Marratxí – Mitte

Naturnahe Finca mit Gästehaus und Pool in der Nähe von Santa Maria del Camí

Objektnummer: ES253745469



KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 206 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 6890 m^2

Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745469
Wohnfläche	ca. 206 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1980
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	1.100.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	G
Baujahr laut Energieausweis	1980

Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Die Immobilie





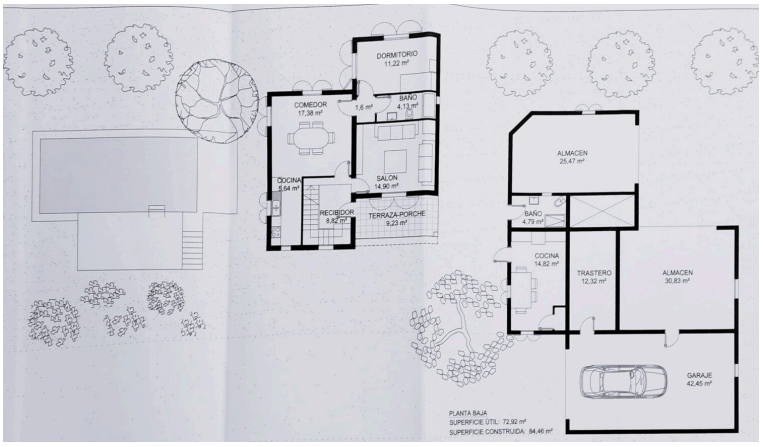
Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

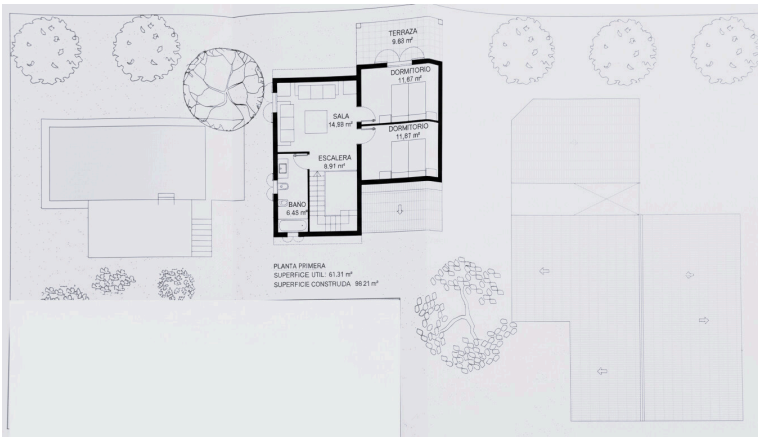
Die Immobilie



Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Ein erster Eindruck

In der begehrten Region Marratxí, nur wenige Minuten von Santa Maria del Camí entfernt, erwartet Sie eine außergewöhnliche Finca, die mediterrane Authentizität, großzügige Dimensionen und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten in perfekter Harmonie vereint. Das im Jahr 1980 erbaute Anwesen erstreckt sich über ein ca. 6.890 m² großes Grundstück, umgeben von einer malerischen Landschaft mit rund 350 Obstbäumen – darunter Orangen-, Zitronen-, Johannisbrot- und Mandelbäume – und bietet absolute Privatsphäre in einer der schönsten Gegenden Mallorcas.

Das Hauptgebäude erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst eine Wohnfläche von ca. 206 m², die durch warme Terrakotta-Böden und lichtdurchflutete Räume geprägt ist. Im Erdgeschoss laden ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin, eine Einbauküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer zum Verweilen ein. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Doppelzimmer, eines davon mit privatem Balkon und herrlichem Blick auf die umliegende Berglandschaft, ergänzt durch ein zusätzliches Wohnzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Ein separates Gästehaus mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern bietet Besuchern oder Familienangehörigen einen komfortablen Rückzugsort und garantiert Privatsphäre für alle Bewohner.

Die Außenbereiche sind eine Oase mediterraner Lebenskunst. Mehrere Terrassen, ein mallorquinischer Pool, ein sogenannter "safereig", ein Aufenthaltsbereich mit Grillbereich schaffen perfekte Voraussetzungen, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Eine Doppelgarage und Abstellräume sorgen für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Besonders hervorzuheben ist die autarke Wasserversorgung: Neben einem eigenen Brunnen verfügt die Finca über eine beeindruckende Zisterne mit einem Fassungsvermögen von ca. 15.000 m³ sowie ein modernisiertes Wassersystem, das eine zuverlässige Versorgung garantiert. Stromanschluss und Heizkörper garantieren die Energieversorgung.

Ob als großzügiger Hauptwohnsitz, charmantes Ferienrefugium oder repräsentatives Anwesen mit Gästeunterkunft – diese Finca bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, mediterranes Wohnen nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas zu verwirklichen.

Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Ausstattung und Details

- Pool
- Kamin
- Brunnen und Zisterne
- Terrasse
- Obstbäume
- Grillbereich
- Garage

Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Alles zum Standort

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km² und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.
Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen.
Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.
Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht

Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com