Portol – Mitte

Adosado de obra nueva en Portol

Número de propiedad: ES253745376



PRECIO DE COMPRA: 1.695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 242 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 237 m^2

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745376
Superficie habitable	ca. 242 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.695.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

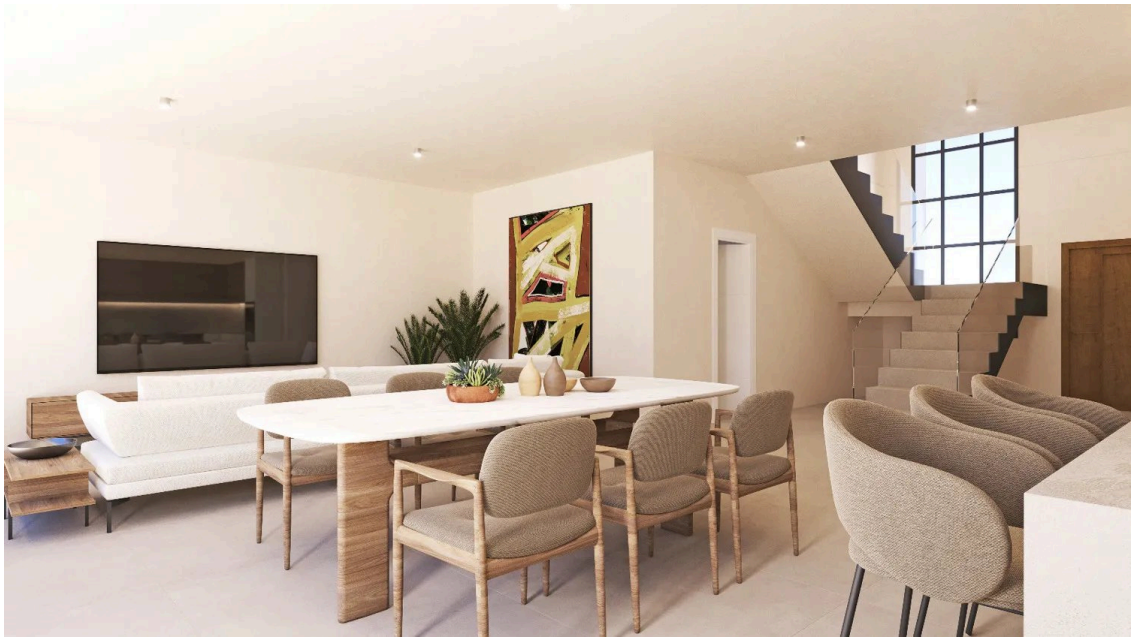
La propiedad





Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

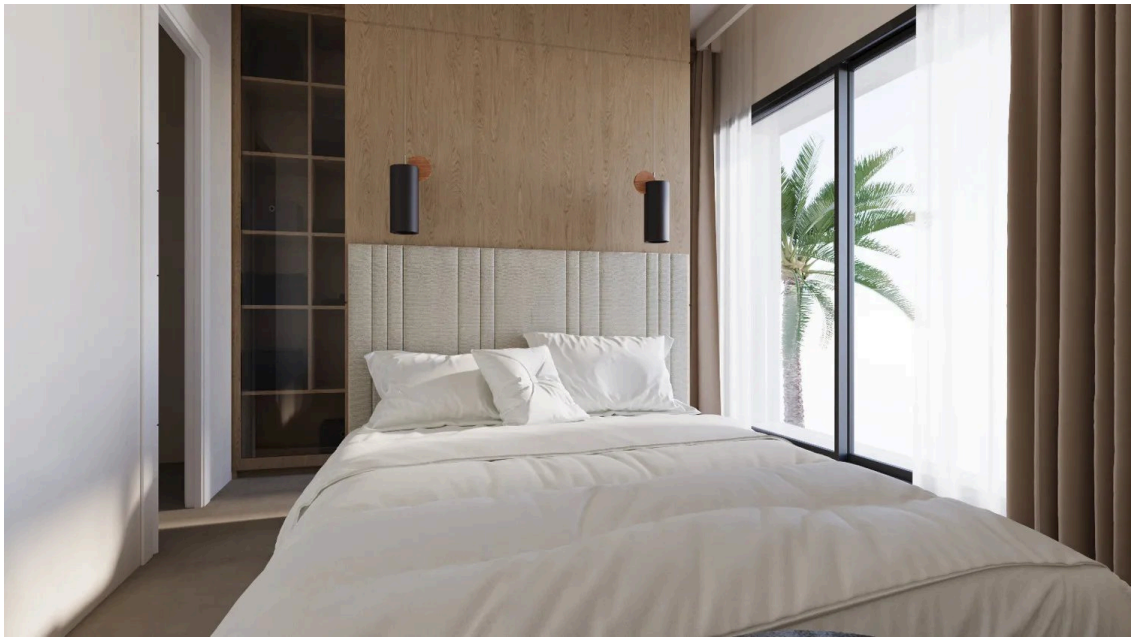
La propiedad





Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad

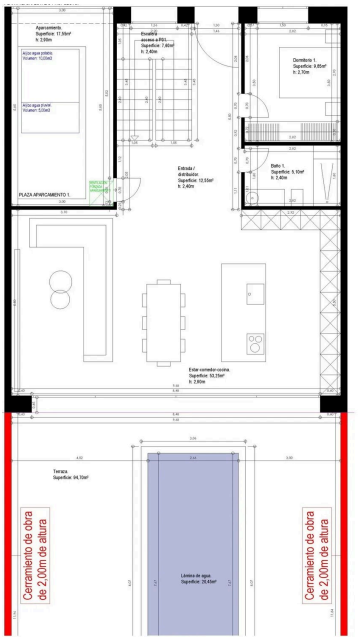




Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

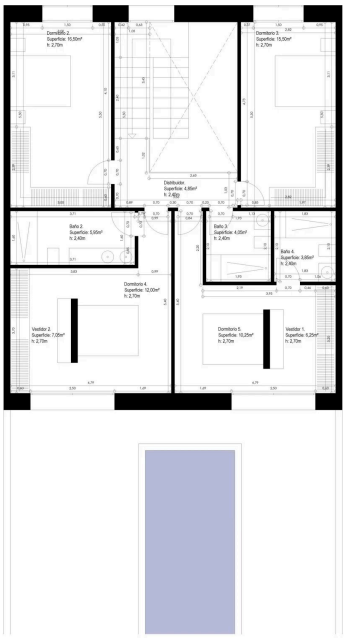
La propiedad

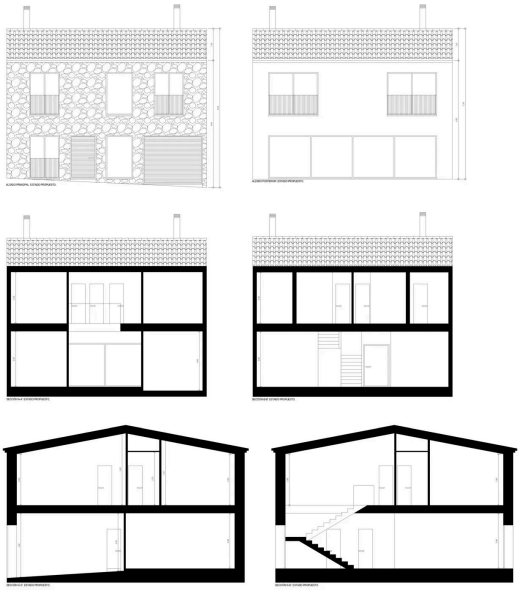




Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

Una primera impresión

¡Bienvenido a la nueva casa de sus sueños en Portol! Esta encantadora casa adosada combina un diseño elegante y un confort moderno en perfecta armonía. Construida originalmente en 1960 en una parcela de aprox. 237 m², la casa ha sido remodelada y ahora cuenta con instalaciones y accesorios de lujo.

