Santa Maria del Camí – Mitte

Histórico molino de viento con potencial y uso versátil en Santa María

Número de propiedad: ES253745303



PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 459 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3614 m^2

Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745303
Superficie habitable	ca. 459 m²
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	1.600.000 EUR
Hostelería	Restaurante
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	C
Certificado energético válido hasta	11.02.2031	Año de construcción según el certificado energético	1900
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

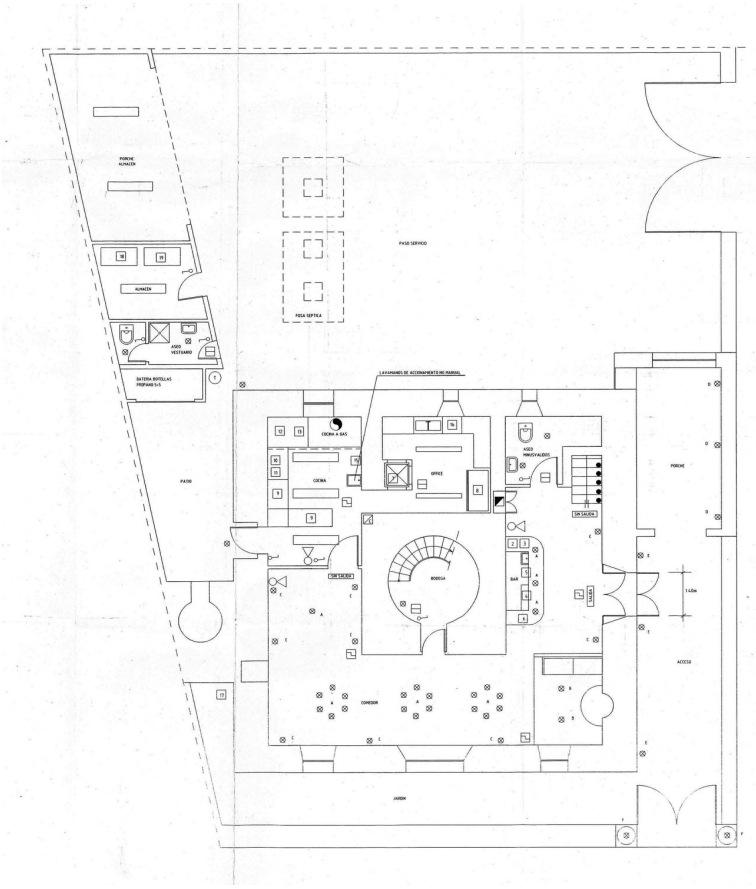
La propiedad

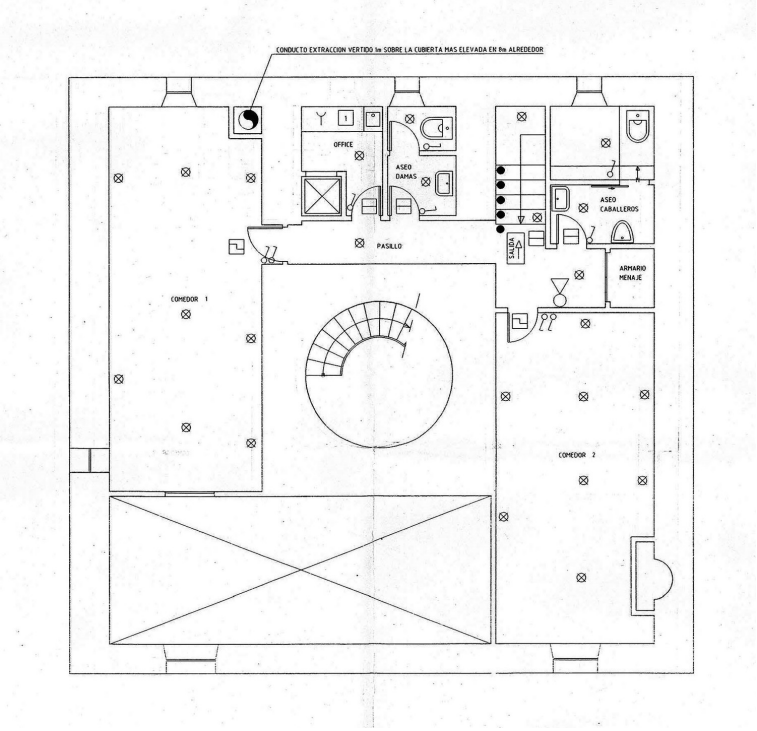


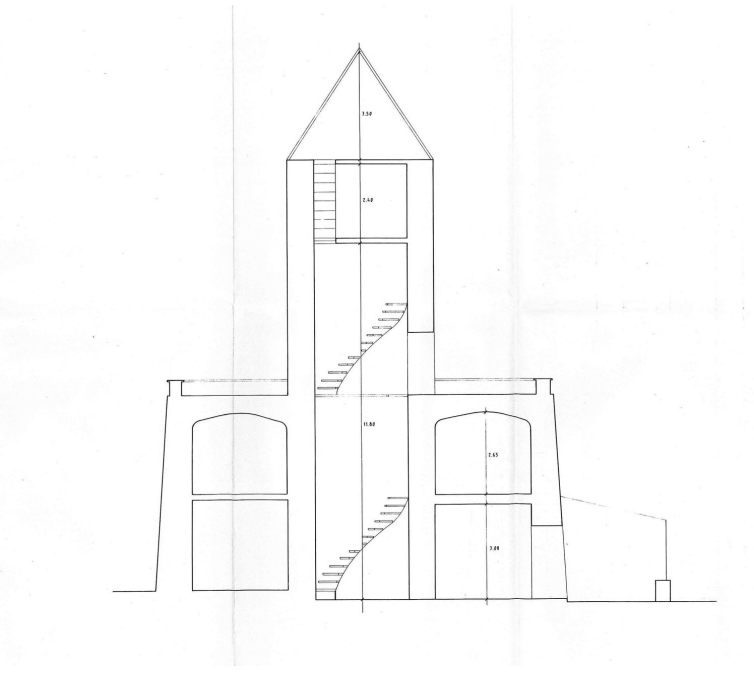


Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Una primera impresión

Descubra una propiedad única en Santa Maria del Camí - un molino de viento histórico que es perfecto para una variedad de usos. En una generosa parcela de aprox. 3.275 m², esta propiedad excepcional ofrece una superficie habitable de aprox. 459 m².

Este impresionante molino se caracteriza por varias salas acogedoras, dos amplias terrazas y un amplio aparcamiento. Su ubicación estratégica en Santa Maria del Camí lo hace ideal tanto para iniciar un próspero negocio como para crear un hogar con estilo.

Operado como un restaurante de éxito durante muchos años, el molino es recordado como un lugar con interiores encantadores y atractivas zonas al aire libre. Ofrece la infraestructura perfecta para proyectos de restauración u hostelería gracias a su antigua distribución con espacio de cocina profesional e instalaciones de refrigeración.

Esta rara oportunidad en el mercado combina historia y modernidad y está esperando a que usted la guíe hacia un nuevo capítulo. Haga de este lugar único su futuro en el pintoresco entorno de Santa Maria del Camí.

Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Detalles de los servicios

- Jardín
- Aire acondicionado
- Aparcamiento exterior
- terraza

Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy solicitado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745303 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com