Marratxí – Mitte

Traumhafte Neubau-Finca zwischen Santa Maria del Camí und Bunyola

Objektnummer: ES253745272



KAUFPREIS: 5.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 362 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 23274 m^2

Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745272
Wohnfläche	ca. 362 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Kaufpreis	5.750.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Solar
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

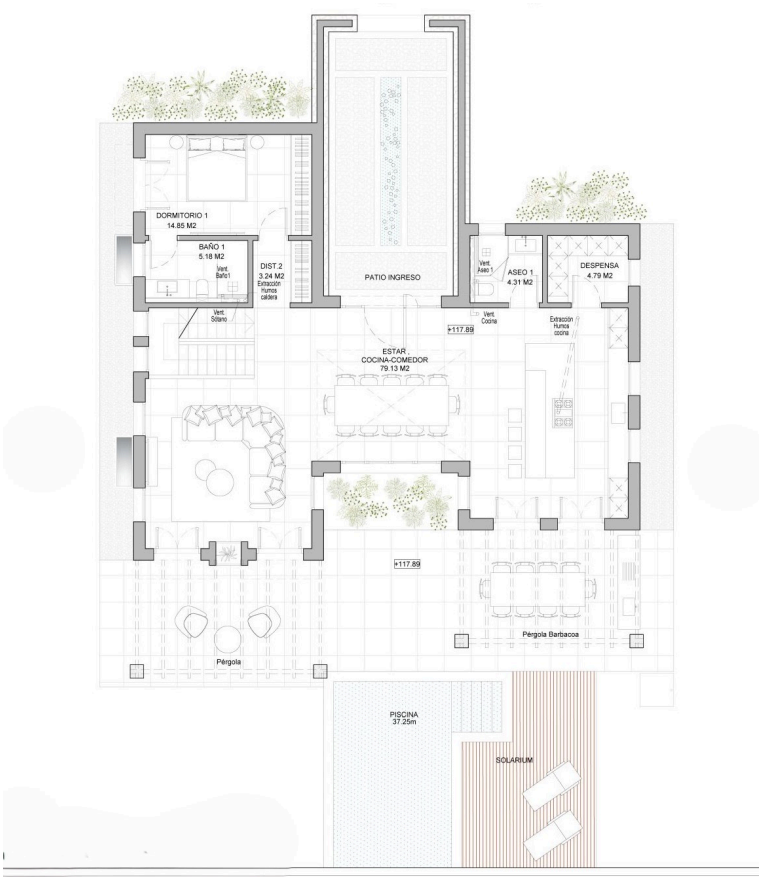
Die Immobilie



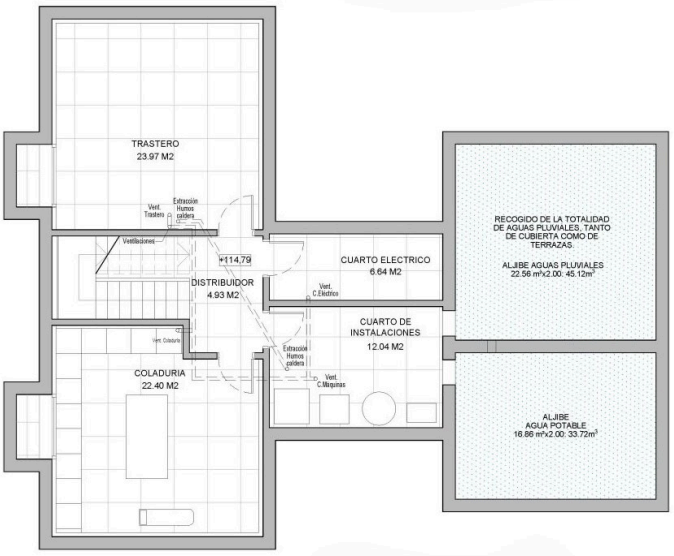


Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Grundrisse




DORMITORIO 4
18.26 M2
BAÑO 4
5.49 M2
Vent. Baño 4
Ventilaciones
Extracción Humos caldera
+121.19
DIST.3
9.28 M2
BAÑO 3
5.03 M2
DORMITORIO 3
18.49 M2
Extracción Humos chimenea
SECCIÓN A
Vent. Baño 2
BAÑO 2
10.57 M2
Extracción Humos ozono
VESTIDOR
5.29 M2
Ducha
DORMITORIO 2
18.65 M2
Pérgola Barbacoa


TRASTERO
23.97 M2
Vent. Trastero
Extracción Humos caldera
Ventilaciones
+114.79
DISTRIBUIDOR
4.93 M2
CUARTO ELECTRICO
6.64 M2
Vent. C.Electrico
CUARTO DE INSTALACIONES
12.04 M2
Vent. Colaura
Extracción Humos caldera
Vent. C.Maquinas
COLADURIA
22.40 M2
RECOGIDO DE LA TOTALIDAD DE AGUAS PLUVIALES, TANTO DE CUBIERTA COMO DE TERRAZAS.
ALJIBE AGUAS PLUVIALES
22.56 m²x2.00: 45.12m³
ALJIBE AGUA POTABLE
16.86 m²x2.00: 33.72m³



ALZADO NORESTE.



