Santa Maria del Camí – Mitte

Moderna finca de nueva construcción en una ubicación privilegiada con absoluta privacidad en Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES253745384



PRECIO DE COMPRA: 5.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 295 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14224 m^2

Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745384
Superficie habitable	ca. 295 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 3 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	5.500.000 EUR
Casa	Finca
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	01.09.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad

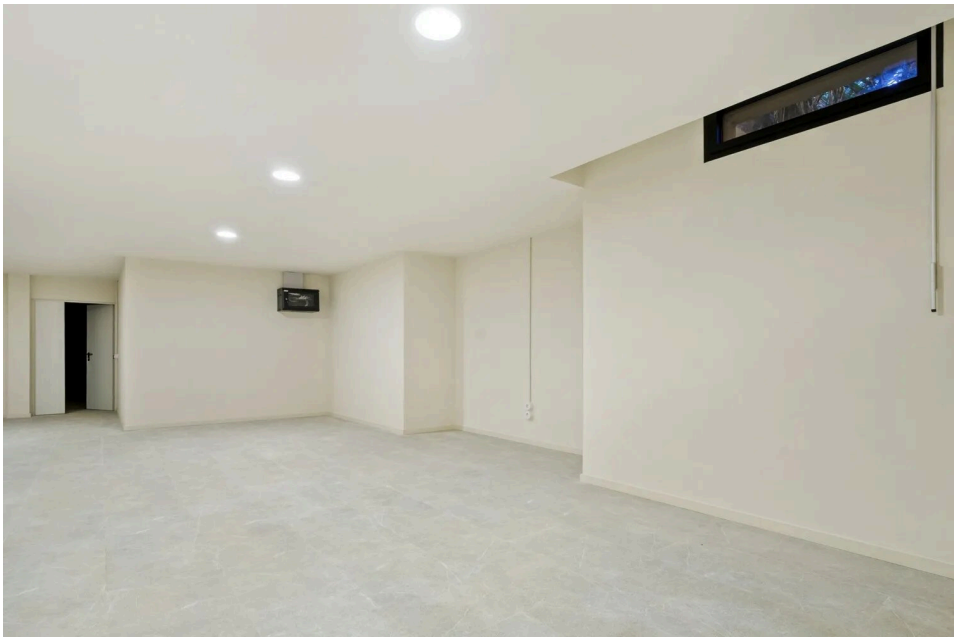




Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad

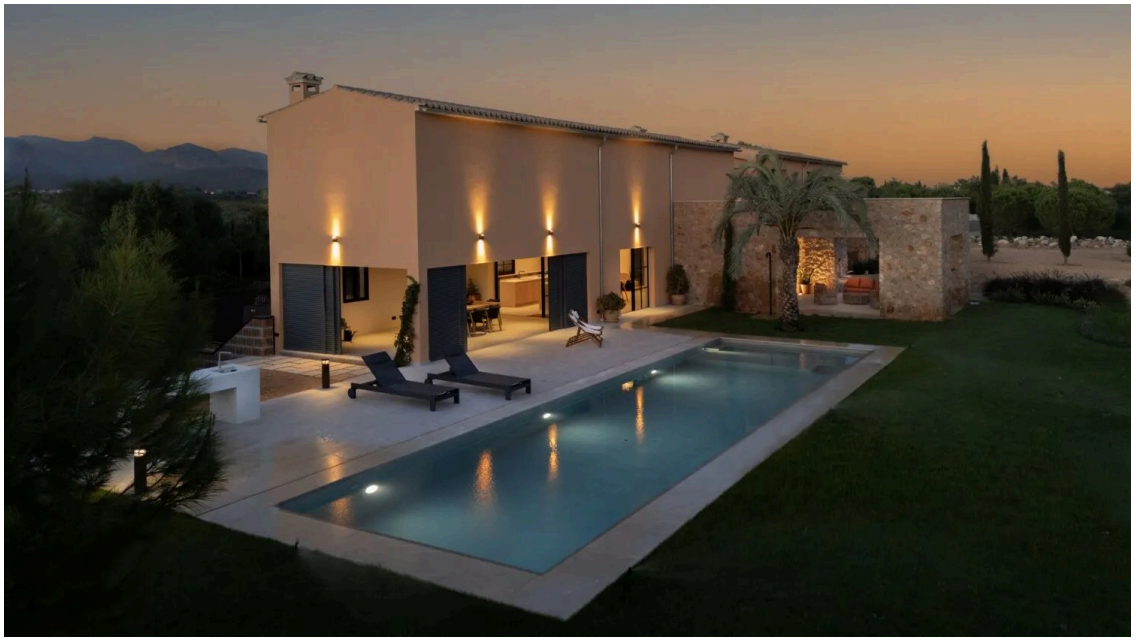




Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

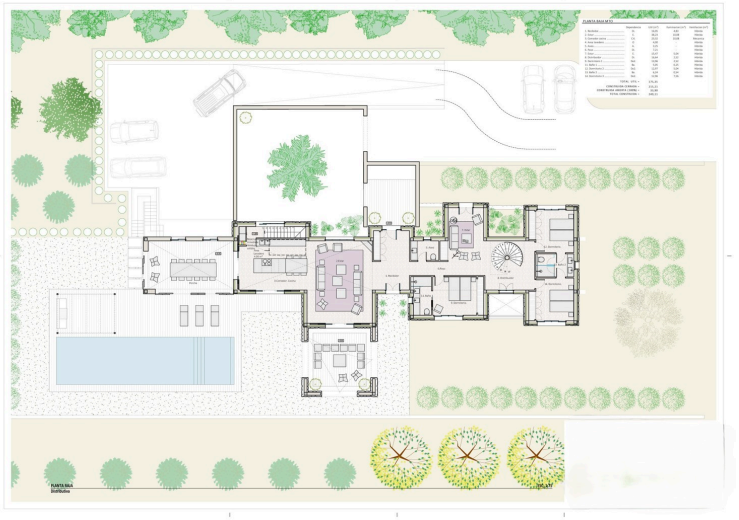
La propiedad

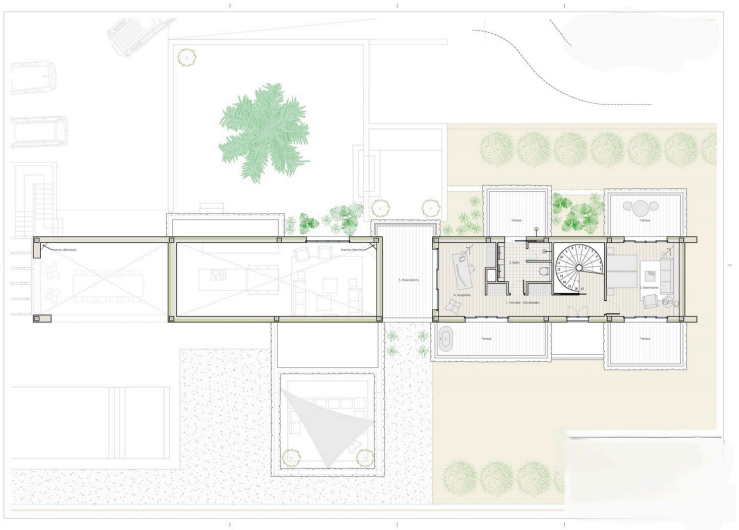


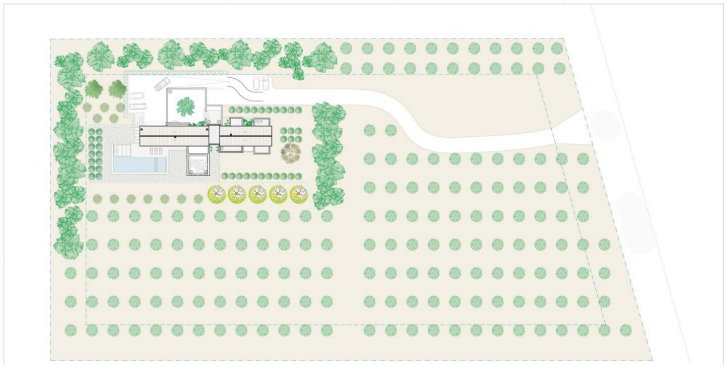


Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Una primera impresión

En las tranquilas afueras de Santa María del Camí, uno de los pueblos más codiciados de Mallorca, conocido por sus renombradas bodegas, excelente gastronomía y animado mercado semanal, esta exclusiva propiedad se presenta como una simbiosis perfecta de lujo moderno y autenticidad mallorquina. Situada en una amplia parcela de aprox. 15.000 m² en medio de una naturaleza virgen, la finca ofrece unas vistas incomparables de la majestuosa Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. La excelente ubicación combina la tranquilidad de la vida en el campo con excelentes conexiones de transporte: Palma y el aeropuerto internacional están a sólo 15 minutos.

