Esporles – Mitte

Estilo de vida mediterráneo, arquitectura exclusiva y confort moderno en perfecta armonía

Número de propiedad: ES253745480_4



PRECIO DE COMPRA: 885.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 149.58 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745480_4
Superficie habitable	ca. 149.58 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	885.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	10.11.2033
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Una primera impresión

Bienvenido a un proyecto único de nueva construcción en el corazón de Mallorca, en Esporles, con sólo 13 exclusivas villas adosadas que combinan el auténtico encanto de las casas de pueblo mallorquinas con la arquitectura contemporánea y el más alto nivel de confort de vida. La finalización de las viviendas está prevista para la primavera de 2026.

Cada villa es un refugio especial: tres luminosos dormitorios, dos elegantes cuartos de baño -uno de ellos en suite- y un aseo adicional crean un ambiente perfecto tanto para familias como para individualistas exigentes.

Los luminosos salones con ventanales de suelo a techo se abren a amplias terrazas y jardines privados. Gracias a su orientación suroeste, podrá disfrutar del sol hasta bien entrada la tarde: el lugar ideal para socializar con la familia y los amigos. El jardín privado ofrece acceso directo al recinto de estilo mediterráneo con piscina, rodeado de exuberante vegetación.

La planta baja cuenta con un salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina de diseño en tonos claros. Equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad (placa de inducción, horno y campana extractora), combina funcionalidad y estética.

Los cuartos de baño son verdaderos oasis de bienestar: elegantes lavabos de madera, duchas a ras de suelo con elegantes griferías ocultas de Tres y un claro lenguaje de diseño crean un ambiente de elegancia atemporal. Las baldosas de gres porcelánico de alta calidad de Saloni acentúan el carácter exclusivo y garantizan un aspecto general armonioso, tanto en el interior como en el exterior.

En la planta superior le esperan tres amplios dormitorios con mucha luz natural y otros dos cómodos cuartos de baño. La calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones garantiza un ambiente acogedor en cualquier época del año.

Un aparcamiento privado con acceso directo a la casa completa este excepcional concepto de vivienda.

Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Detalles de los servicios

- Jardin
- Terraza
- Parking
- Aire acondicionado
- Piscina comunitaria

Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Todo sobre la ubicación

Esporles está enclavado en las estribaciones de la Serra de Tramuntana, en Mallorca. Una de las atracciones de Esporles es "La Granja", una histórica casa señorial que hace las veces de museo. Ofrece una visión fascinante de la vida tradicional mallorquina e incluye hermosos jardines, talleres y una impresionante colección de antigüedades. La iglesia de San Pedro domina el centro histórico del pueblo con su estilo gótico. El cercano monasterio de la Cartuja de Valldemossa y la elegante finca de Raixa son otros lugares de interés. Para los amantes de la naturaleza y el deporte, Esporles es un punto de partida ideal para excursiones a pie y en bicicleta por la Serra de Tramuntana, que invitan a explorar las impresionantes vistas y la naturaleza virgen. El pueblo en sí tiene una población de unos 7.000 habitantes y ofrece una comunidad acogedora que se refleja en animados mercados y fiestas tradicionales. A pesar de su tranquila ubicación, Esporles está bien comunicada con las magníficas playas de la isla, que se encuentran a sólo unos 20 kilómetros, ideales para relajantes excursiones al mar. Las familias con niños se benefician de los colegios internacionales de la zona, a los que se puede llegar en 20 ó 30 minutos en coche y que ofrecen una educación de alta calidad en un entorno internacional. La ubicación de Esporles también es muy práctica. Está a sólo unos 15 km al noroeste de Palma, la capital de Mallorca, y el aeropuerto se encuentra a unos 25 km. Hay una amplia gama de propiedades en Esporles, desde casas de pueblo tradicionales hasta fincas renovadas y lujosas fincas rústicas. El entorno encantador y tranquilo lo convierte en un lugar deseable para vivir para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca sin tener que sacrificar la proximidad a Palma.

Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com