Montuiri – Mitte

Exklusive Neubaufinca inmitten eines Weinbergs mit Pool in Montuiri

Objektnummer: ES253745458



KAUFPREIS: 5.490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 718 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 16132 m^2

Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745458
Wohnfläche	ca. 718 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	5.490.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	25.07.2035
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2025

Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

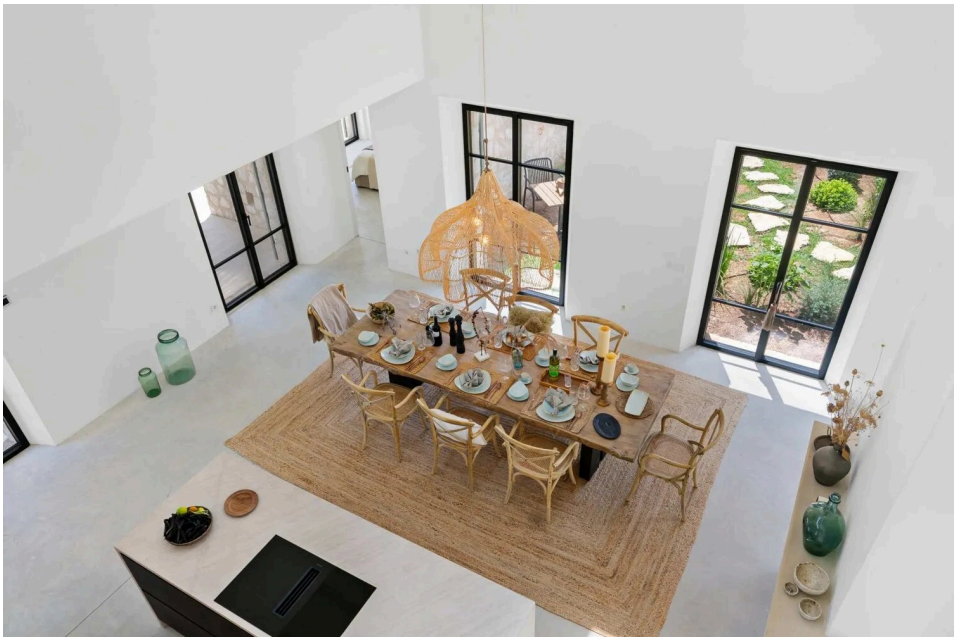
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie

