Selva – Mitte

Finca moderna de estilo típico isleño en el barrio de Selva

Número de propiedad: ES253745370



PRECIO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 405 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 19811 m^2

Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745370
Superficie habitable	ca. 405 m²
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2017

Precio de compra	3.950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Solar
Certificado energético válido hasta	01.02.2029
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad

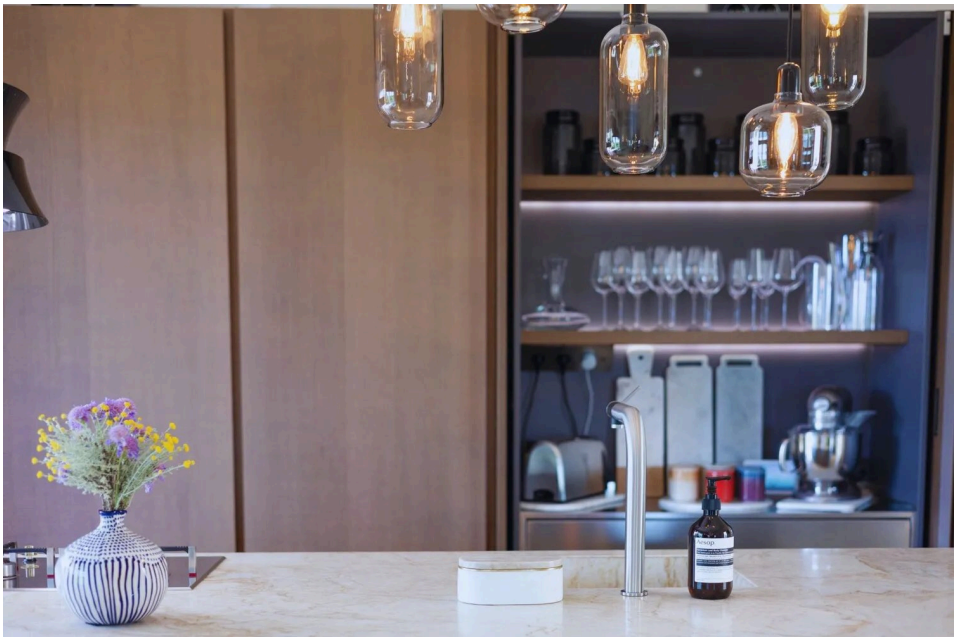




Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

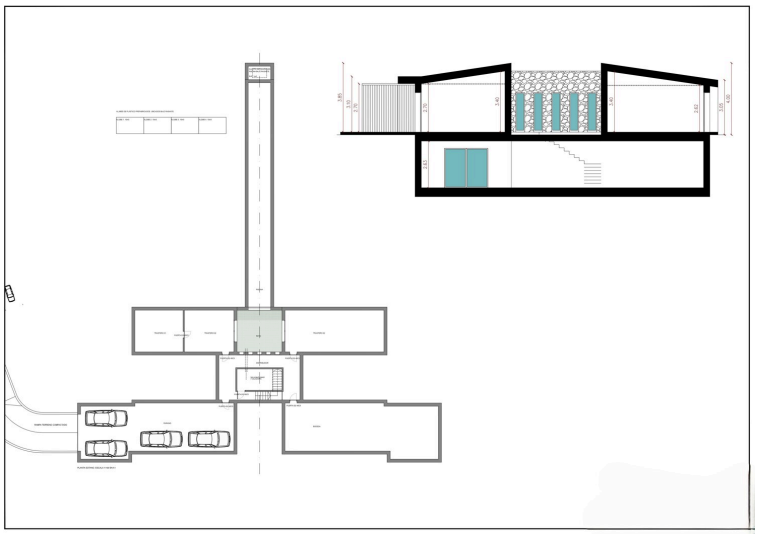
La propiedad

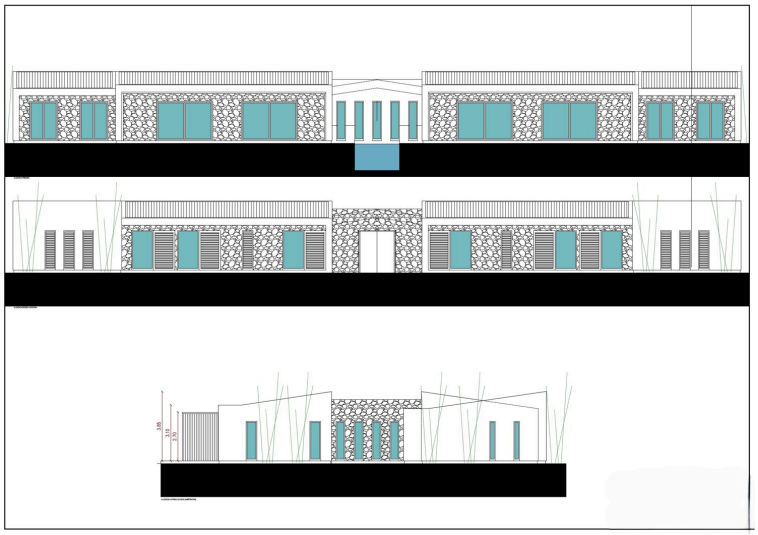


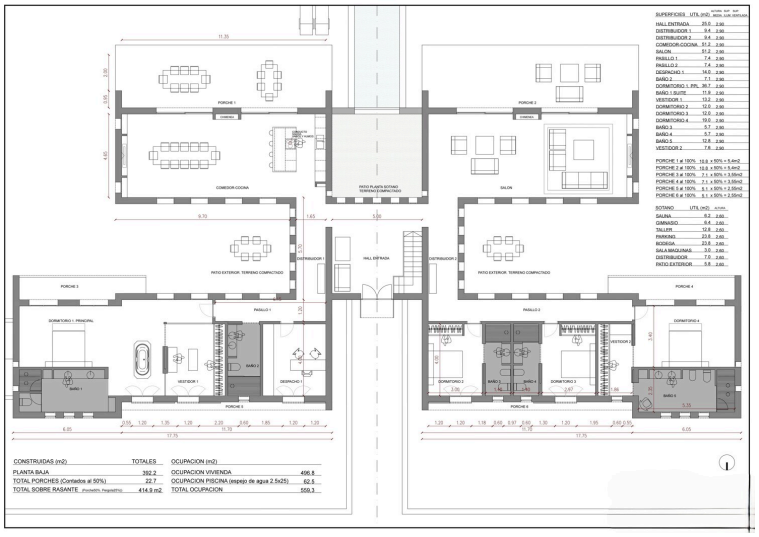


Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

Una primera impresión

Bienvenido a esta exquisita finca en Selva, construida en 2017. Esta impresionante propiedad combina el lujo moderno con el encanto típico de la isla y está situada en una amplia parcela de aprox. 19.811 m², ofreciendo privacidad absoluta y una tranquilidad inigualable.

Con una superficie habitable total de aprox. 405 m² repartidos en una arquitectura de una sola planta y un sótano de alta calidad y sólida construcción, esta casa ofrece innumerables comodidades. El hall de entrada, estéticamente agradable, conduce directamente al bien pensado concepto de habitaciones de la villa, que se divide en dos alas iguales. Cada una de ellas dispone de una moderna cocina equipada, un amplio salón con acceso a terrazas privadas y una lujosa suite principal con su propio vestidor y cuarto de baño.

