Llucmajor – Süd

Grundstück mit genehmigtem Projekt zum Bau einer Villa mit Pool in unmittelbarer Nähe von Llucmajor

Objektnummer: ES253745323



KAUFPREIS: 395.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 21112 m^2

Objektnummer: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745323	Kaufpreis	395.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



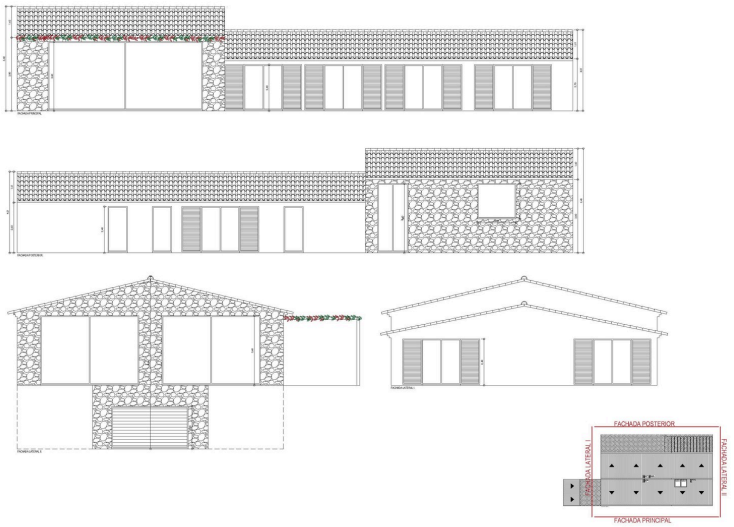


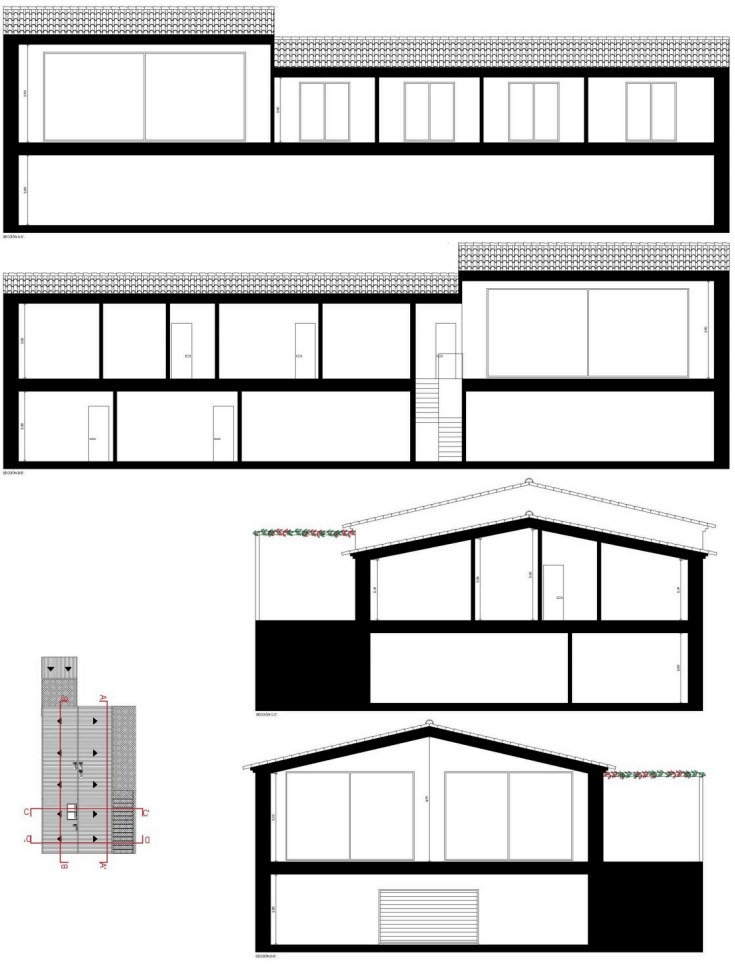
Objektnummer: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Ein erster Eindruck

Willkommen in Llucmajor, wo wir Ihnen ein außergewöhnliches Baugrundstück zur Verwirklichung Ihres Traumdomizils anbieten. Auf einer beeindruckenden Fläche von ca. 21.112 m² befindet sich dieses exklusive Grundstück für den Bau einer Villa, die moderne und natürliche Elemente harmonisch in sich vereint.

Der große Vorteil dieses Angebots liegt im bereits genehmigten Bauprojekt, welches Ihnen erhebliche Zeit und Mühen erspart, da Sie umgehend mit dem Bau beginnen können. Geplant ist ein großzügiges Wohnkonzept mit einem weitläufigen Wohn- und Esszimmer sowie sieben luxuriösen Doppelschlafzimmern, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer und einem Ankleidezimmer ausgestattet sind.

Ein Highlight der Immobilie stellt der etwa 35 m² große Pool dar, der in den umgebenden Garten eingebettet ist und von einer einladenden, überdachten Terrasse begleitet wird.

Diese außergewöhnliche Gelegenheit erlaubt es Ihnen, in eine Welt von Eleganz und Komfort einzutauchen, und bietet alle Voraussetzungen für ein exklusives Wohnerlebnis. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen von Llucmajor Süd.

Objektnummer: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Alles zum Standort

Llucmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Llucmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.
Die malerische Altstadt von Llucmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.
Die Region rund um Llucmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.
Mit rund 40.000 Einwohnern hat Llucmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Llucmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

Objektnummer: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745323 - 07639 Llucmajor – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com