Inca – Mitte

Weitläufige Finca mit ETV und großem Grundstück

Objektnummer: ES253745375



KAUFPREIS: 3.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 551 m^2 • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 13128 m^2

Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745375
Wohnfläche	ca. 551 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	8
Badezimmer	7
Baujahr	1976
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	3.950.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Ein erster Eindruck

Willkommen in der exquisiten Finca bei Inca, einem wahren Juwel Mallorcas, das zum Kauf angeboten wird. Dieses gepflegte Anwesen aus dem Jahr 1976 bietet auf drei Etagen eine luxuriöse Wohnfläche von ca. 551 m² und ist von einem weitläufigen Grundstück von etwa 13.128 m² umgeben. Mit insgesamt neun Zimmern, darunter acht Schlafzimmer und sieben Badezimmer, präsentiert sich die Immobilie als ideales Domizil für große Familien oder als lukrative Investitionsmöglichkeit für die touristische Vermietung.

Die Finca besticht durch ihre hochwertige Bauweise und ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine ölbetriebene Zentralheizung, eine Einbauküche, ein Kamin sowie ansprechende Fliesenböden. Die lichtdurchfluteten Wohnbereiche und die voll ausgestatteten Küchen in den beiden unabhängigen Häusern sorgen für höchsten Komfort.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Ferienvermietungs-Erlaubnis für bis zu acht Gäste, welche hervorragende Mieteinnahmen verspricht. Freuen Sie sich auf die großzügigen Außenanlagen mit weitläufigen Terrassen, einem großen Swimmingpool und atemberaubenden Ausblicken auf Inca und die malerische Serra de Tramuntana.

Für den täglichen Komfort liegt das Anwesen zwar zurückgezogen und umgeben von idyllischer Ruhe, doch sind alle wichtigen Anlaufstellen des täglichen Bedarfs, wie Geschäfte, Schulen und Restaurants, in nur wenigen Minuten erreichbar. Zwei Garagen und ausgedehnte Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge runden das Angebot ab.

Entdecken Sie diese einzigartige Immobilie, die sowohl als luxuriöses Wohnhaus als auch für Investoren, die in eine privilegierte Lage Mallorcas investieren möchten, eine perfekte Wahl darstellt. Tauchen Sie ein in eine Welt voller Ruhe und Eleganz, direkt vor den Toren der charmanten Stadt Inca.

Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zentralheizung
- Ölheizung

Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Alles zum Standort

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745375 - 07300 Inca – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com