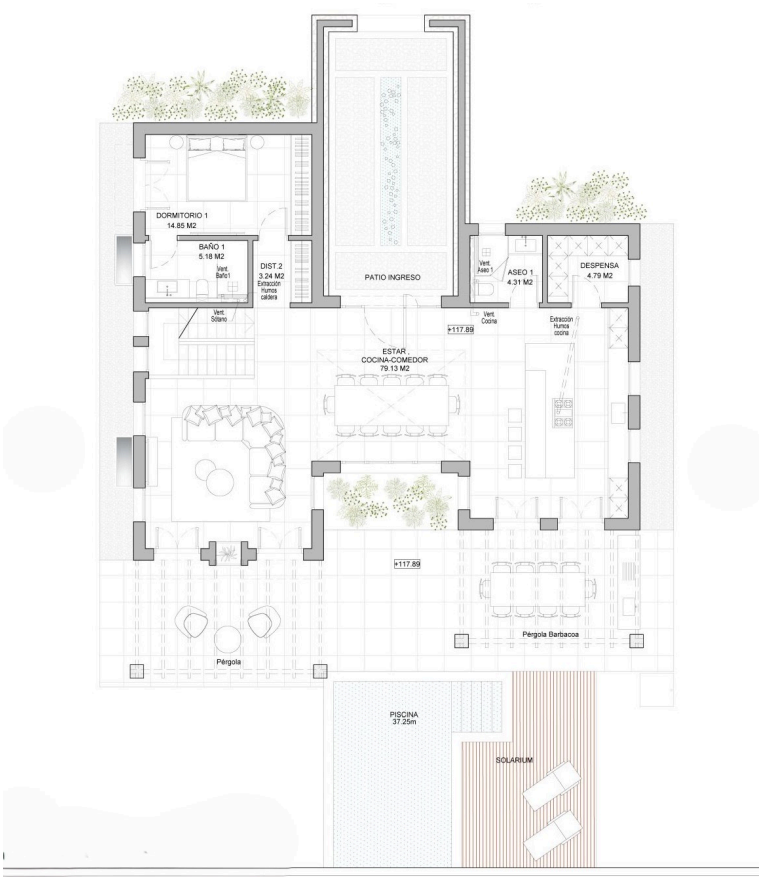
La propiedad



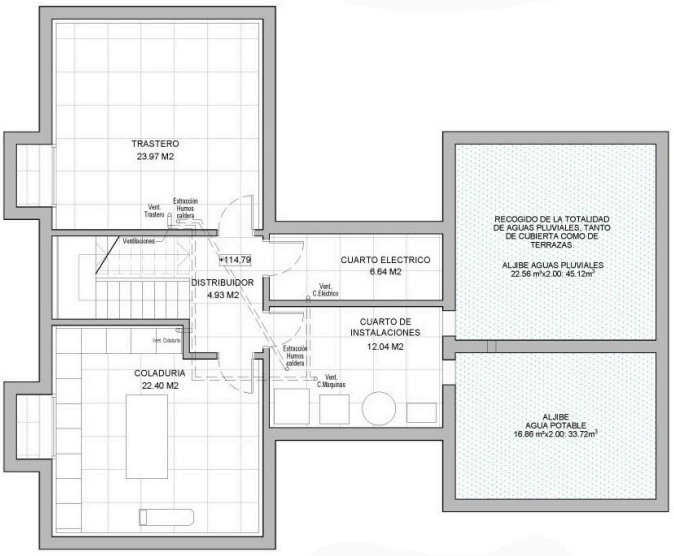


Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Planos de planta




DORMITORIO 4
18.26 M2
BAÑO 4
5.49 M2
Vent. Baño 4
Ventilaciones
Extracción Humos caldera
+121.19
DIST.3
9.28 M2
Vent. Baño 2
BAÑO 2
10.57 M2
Extracción Humos ozono
VESTIDOR
5.29 M2
Ducha
BAÑO 3
5.03 M2
DORMITORIO 2
18.65 M2
DORMITORIO 3
18.49 M2
Extracción Humos chimenea
Pérgola Barbacoa
SECCIÓN A