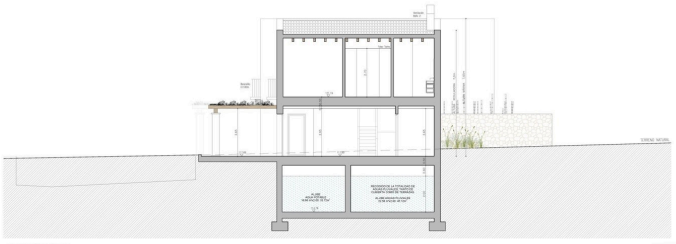
ALZADO SUROESTE.



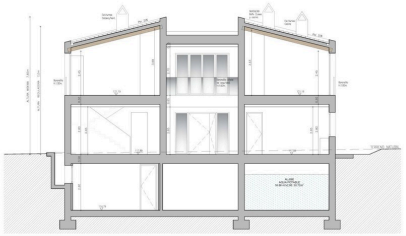
ALZADO NOROESTE



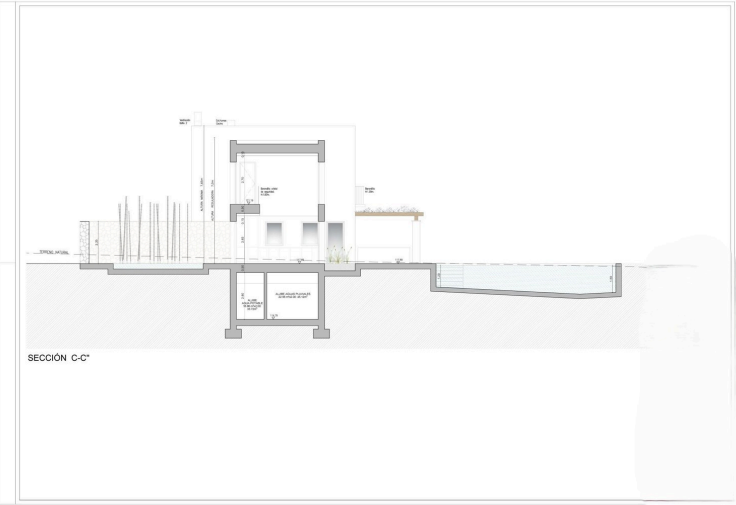
ALZADO SURESTE



SECCIÓN B-B*



SECCIÓN A-A*



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Ein erster Eindruck

Entdecken Sie eine exquisite Finca in der malerischen Gemeinde Marratxí, eingebettet in die wunderschöne Natur zwischen Bunyola und Santa Maria del Camí. Diese beeindruckende Neubau-Finca bietet eine einzigartige Kombination aus modernem Komfort und traditionellem mallorquinischem Charme, erkennbar an den charakteristischen Natursteinmauern.

Auf einem weitläufigen Grundstück von 23.274 m² erstreckt sich die Finca mit einer hochwertigen Ausstattung und einer großzügigen Wohnfläche von ca. 362 m² über zwei Etagen. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier geräumige Schlafzimmer und vier stilvolle Badezimmer, bietet dieses Anwesen ausreichend Platz und Komfort für anspruchsvolle Lebensstile.

Der Eingangsbereich verzaubert mit einem plätschernden Brunnen und Wasserspielen im Patio, die die Atmosphäre dieses Traumhauses bereichern. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein eleganter, offener Essbereich mit hohen Decken und mit Blick in den Garten, auf die Terrassen und zum Pool. Die moderne Einbauküche ist mit einer praktischen Speisekammer und einem Gäste-WC verbunden und öffnet sich zum überdachten Essbereich im Freien mit einem einladenden BBQ-Bereich. Ein komfortables Wohnzimmer schließt sich rechts am Esszimmer an und bietet Zugang zu einer zweiten überdachten Terrasse mit einer gemütlichen Sitzecke. Ein großzügiges Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite rundet das Erdgeschoss ab.

Das Obergeschoss beherbergt drei weitere luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite und Ankleidezimmer. Von den kleinen Balkonen dieser Zimmer genießen Sie einen herrlichen Blick in die umliegende Natur.

Die Finca verfügt zusätzlich über einen Keller, der nicht nur die Maschinenräume beherbergt, sondern auch flexibel als Heimkino, Fitnessraum oder für andere Nutzungen gestaltet werden kann. Zwei Zisternen bieten zudem eine nachhaltige Versorgung mit Trink- und Regenwasser.

Erleben Sie den gehobenen Standard dieser hochwertigen Finca, die nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern auch durch ihre atemberaubende Architektur und hochwertige Ausstattung überzeugt. Ein Paradies für Naturliebhaber und alle, die ein luxuriöses Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas suchen.

Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Carport: 2 Autos
- Unterkellert
- Solarpaneele

Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Alles zum Standort

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km² und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.
Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen.
Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.
Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht

Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745272 - 07141 Marratxí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com