Montuiri – Mitte

Exclusiva finca de nueva construcción en medio de un viñedo con piscina en Montuiri

Número de propiedad: ES253745458



PRECIO DE COMPRA: 5.490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 718 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16132 m^2

Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745458
Superficie habitable	ca. 718 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	5.490.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	25.07.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

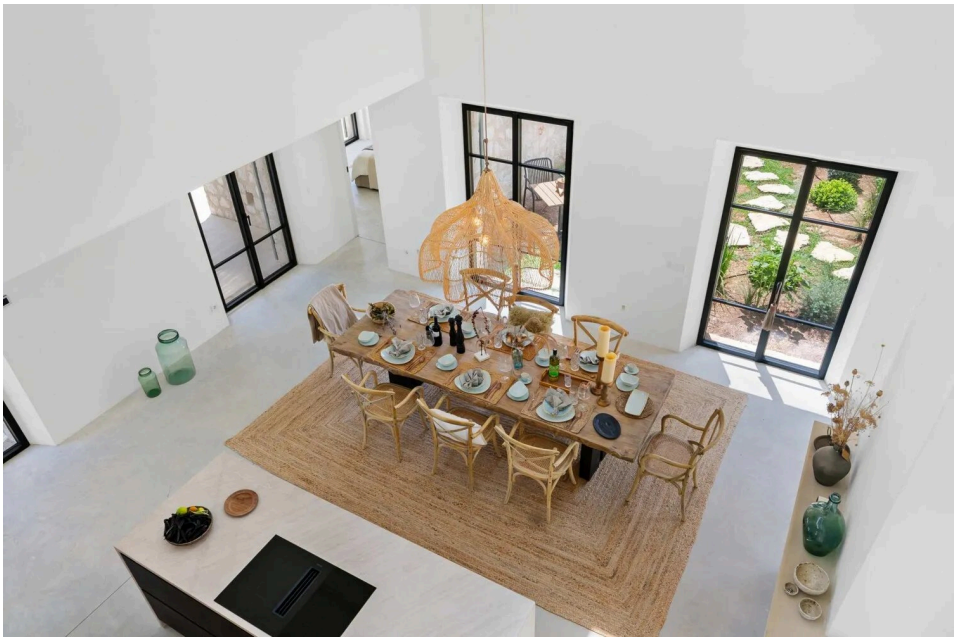
La propiedad





Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad

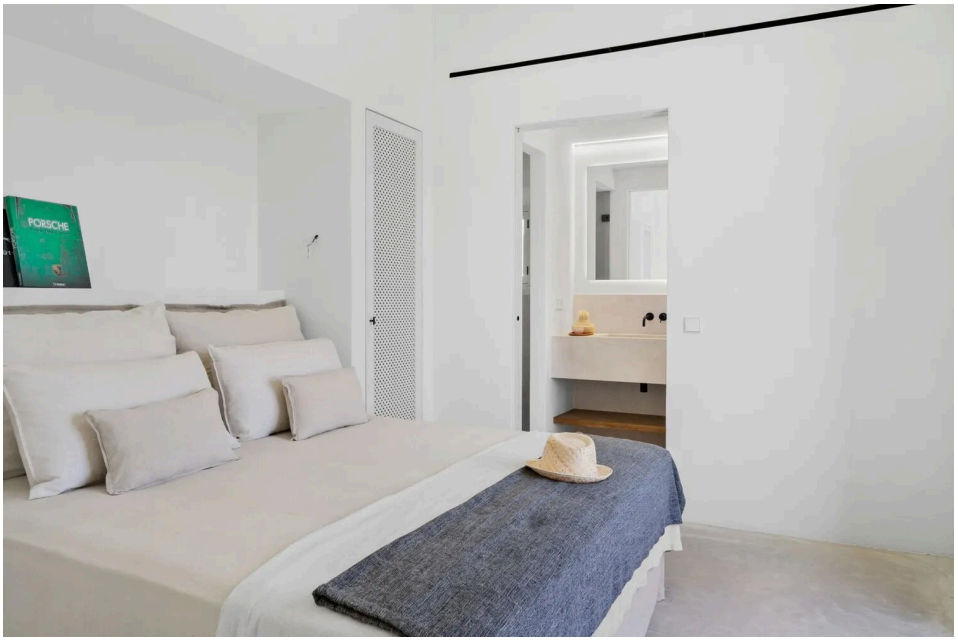




Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad

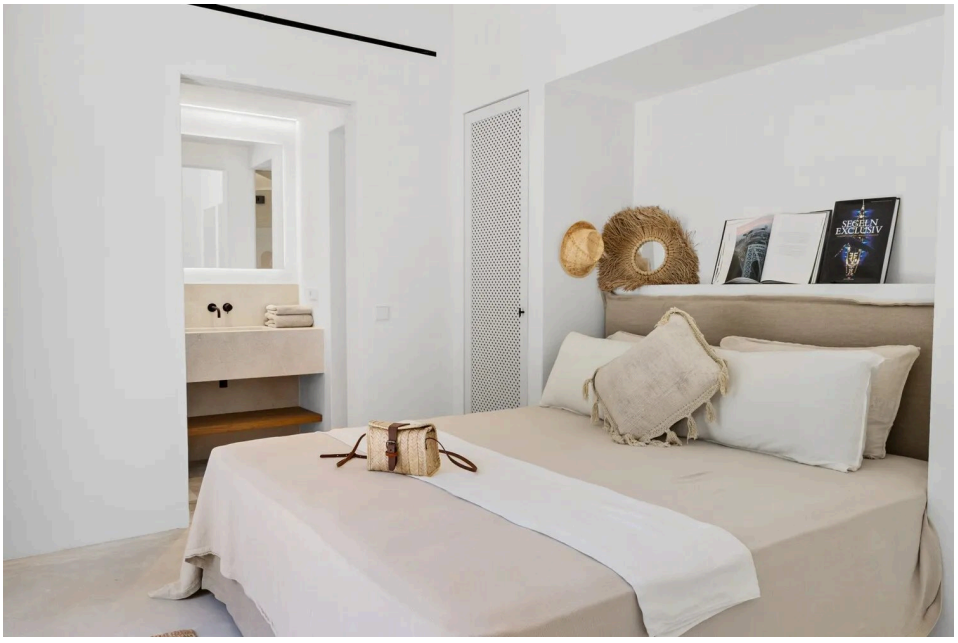




Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad

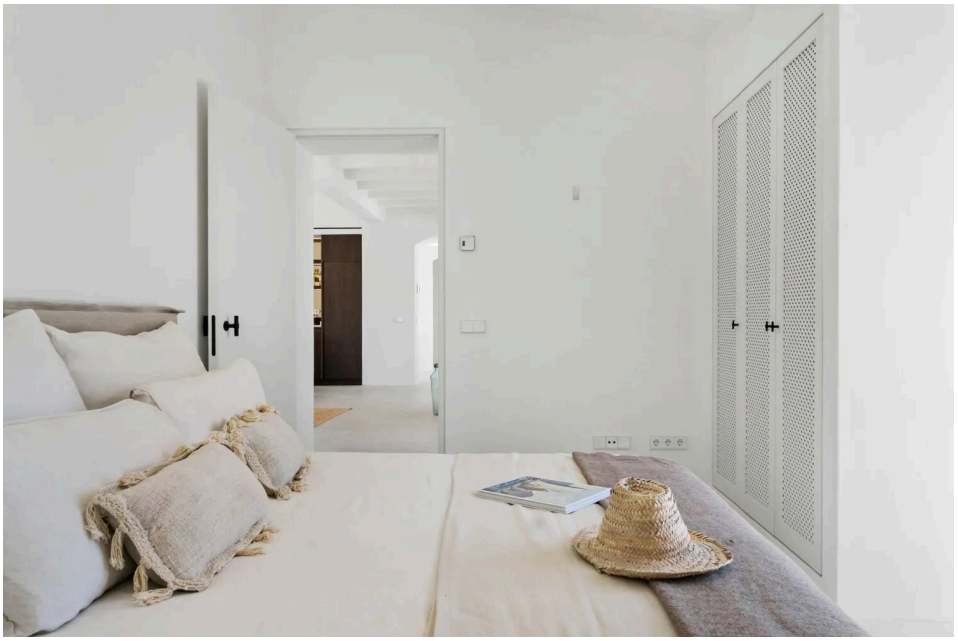




Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





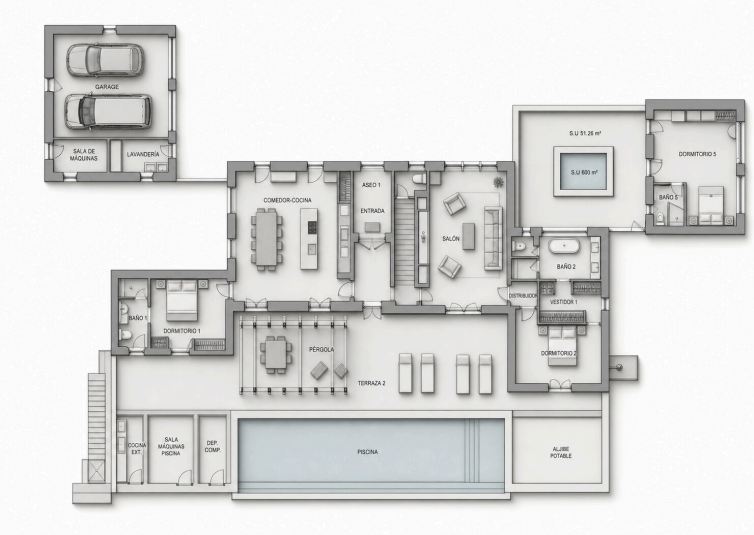
Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Una primera impresión

¡Bienvenido a su propio oasis de paz y elegancia en la encantadora campiña mallorquina! Esta exclusiva finca cerca de Montuiri es una oportunidad única para experimentar la combinación perfecta de lujo moderno y encanto tradicional. En una impresionante parcela de aprox. 16.132 m², esta obra maestra arquitectónica se despliega sobre una superficie habitable de aprox. 718 m², diseñada por uno de los arquitectos mallorquines más renombrados.