TRASTERO
23.97 M2
Vent. Trastero
Extracción Humos caldera
Ventilaciones
+114.79
DISTRIBUIDOR
4.93 M2
CUARTO ELECTRICO
6.64 M2
Vent. C.Electrico
RECOGIDO DE LA TOTALIDAD DE AGUAS PLUVIALES, TANTO DE CUBIERTA COMO DE TERRAZAS.
ALJIBE AGUAS PLUVIALES
22.56 m²x2.00: 45.12m³
CUARTO DE INSTALACIONES
12.04 M2
Vent. Colaura
Extracción Humos caldera
Vent. C.Maquinas
COLADURIA
22.40 M2
ALJIBE AGUA POTABLE
16.86 m²x2.00: 33.72m³



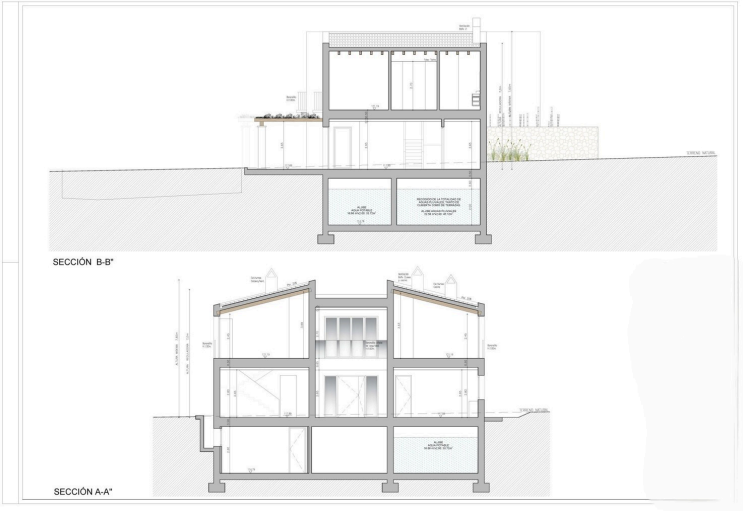
ALZADO NORESTE.

ALZADO SUROESTE.



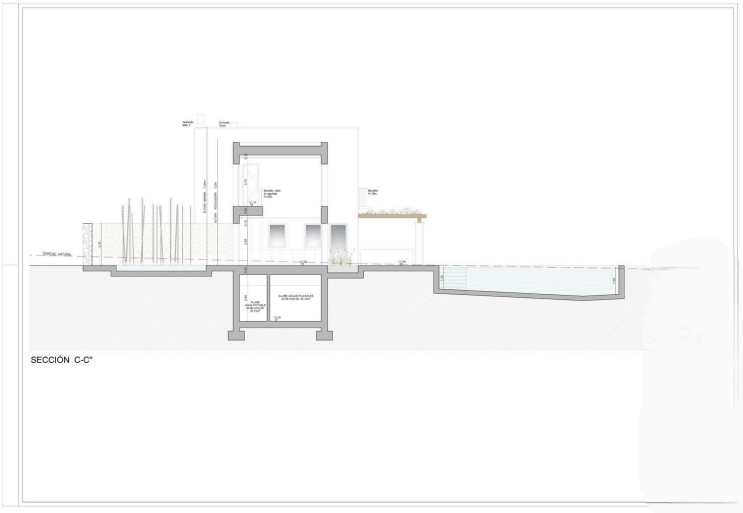
ALZADO NOROESTE

ALZADO SURESTE



SECCIÓN B-B*

SECCIÓN A-A*



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Una primera impresión

Descubra una exquisita finca en el pintoresco municipio de Marratxí, enclavado en la hermosa campiña entre Bunyola y Santa Maria del Camí. Esta impresionante finca de nueva construcción ofrece una combinación única de confort moderno y encanto tradicional mallorquín, reconocible por sus características paredes de piedra natural.