La generosa superficie habitable de aprox. 242 m² se distribuye en dos plantas y se divide en seis habitaciones. Cinco acogedores dormitorios y tres elegantes cuartos de baño, dos de ellos en suite, ofrecen espacio suficiente para familias e invitados. La cocina abierta está equipada con una cocina amueblada de alta calidad de STUDIO PARIS de Palma e invita a cocinar y disfrutar juntos.
Los suelos de baldosas garantizan un ambiente elegante y fácil de cuidar en todas las habitaciones. Toda la casa dispone de aire acondicionado para el máximo confort. Un depósito de agua potable de aprox. 10 m³ y un depósito de agua de lluvia de aprox. 5 m³ completan el equipamiento.

La zona exterior es un verdadero punto culminante de esta propiedad: una acogedora terraza con una piscina de aprox. 17 m² invita a pasar relajantes horas al aire libre y ofrece un bienvenido refresco en los días calurosos y completa la sensación de lujo de la vivienda.

Déjese encantar por este exclusivo adosado y experimente el máximo confort de vida en uno de los lugares más codiciados de Portol. Concierte una visita hoy mismo y compruebe usted mismo esta excepcional oferta.

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

Detalles de los servicios

- Azulejos marca CRISTACER
- Iluminación LED
- Sanitarios: DUPLACH y SANYCESS
- Cocina amueblada de STUDIO PARIS, Palma
- Aire acondicionado de MITSUBISHI
- Piscina con control de desbordamiento

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxì, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com