Palma

Lujoso piso de nueva construcción con amplia azotea

Número de propiedad: ES253745330



PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 126 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745330
Superficie habitable	ca. 126 m²
Piso	4
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2025

Precio de compra	1.250.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 283 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

La propiedad

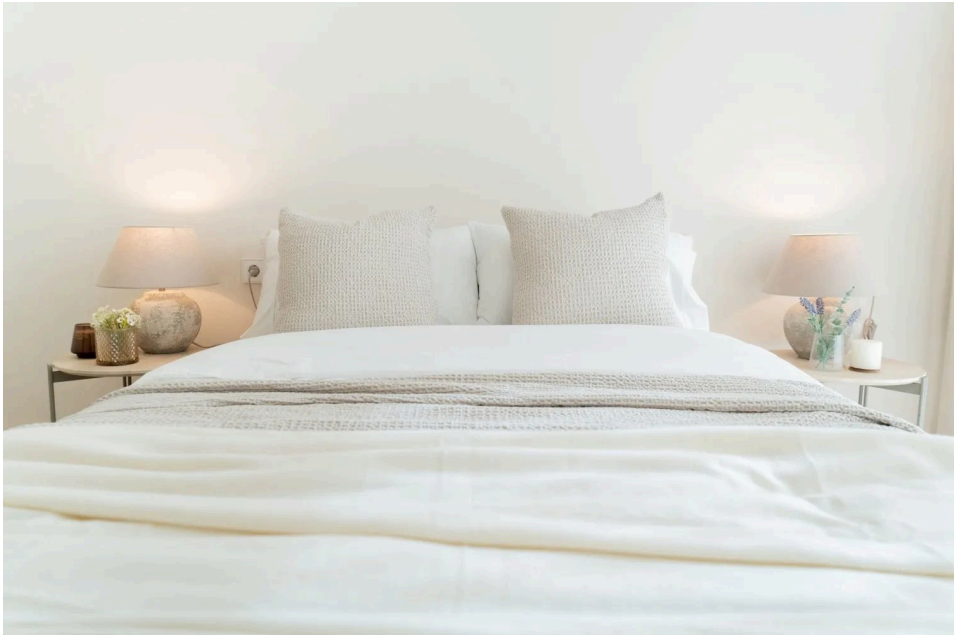




Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

La propiedad

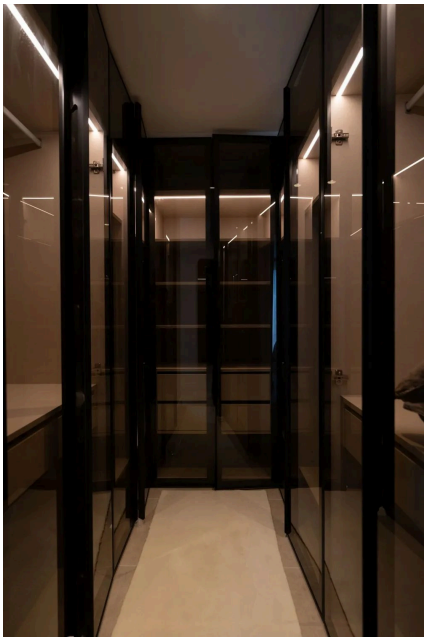




Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

La propiedad





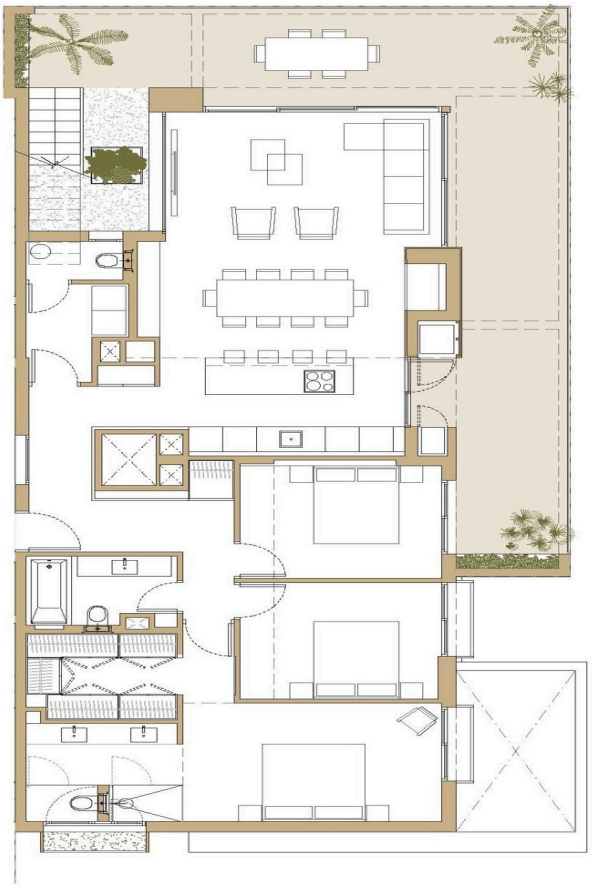
Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