En una amplia parcela de 23.274 m², la finca se extiende en dos plantas con mobiliario de alta calidad y una generosa superficie habitable de aprox. 362 m². Con un total de cinco habitaciones, incluyendo cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes cuartos de baño, esta propiedad ofrece suficiente espacio y comodidad para estilos de vida exigentes.

La zona de entrada encanta con una fuente de murmullo y juegos de agua en el patio, que enriquecen el ambiente de esta casa de ensueño. En la planta baja, le da la bienvenida un elegante comedor de planta abierta con techos altos y vistas al jardín, las terrazas y la piscina. La moderna cocina está conectada con una práctica despensa y un aseo de invitados, y se abre al comedor exterior cubierto con una acogedora zona de barbacoa. Una cómoda sala de estar linda con el comedor a la derecha y ofrece acceso a una segunda terraza cubierta con una acogedora zona de estar. Un espacioso dormitorio doble con baño en-suite completa la planta baja.

La planta superior alberga otros tres lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor. Desde los pequeños balcones de estas habitaciones se puede disfrutar de una maravillosa vista de la naturaleza circundante.

La finca también cuenta con un sótano, que no sólo alberga las salas de máquinas, sino que también puede diseñarse de forma flexible como cine en casa, sala de fitness o para otros usos. Además, dos aljibes proporcionan un suministro sostenible de agua potable y agua de lluvia.

Experimente el nivel superior de esta finca de alta calidad, que no sólo impresiona por su ubicación de primera clase, sino también por su impresionante arquitectura y mobiliario de alta calidad. Un paraíso para los amantes de la naturaleza y para cualquiera que busque una vida de lujo en una de las regiones más bellas de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina equipada
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- Aparcamiento: 2 coches
- Sótano
- Paneles solares

Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí es uno de los cinco municipios más grandes de Mallorca y comprende varios distritos, como Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol y Sa Cabaneta. Con una superficie de 54 km² y una población de unos 38.902 habitantes, Marratxí ofrece una agradable mezcla de ambiente tradicional e infraestructuras modernas. Su proximidad a la capital de la isla, Palma, de la que sólo dista unos 11 kilómetros, hace que Marratxí resulte especialmente atractiva para los viajeros y los amantes de la ciudad. Al aeropuerto internacional de Palma de Mallorca se llega en unos 14 km, lo que también hace que el municipio resulte muy práctico para los viajeros.
Marratxí es conocida sobre todo por su larga tradición en la producción de cerámica. El Museu del Fang de Sa Cabaneta, ubicado en un antiguo molino harinero, está dedicado a este arte y presenta una gran variedad de cerámica tradicional, incluidos los típicos siurells -pequeñas figuras de barro que sirven como pipas-. Todos los años, en abril, tiene lugar la Fira del Fang, una feria que atrae a amantes de la cerámica de toda la región. Otro lugar destacado es el Mallorca Fashion Outlet, un centro comercial al aire libre con unas 64 marcas, que ofrece oportunidades de compras, así como una pista cubierta de karts, un cine y un centro de juegos. El parque ferroviario de Marratxí es ideal para pasear en familia, con maquetas de trenes y un museo ferroviario e industrial. En cuanto a la educación, Marratxí cuenta con colegios internacionales de renombre como The Academy International School y ecolea International School Mallorca, que ofrecen una amplia gama de programas educativos para diferentes grupos de edad y planes de estudio. Lugares históricos como la cueva prehistórica de Son Caulelles o el pintoresco pueblo de Marratxinet, con sus impresionantes edificios como Can Vador y Can Serra, ofrecen interesantes perspectivas de la historia de la región.
En conjunto, Marratxí combina armoniosamente tradición y modernidad, lo que la convierte en un lugar atractivo para vivir para familias, profesionales y quienes buscan paz y tranquilidad.

Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com