Sóller – Nordwest

# Design trifft Gemütlichkeit - Rückzugsort in Sóller

*Objektnummer: ES253745365*



KAUFPREIS: 2.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 $m^2$ • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 248 $m^2$

Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES253745365 |
| Wohnfläche | ca. 220 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 4 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2.750.000 EUR |
| Haustyp | Reihenhaus |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche |

Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

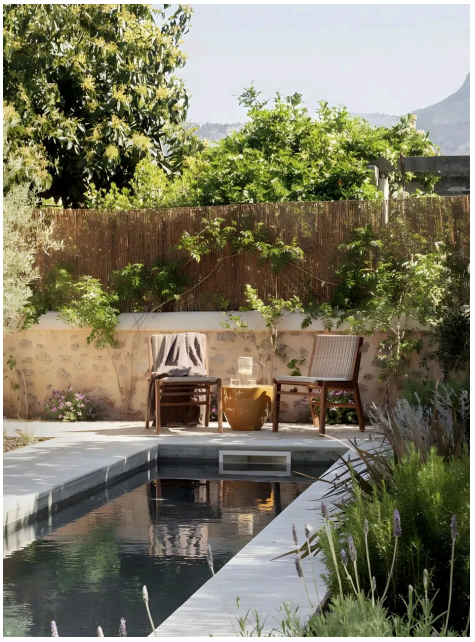
# Die Immobilie

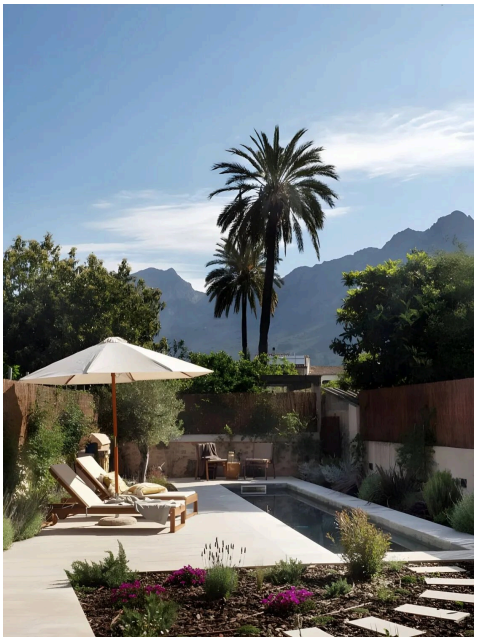




Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Die Immobilie





Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

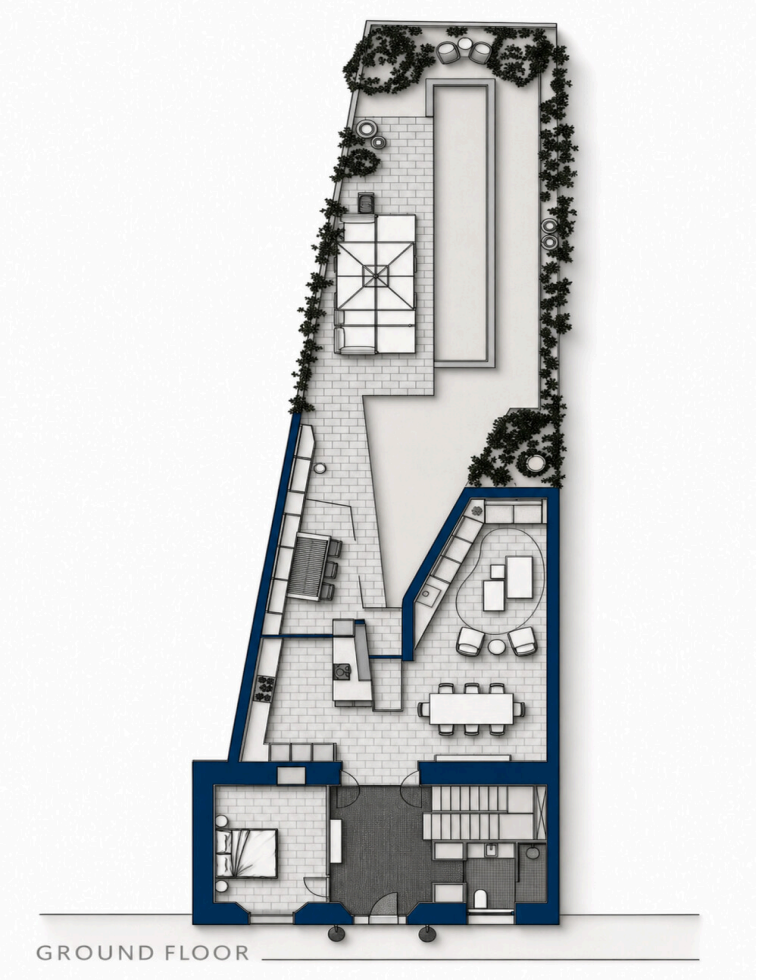
# Die Immobilie

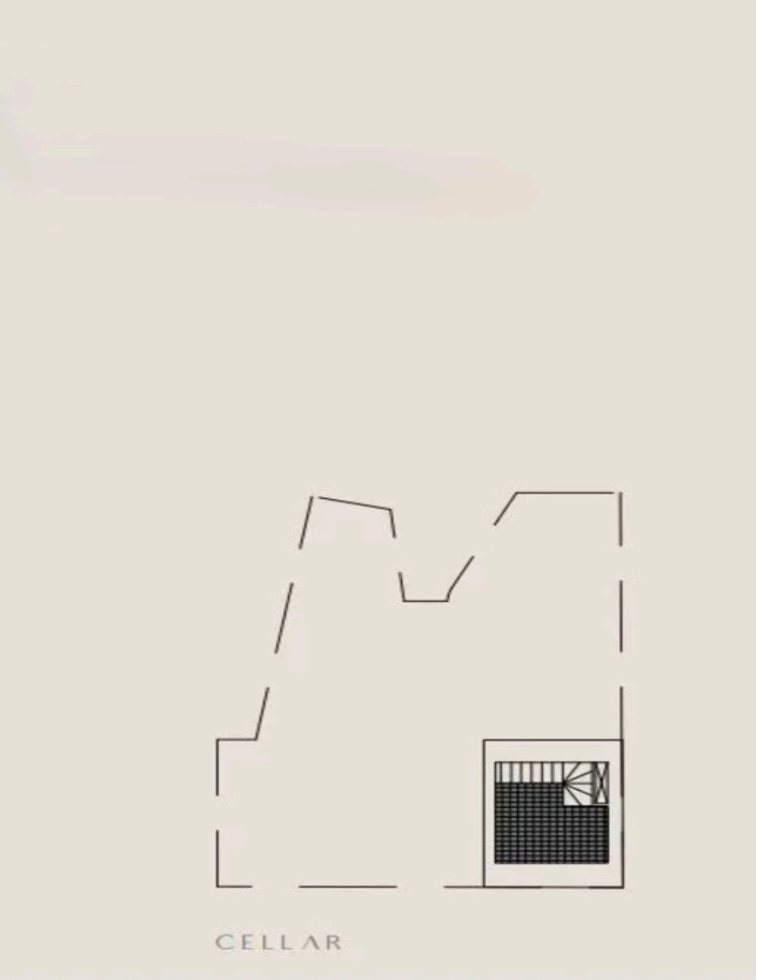


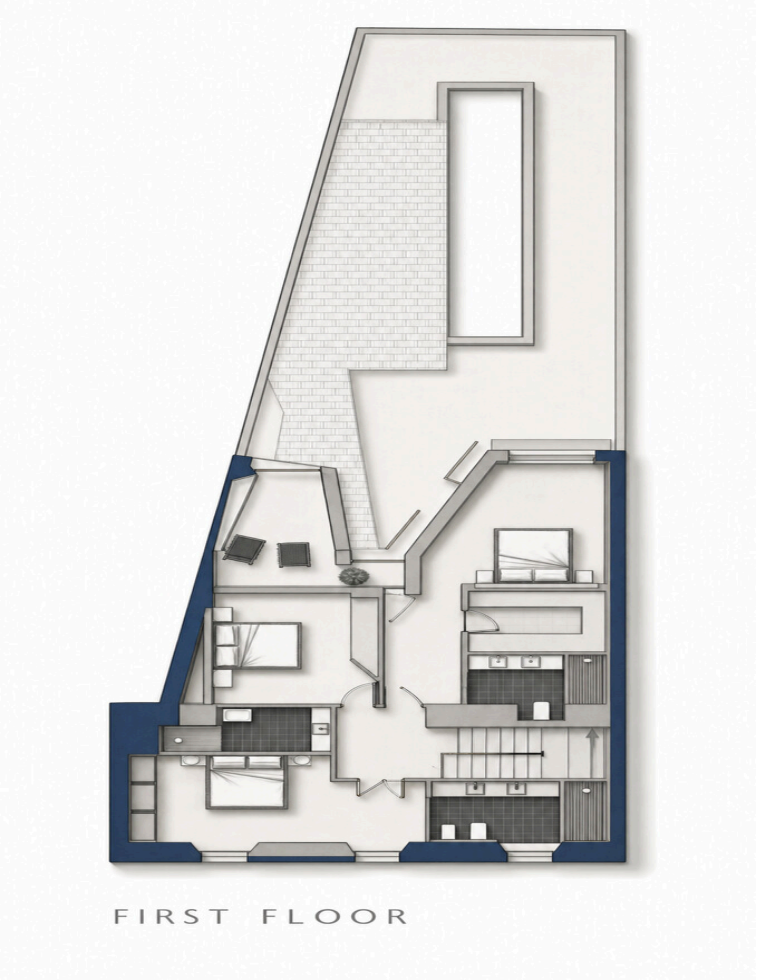


Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Grundrisse




CELLAR




Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Ein erster Eindruck