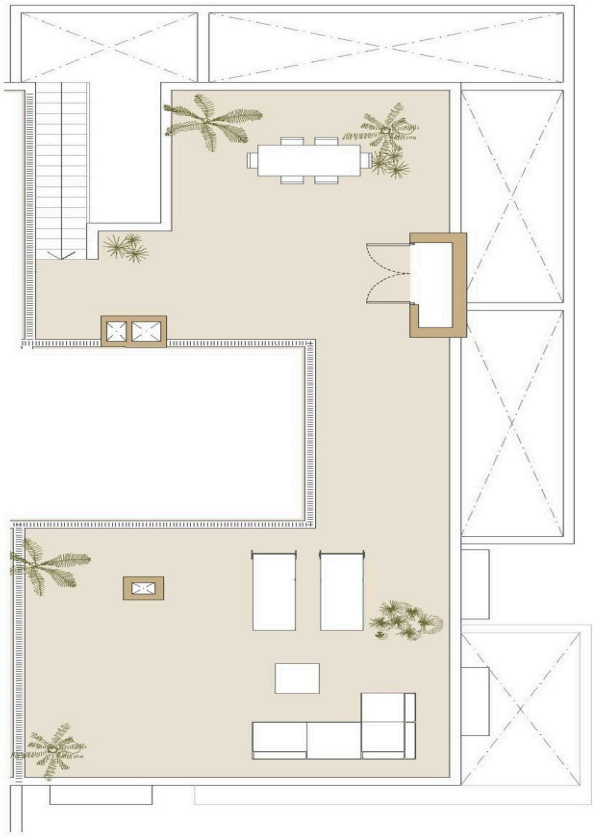
La propiedad

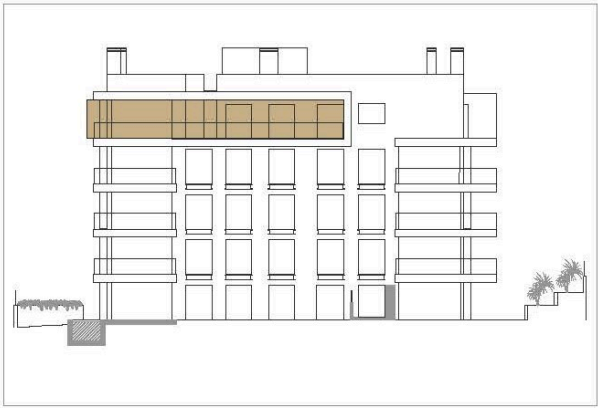


Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

Una primera impresión

Exclusivo ático en Palma a la venta. Este impresionante apartamento, construido en 2025, combina un diseño moderno con una construcción sólida. El apartamento, listo para estrenar, se extiende sobre aproximadamente 179 m² distribuidos en dos plantas en la cuarta planta del edificio.

El apartamento ofrece cuatro espaciosas estancias, incluyendo tres exquisitos dormitorios, y tres elegantes baños que satisfacen todas las necesidades. Un práctico aseo de cortesía le espera. Las zonas de estar cuentan con suelos de baldosas de alta calidad, lo que añade un toque sofisticado al ambiente.

Destaca la moderna cocina equipada, abierta al salón, convirtiéndose así en un punto de encuentro ideal para familiares y amigos.

Disfrute del cálido sol balear en su balcón privado o relájese en la espaciosa terraza. Una elegante escalera conduce a su azotea privada, el punto central de este apartamento, con impresionantes vistas a los tejados de Palma, la catedral y el mar.

Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

Detalles de los servicios

- Moderna cocina equipada con diseño de planta abierta
- Suelo de baldosas de alta calidad en todo el salón
- Amplia terraza sobre el piso
- Balcón adicional para momentos de relax al aire libre
- WC de invitados disponible
-Equipamiento de lujo

Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Su clima suave y su impresionante arquitectura atraen tanto a mallorquines como a visitantes. El punto de referencia de la ciudad es la majestuosa Catedral de La Seu, obra maestra de la arquitectura gótica. Otro punto de interés es el Palacio Real de la Almudaina, que ofrece una fascinante visión de la historia de la isla. El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí encontrará los Baños Árabes, vestigio de la dominación árabe, y el impresionante ayuntamiento en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo de Arte Moderno y Contemporáneo Es Baluard es una visita obligada.
La calle comercial Passeig del Born atrae a los visitantes con sus elegantes boutiques, cafés y restaurantes. Palma tiene una vibrante vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que abren hasta altas horas de la madrugada. La ciudad también ofrece hermosas playas como Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar. Palma de Mallorca combina esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745330 - 07013 Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com