Binissalem – Mitte

SECRET MARKETING Excelente finca rústica con vista a los viñedos Mediterráneos

Número de propiedad: ES253745378



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14400 m^2

Número de propiedad: ES253745378 - 07350 Binissalem – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745378 - 07350 Binissalem – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745378
Superficie habitable	ca. 170 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2017
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745378 - 07350 Binissalem – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745378 - 07350 Binissalem – Mitte

Una primera impresión

Finca con piscina e impresionantes vistas en la exclusiva zona de Binissalem.

Rodeada de naturaleza y tranquilidad, esta elegante propiedad ofrece privacidad absoluta, amplitud y encanto mediterráneo en uno de los enclaves más codiciados del interior de Mallorca.

La vivienda, distribuida en una sola planta, ofrece más de 160 m² habitables diseñados con gran confort y funcionalidad. Dispone de varios dormitorios (el principal con baño en suite y vestidor), dos baños completos —uno con bañera de hidromasaje y otro con ducha—, un amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo al porche, así como una cocina abierta totalmente equipada y una gran terraza solárium.

Equipada con aire acondicionado, armarios empotrados, placa solar y chimenea, combina a la perfección modernidad, eficiencia energética y carácter rústico.

En el exterior, la finca dispone de un gran porche cubierto con zona de barbacoa y barra, piscina privada, baño exterior con ducha, dos garajes y almacén. Además, cuenta con un anexo con gimnasio y jacuzzi, ideal para el relax y el bienestar.

Una propiedad excepcional, con gran potencial, ubicada a tan solo 5 minutos del centro de Binissalem, que ofrece todo el confort y privacidad que se espera de una residencia única en Mallorca.

Número de propiedad: ES253745378 - 07350 Binissalem – Mitte

Detalles de los servicios

-Terraza
-Armarios
-Calefacción
-Aire acondicionado
-Piscina
-Jacuzzi
-Barbacoa
-Entrada automática
-Garaje doble
-Jardín
-Despensa
-Vistas despejadas a las montañas

Número de propiedad: ES253745378 - 07350 Binissalem – Mitte

Todo sobre la ubicación

Binissalem es un pintoresco pueblo situado en el centro de Mallorca, conocido por su rica tradición vitivinícola y su entorno rural lleno de encanto. Rodeado de extensos viñedos y con la sierra de Tramuntana como telón de fondo, Binissalem es el corazón del vino mallorquín, sede de la Denominación de Origen Binissalem, que ampara algunos de los mejores caldos de la isla.

El pueblo conserva una arquitectura tradicional mallorquina, con casas de piedra dorada y calles estrechas que invitan a pasear. Además, Binissalem mantiene vivas sus costumbres y fiestas populares, siendo la Festa des Vermar, en septiembre, una de las más importantes. Durante esta celebración de la vendimia, el pueblo se llena de música, vino y tradiciones, ofreciendo una experiencia auténtica de la cultura mallorquina.

Hoy en día, Binissalem combina su herencia agrícola con una oferta enoturística de calidad, bodegas familiares, gastronomía local y un ambiente tranquilo que refleja la esencia del interior de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745378 - 07350 Binissalem – Mitte

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745378 - 07350 Binissalem – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com