La propiedad consta de una casa principal y dos amplias dependencias que harán latir más rápido cualquier corazón. En la casa principal le esperan dos plantas de la más alta cultura viva, rodeadas de majestuosos muros de piedra natural que muestran la arquitectura mallorquina de una forma inigualable. Cinco exquisitos dormitorios con baños privados en suite ofrecen el máximo nivel de confort. La zona de estar se caracteriza por sus amplios espacios: un confortable salón, un elegante comedor combinado con una moderna cocina abierta equipada, así como el impresionante dormitorio principal con vestidor y otro dormitorio en la planta inferior.

La planta superior seduce con otra espaciosa sala de estar y dos dormitorios, desde los que se puede disfrutar de las impresionantes vistas sobre el pintoresco paisaje y los verdes viñedos. Otro dormitorio en el encantador patio interior de la dependencia ofrece privacidad adicional. Enfrente hay un práctico garaje, el lavadero y la sala de máquinas.

La pieza central de esta propiedad es sin duda la zona exterior de ensueño con un magnífico jardín. La gran piscina y la espaciosa terraza invitan a relajarse y disfrutar de las espectaculares vistas panorámicas. Modernas comodidades como calefacción por suelo radiante aerotérmico, un eficiente sistema de aire acondicionado por conductos y un suministro de energía autosuficiente a partir de paneles solares y su propio pozo completan el lujoso estilo de la propiedad.

Esta finca es más que un hogar: ofrece la oportunidad de experimentar el auténtico estilo de vida mallorquín en todo su esplendor. Experimente el lujo, la elegancia y la belleza natural al más alto nivel en este extraordinario refugio.

Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina
- terraza