Entdecken Sie dieses exquisite Reihenhaus im charmanten Sóller. Das vollständig renovierte Haus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 220 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 248 m² ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Das massiv gebaute, zweistöckige Gebäude besticht durch seine geschmackvolle Gestaltung und hochwertige Materialien, wie Stein- und Fliesenböden. Die großzügige Raumaufteilung umfasst vier einladende Zimmer: Drei geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer sorgen für höchsten Wohnkomfort. Ein weiteres Zimmer kann je nach Wunsch weiterhin als Kreativ und Arbeitszimmer genutzt werden, oder wieder in ein viertes Schlafzimmer umgestaltet werden. Eine moderne offene Einbauküche erfüllt alle kulinarischen Wünsche und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Hinzu ist das Haus unterkellert und bietet dort weiteren Stauraum.

Genießen Sie sonnige Tage auf der gemütlichen Terrasse oder dem einladenden Balkon, die beide Privatsphäre und traumhafte Aussichten in die Berge bieten. Ein Highlight ist der exquisite Salzwasserpool, der für entspannte Momente und sommerliche Erfrischungen sorgt.

Dieses Haus vereint idyllische Lage mit luxuriösem Wohnambiente und bietet die perfekte Residenz für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Ausstattung und Details

- Moderne Einbauküche
- Hochwertige Stein- und Fliesenböden
- Terrasse
- Garten
- Balkon mit Aussicht
- Privater Pool
- Stellplatz
- Keller
- Fußbodenheizung
- Sicherheitssystem

Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Alles zum Standort

Sóller, im Nordwesten Mallorcas, besticht durch seine einzigartige Lage zwischen den majestätischen Tramuntana-Bergen und der Küste.
Die historische Straßenbahn, eine der ältesten Spaniens, verbindet Sóller mit dem nahegelegenen Hafen Puerto de Sóller und bietet eine malerische Fahrt durch Orangen- und Zitronenhaine. Der zentrale Platz, die Plaza de la Constitución, ist ein lebendiger Treffpunkt mit Cafés und Restaurants.
Das Wahrzeichen von Sóller ist die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu, deren gotische Fassade die Besucher in ihren Bann zieht. Das Kulturzentrum Can Prunera beherbergt eine beeindruckende Sammlung modernistischer Kunstwerke und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region.
Die Umgebung von Sóller ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Zahlreiche Wanderwege durchziehen die Berglandschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer. Der nahegelegene Naturhafen Puerto de Sóller lädt zum Entspannen am Strand und zu Bootsausflügen entlang der Küste ein.
Sóller verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches Inselleben.

Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com