Llucmajor – Süd

Faszinierende Villa mit Pool in unmittelbarer Nähe von Llucmajor

Objektnummer: ES253745323_1



KAUFPREIS: 3.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 397 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 21112 m^2

Objektnummer: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745323_1
Wohnfläche	ca. 397 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7

Kaufpreis	3.750.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Ein erster Eindruck

Willkommen in Llucmajor, wo sich diese beeindruckende, projektiert erbaute Finca auf einem weitläufigen Grundstück von 21.112 m² präsentiert. Diese exquisite Immobilie vereint modernen Luxus mit traditionellem Charme und bietet eine Wohnfläche von 397 m² mit insgesamt 8 Zimmern, darunter 7 großzügige Doppelschlafzimmer, die jeweils über ein privates Badezimmer und ein stilvolles Ankleidezimmer verfügen.

Beim Betreten dieser einzigartigen Finca werden Sie von einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich empfangen. Große bodentiefe Fenster eröffnen einen atemberaubenden Ausblick auf den gepflegten Garten und den ca. 35 m² großen Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die offene Einbauküche ergänzt den Wohnbereich perfekt und ist ideal für gesellige Zusammenkünfte.

Zur Finca gehört zudem ein separates Gästehaus, das über eine überdachte Terrasse erreichbar ist. Dieses bietet zusätzlichen Komfort mit einem weiteren Doppelschlafzimmer, einem Badezimmer und einem Ankleidezimmer, perfekt für Gäste oder als privates Refugium.

Die massive Bauweise dieser klimatisierten Immobilie sorgt für Beständigkeit und Energieeffizienz. Entdecken Sie luxuriöses Wohnen auf einer Ebene und lassen Sie sich von der Harmonie aus Komfort und Eleganz begeistern.

Diese Finca ist der Inbegriff exklusiven Wohnens in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas. Zögern Sie nicht, dieses außergewöhnliche Anwesen zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!

Objektnummer: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Alles zum Standort

Llucmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Llucmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.
Die malerische Altstadt von Llucmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.
Die Region rund um Llucmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.
Mit rund 40.000 Einwohnern hat Llucmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Llucmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

Objektnummer: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com