- Suelo radiante
- Paneles solares
- Pozo propio
- Suelo de hormigón y piedra
- Bomba de calor aire/agua
- jardín
- garaje
- Aire acondicionado

Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Todo sobre la ubicación

Montuïri, un pintoresco pueblo de unos 3.000 habitantes situado en el corazón de Mallorca, combina el encanto histórico con un exclusivo ambiente residencial. Rodeado de onduladas colinas y amplios paisajes, este pueblo tradicional ofrece un oasis de tranquilidad, ideal para quienes buscan autenticidad y privacidad sin tener que sacrificar las excelentes conexiones de transporte. La historia de Montuïri se remonta a la prehistórica cultura talayótica y aún hoy caracteriza el paisaje urbano, dominado por históricos molinos de viento, románticas casas de piedra y la imponente iglesia parroquial de Sant Bartomeu, del siglo XIV. Hitos culturales como el Museo Arqueológico de Son Fornés y los singulares restos de los poblados talayóticos hacen de Montuïri un auténtico tesoro para los amantes de la cultura mallorquina.
Gracias a su céntrica ubicación, podrá llegar al aeropuerto de Palma de Mallorca y a la vibrante capital Palma en sólo 25 minutos en coche - perfecto para combinar idilio rural y confort urbano. Los pintorescos alrededores invitan a dar largos paseos a pie, en bicicleta y a descubrir la auténtica Mallorca. Montuïri es el lugar ideal para los compradores de propiedades más exigentes que desean experimentar la magia de un pueblo histórico en una ubicación exclusiva, al tiempo que disfrutan de la proximidad a los principales puntos de interés de la isla.

Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com