La arquitectura de la propiedad combina elementos tradicionales como fachadas de piedra natural, maderas nobles y techos altos con instalaciones de última generación. Un total de cuatro espaciosas habitaciones se distribuyen en dos niveles. Tres cómodos dormitorios, dos cuartos de baño y un aseo de invitados le esperan en la planta baja. El luminoso salón-comedor, con acceso directo a las terrazas cubiertas, constituye la pieza central de la casa y crea fluidas transiciones entre las zonas interiores y exteriores.

En la planta superior se encuentra la exclusiva suite principal con un elegante vestidor, cuarto de baño, amplias terrazas privadas y vistas a los viñedos. Este nivel se complementa con una habitación adicional ideal como elegante despacho o acogedor rincón de lectura, creando un lugar de paz, inspiración y retiro personal. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado en todas las plantas garantizan el máximo confort durante todo el año.

El sótano, de unos 280 m² y con acceso directo al aparcamiento subterráneo, abre un amplio abanico de posibles usos, ya sea una bodega privada, una exclusiva zona de spa y fitness o un espacioso despacho en casa.

En el exterior, la calidad de vida mediterránea se despliega en estado puro: Una piscina de agua salada de aprox. 60 m², rodeada de amplias terrazas soleadas y un cuidado jardín, crea un oasis privado que invita a relajarse y disfrutar.

Esta finca de nueva construcción personifica los estándares de una residencia de lujo en una de las ubicaciones más privilegiadas de la isla. Está lista para entrar a vivir y ofrece un hogar incomparable para todos aquellos que buscan exclusividad, elegancia y el auténtico encanto de Mallorca en perfecta armonía.

Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Suelo radiante
- Bodega
- Jardín con riego automático
- Piscina de agua salada
- Garaje

Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy solicitado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com