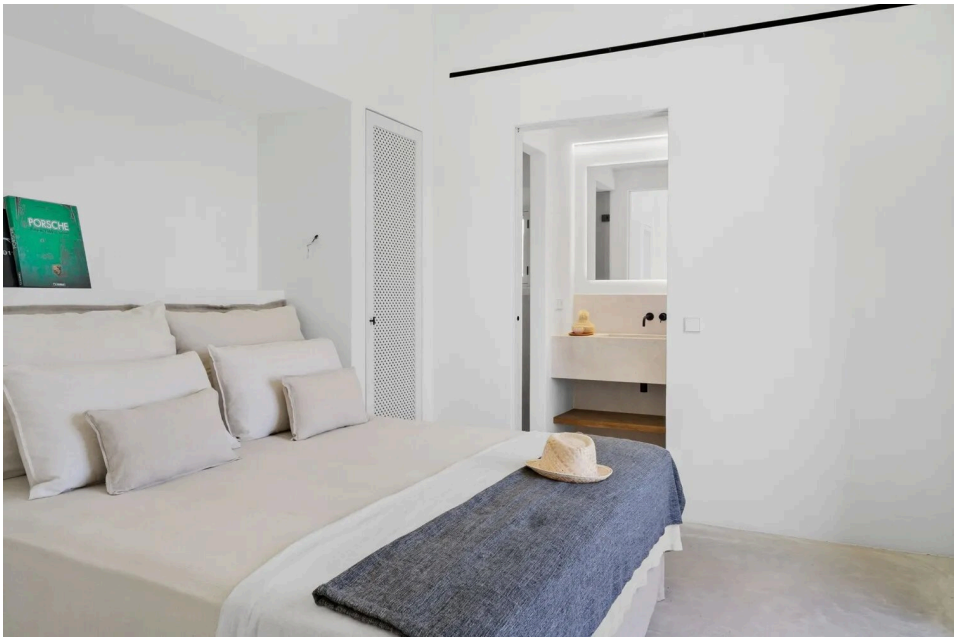




Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie

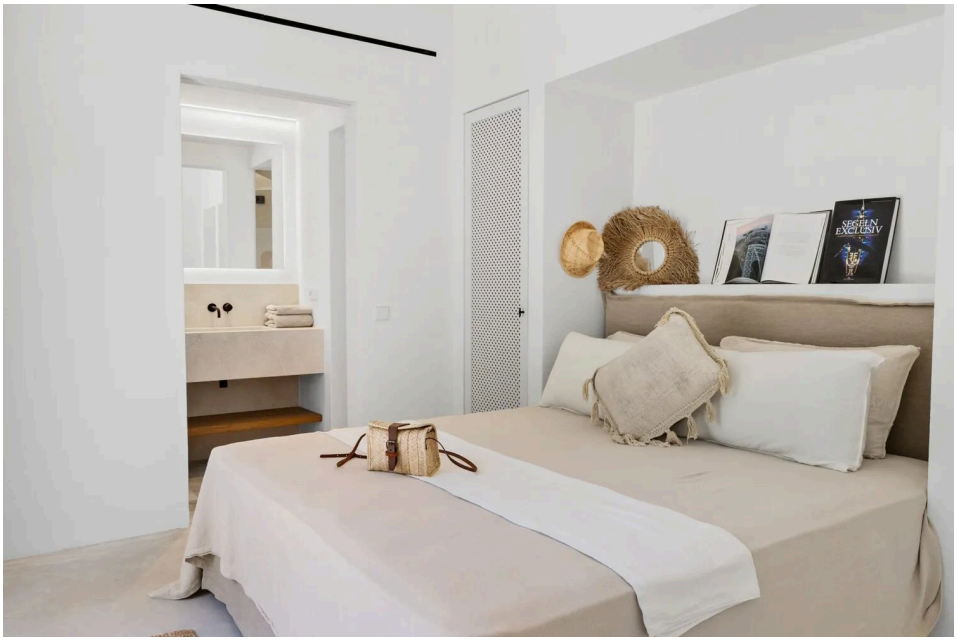




Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie

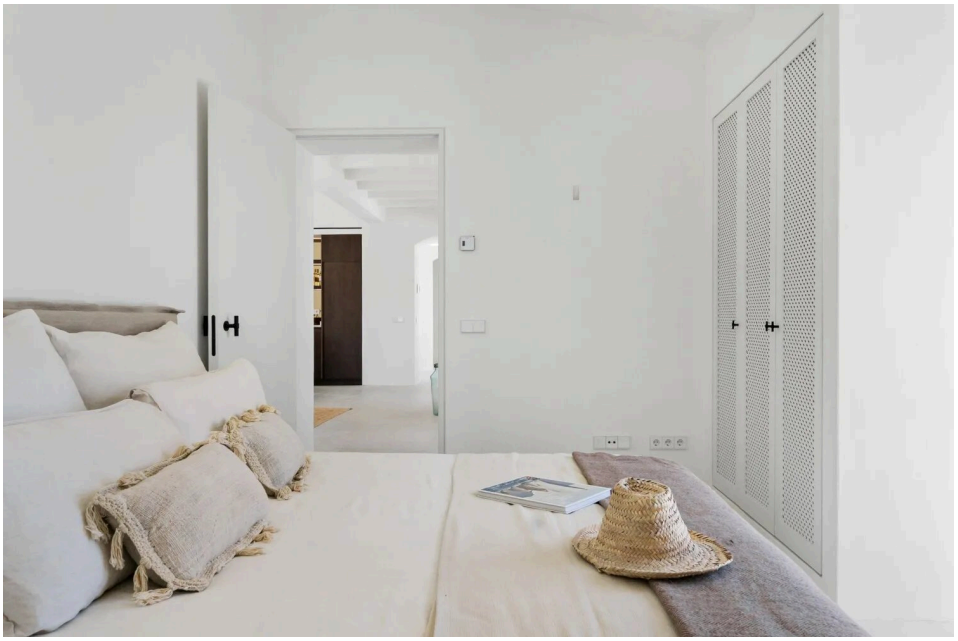




Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie





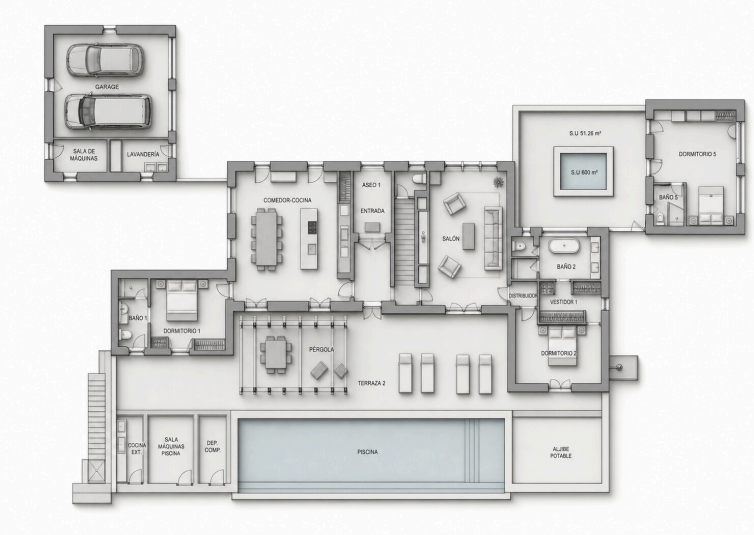
Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Grundrisse











Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrer eigenen Oase der Ruhe und Eleganz in der bezaubernden Landschaft Mallorcas! Diese exklusive Finca nahe Montuiri ist eine einmalige Gelegenheit, das perfekte Zusammenspiel aus modernem Luxus und traditionellem Charme zu erleben. Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 16.132 m² entfaltet sich dieses architektonische Meisterwerk auf einer Wohnfläche von ca. 718 m², gestaltet von einem der renommiertesten mallorquinischen Architekten.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus und zwei großzügigen Nebengebäuden, die jedes Herz höher schlagen lassen. Im Haupthaus erwarten Sie zwei Etagen höchster Wohnkultur, umfasst von majestätischen Natursteinwänden, die die mallorquinische Baukunst auf unvergleichliche Weise zur Schau stellen. Fünf exquisite Schlafzimmer mit privaten, en-suite Badezimmern bieten höchsten Komfort. Der Wohnbereich ist geprägt von weitläufigen Flächen – ein komfortables Wohnzimmer, ein elegantes Esszimmer verbunden mit einer modernen offenen Einbauküche sowie das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und einem weiteren Schlafzimmer auf der unteren Etage.

Die obere Etage lockt mit einem weiteren großzügigen Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern, von denen aus Sie den atemberaubenden Blick über die malerische Landschaft und die grünen Weinberge genießen können. Ein weiteres Schlafzimmer im charmanten Innenhof des Nebengebäudes bietet zusätzliche Privatsphäre. Gegenüberliegend befinden sich eine praktische Garage, die Waschküche und der Maschinenraum.

Das Herzstück dieses Anwesens ist zweifelsohne der traumhafte Außenbereich mit einem prächtigen Garten. Der große Swimmingpool und die großzügige Terrasse laden zum Entspannen und Genießen der spektakulären Panoramablicke ein. Moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung mit Aerothermie, eine effiziente Kanal-Klimaanlage und eine autarke Energieversorgung durch Sonnenkollektoren und einen eigenen Brunnen vervollständigen den luxuriösen Immobilienstil.

Diese Finca ist mehr als nur ein Zuhause – sie bietet die Möglichkeit, den authentischen mallorquinischen Lebensstil in seiner ganzen Pracht zu erleben. Erleben Sie Luxus, Eleganz und natürliche Schönheit auf höchstem Niveau in diesem herausragenden Refugium.

Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Ausstattung und Details

- Pool
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Solarpaneele
- Eigener Brunnen
- Beton und Steinfußboden
- Luft/ Wasser-wärmepumpe
- Garten
- Garage
- Klimaanlage

Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Alles zum Standort

Montuïri, ein malerisches Dorf mit rund 3.000 Einwohnern im Herzen Mallorcas, vereint historischen Charme mit exklusivem Wohnflair. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Landschaften bietet dieser traditionsreiche Ort eine Oase der Ruhe – ideal für alle, die Authentizität und Privatsphäre suchen, ohne auf eine hervorragende Anbindung verzichten zu müssen. Die Geschichte Montuïris reicht bis in die prähistorische Talayot-Kultur zurück und prägt bis heute das Ortsbild, das von historischen Windmühlen, romantischen Natursteinhäusern und der imposanten Pfarrkirche Sant Bartomeu aus dem 14. Jahrhundert bestimmt wird. Kulturelle Highlights wie das Archäologische Museum Son Fornés und die einzigartigen Überreste der Talayot-Siedlungen machen Montuïri zu einem wahren Schatz für Liebhaber mallorquinischer Kultur.
Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Flughafen Palma de Mallorca sowie die pulsierende Hauptstadt Palma in nur etwa 25 Minuten mit dem Auto – perfekt, um ländliche Idylle und urbanen Komfort miteinander zu verbinden. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Entdeckungstouren durch das authentische Mallorca ein. Montuïri ist der ideale Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer, die den Zauber eines historischen Dorfes in exklusiver Lage erleben und dabei die Nähe zu den wichtigsten Hotspots der Insel genießen möchten.

Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com