Llucmajor – Süd

Parcela con proyecto aprobado para construir un chalet con piscina en las inmediaciones de Llucmajor

Número de propiedad: ES253745323



PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21112 m^2

Número de propiedad: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745323	Precio de compra	395.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

La propiedad





Número de propiedad: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

La propiedad



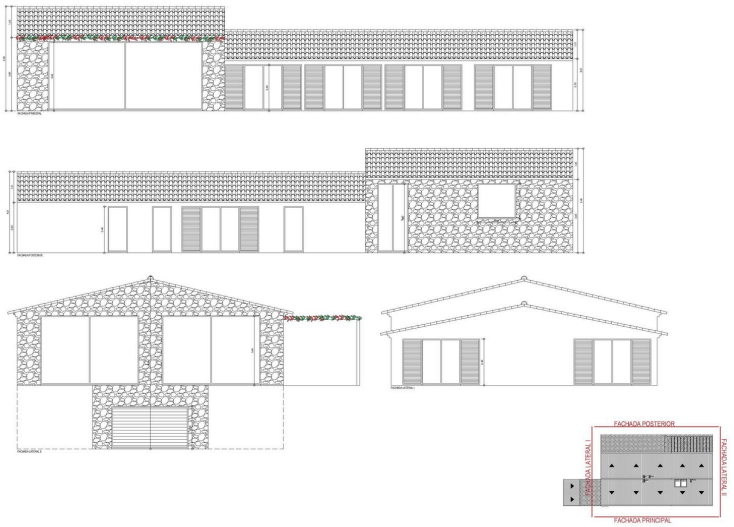


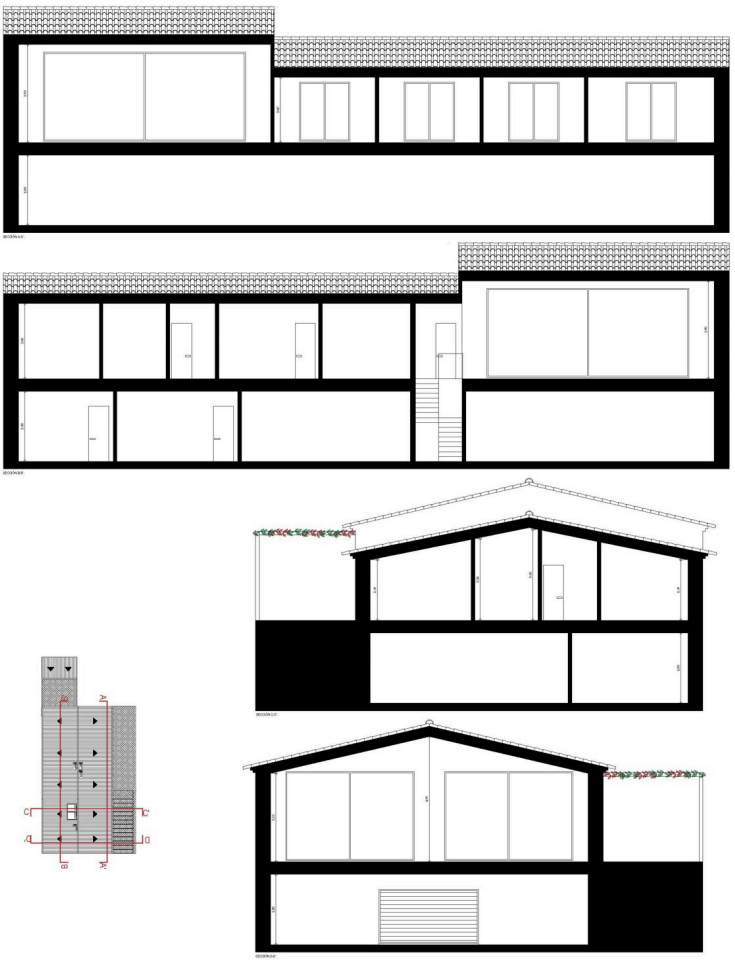
Número de propiedad: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Una primera impresión

Bienvenido a Llucmajor, donde le ofrecemos una excepcional parcela edificable para la realización de la casa de sus sueños. En una impresionante superficie de aprox. 21.112 m² se encuentra esta exclusiva parcela para la construcción de una villa que combina armoniosamente elementos modernos y naturales.

La gran ventaja de esta oferta reside en el proyecto de construcción ya aprobado, que le ahorrará un tiempo y un esfuerzo considerables, ya que podrá empezar a construir inmediatamente. Está previsto un amplio concepto de vivienda con un espacioso salón-comedor, así como siete lujosos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor.

Lo más destacado de la propiedad es la piscina de aproximadamente 35 m², que está incrustada en el jardín circundante y acompañada de una acogedora terraza cubierta.

Esta oportunidad excepcional le permite sumergirse en un mundo de elegancia y confort y ofrece todos los requisitos para una experiencia de vida exclusiva. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita. Haga realidad la casa de sus sueños en uno de los lugares más codiciados de Llucmajor Sur.

Número de propiedad: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Todo sobre la ubicación

Llucmajor es un idílico municipio del sur de Mallorca, situado a los pies de la montaña de Randa, con su impresionante monasterio, conocido por su ambiente espiritual. Esta ubicación confiere al pueblo un ambiente especialmente tranquilo y relajado, donde los relojes realmente marcan la hora más despacio. A pesar de su proximidad a la capital de la isla, Palma, que está a sólo unos 28 kilómetros, y al aeropuerto, que está a sólo unos 25 kilómetros, Llucmajor sigue siendo un lugar que se mantiene alejado del bullicio de la gran ciudad y ofrece un modo de vida relajado.
El pintoresco casco antiguo de Llucmajor cautiva a los visitantes con sus estrechas calles y edificios históricos. Destaca especialmente la Plaza España, la plaza central, donde se encuentra el imponente ayuntamiento y numerosos cafés invitan a quedarse. Los aficionados a la arqueología también encontrarán aquí su recompensa, ya que en los alrededores se pueden descubrir numerosos talayots, construcciones prehistóricas que ofrecen una fascinante visión de la historia primitiva de la isla.
Los alrededores de Llucmajor también ofrecen una gran variedad de experiencias naturales: El Parque Natural de Mondragó está a poca distancia y es perfecto para practicar senderismo y explorar. Las playas cercanas, como la Playa de S'Arenal, la Playa de Cala Pi, Cala Mosques o la famosa Es Trenc, son destinos ideales para los amantes del sol y de los deportes acuáticos.
Con cerca de 40.000 habitantes, Llucmajor tiene el carácter de un municipio animado pero tranquilo que ha conservado su auténtico encanto. Aquí, la vida rural y las buenas conexiones con las ciudades más grandes de la isla se combinan para crear una experiencia de vida única. Llucmajor es el lugar perfecto para aquellos que quieren disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza, pero no quieren renunciar a las comodidades de una ciudad más grande.

Número de propiedad: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com