El sofisticado interior de esta residencia comprende un total de seis elegantes dormitorios y seis estilosos cuartos de baño, creando un amplio espacio y comodidad para la familia y los invitados. Los exquisitos suelos de baldosas y el fino parquet realzan aún más el exclusivo mobiliario.

En el luminoso sótano, descubrirá una impresionante suite de invitados con patio, un lujoso home cinema, una sofisticada bodega, un práctico lavadero y espacio de almacenamiento adicional. Estos espacios ofrecen espacio para entretenerse o relajarse en una intimidad inigualable.

La zona exterior impresiona con más de 100 m² de soleadas terrazas, una refrescante piscina y un pintoresco ambiente que refleja a la perfección el estilo de vida mediterráneo. Deléitese con las ventajas de esta ubicación excepcional, enclavada en el pintoresco paisaje de Selva.

Experimente un estilo de vida exclusivo y un confort inigualable en una finca que no deja nada que desear. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita privada. Esta finca villa es su refugio perfecto en Selva - no espere más para descubrir la casa de sus sueños.

Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

Detalles de los servicios

- Moderna cocina equipada con diseño de planta abierta
- Suelos de baldosas y parquet de alta calidad
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina de aprox. 25 m
- Sótano

Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursiones. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745370 - 07313 Selva – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com