Marratxí – Mitte

Finca cerca de la naturaleza con casa de invitados y piscina cerca de Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES253745469



PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 206 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6890 m^2

Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745469
Superficie habitable	ca. 206 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.100.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Eléctrica	Año de construcción según el certificado energético	1980
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad





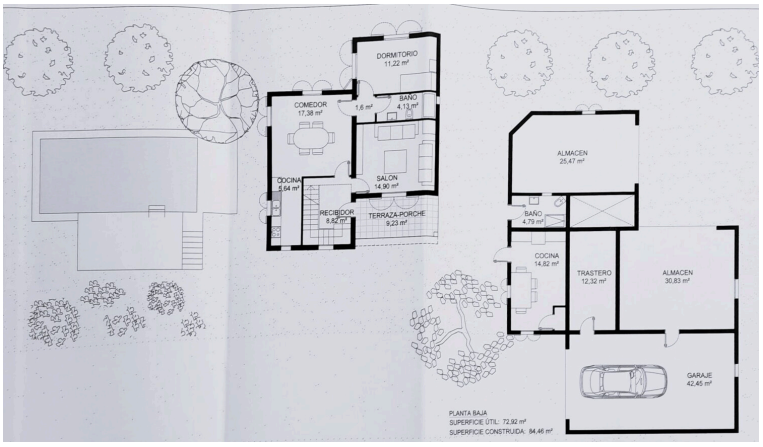
Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

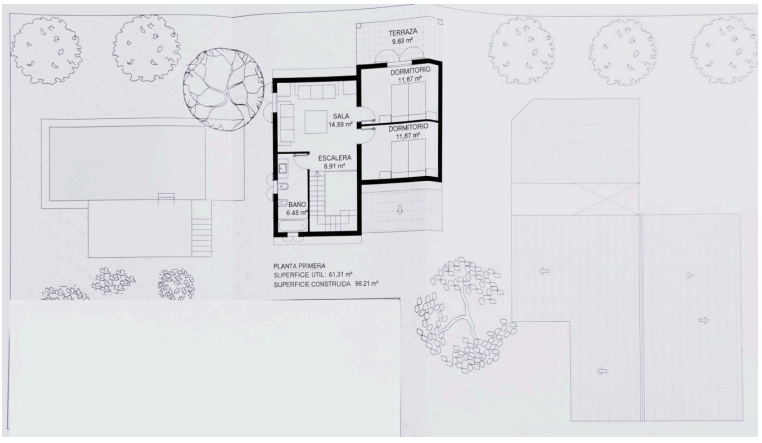
La propiedad



Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Una primera impresión

En la codiciada región de Marratxí, a pocos minutos de Santa Maria del Camí, se encuentra una excepcional finca que combina en perfecta armonía autenticidad mediterránea, generosas dimensiones y una gran variedad de opciones de diseño. Construida en 1980, la propiedad se extiende sobre una parcela de aprox. 6.890 m², rodeada de un pintoresco paisaje con alrededor de 350 árboles frutales - incluyendo naranjos, limoneros, algarrobos y almendros - y ofrece absoluta privacidad en una de las zonas más bellas de Mallorca.

El edificio principal se extiende en dos plantas y tiene una superficie habitable de aprox. 206 m², caracterizada por cálidos suelos de terracota y luminosas habitaciones. En la planta baja, un acogedor salón con chimenea, una cocina equipada, un dormitorio y un baño invitan a quedarse. En la planta superior hay otros dos dormitorios dobles, uno de los cuales tiene un balcón privado con maravillosas vistas del paisaje montañoso circundante, así como una sala de estar adicional y otro cuarto de baño.

Una casa de invitados independiente con dos dormitorios y dos cuartos de baño ofrece a los visitantes o miembros de la familia un cómodo refugio y garantiza la privacidad de todos los residentes.

Las zonas exteriores son un oasis de arte de vivir mediterráneo. Varias terrazas, una piscina mallorquina, un llamado "safereig", una zona de estar con zona de barbacoa crean las condiciones perfectas para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Un garaje doble y trasteros proporcionan comodidad y espacio de almacenamiento adicionales.

Cabe destacar el suministro de agua autosuficiente: Además de un pozo propio, la finca dispone de una impresionante cisterna con una capacidad de aprox. 15.000 m³ y un sistema de agua modernizado que garantiza un suministro fiable. La electricidad y los radiadores garantizan el suministro energético.

Ya sea como una espaciosa residencia principal, un encantador refugio de vacaciones o una prestigiosa propiedad con alojamiento para invitados - esta finca le ofrece la rara oportunidad de diseñar la vida mediterránea de acuerdo a sus ideas personales y realizarla en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina
- Chimenea
- Pozo y cisterna
- Terraza
- Árboles frutales
- Zona de barbacoa
- Garaje

Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí es uno de los cinco municipios más grandes de Mallorca y comprende varios distritos, como Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol y Sa Cabaneta. Con una superficie de 54 km² y una población de unos 38.902 habitantes, Marratxí ofrece una agradable mezcla de ambiente tradicional e infraestructuras modernas. Su proximidad a la capital de la isla, Palma, de la que sólo dista unos 11 kilómetros, hace que Marratxí resulte especialmente atractiva para los viajeros y los amantes de la ciudad. Al aeropuerto internacional de Palma de Mallorca se llega en unos 14 km, lo que también hace que el municipio resulte muy práctico para los viajeros.
Marratxí es conocida sobre todo por su larga tradición en la producción de cerámica. El Museu del Fang de Sa Cabaneta, ubicado en un antiguo molino harinero, está dedicado a este arte y presenta una gran variedad de cerámica tradicional, incluidos los típicos siurells -pequeñas figuras de barro que sirven como pipas-. Todos los años, en abril, tiene lugar la Fira del Fang, una feria que atrae a amantes de la cerámica de toda la región. Otro lugar destacado es el Mallorca Fashion Outlet, un centro comercial al aire libre con unas 64 marcas, que ofrece oportunidades de compras, así como una pista cubierta de karts, un cine y un centro de juegos. El parque ferroviario de Marratxí es ideal para pasear en familia, con maquetas de trenes y un museo ferroviario e industrial. En cuanto a la educación, Marratxí cuenta con colegios internacionales de renombre como The Academy International School y ecolea International School Mallorca, que ofrecen una amplia gama de programas educativos para diferentes grupos de edad y planes de estudio. Lugares históricos como la cueva prehistórica de Son Caulelles o el pintoresco pueblo de Marratxinet, con sus impresionantes edificios como Can Vador y Can Serra, ofrecen interesantes perspectivas de la historia de la región.
En conjunto, Marratxí combina armoniosamente tradición y modernidad, lo que la convierte en un lugar atractivo para vivir para familias, profesionales y quienes buscan paz y tranquilidad.

Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com