Sant Elm, Andratx – Südwest

Exklusives Neubau-Apartment mit Gemeinschaftspool in Sant Elm

Objektnummer: ES253745481_7



KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 91.29 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745481_7
Wohnfläche	ca. 91.29 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	890.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	09.02.2034
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2023

Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

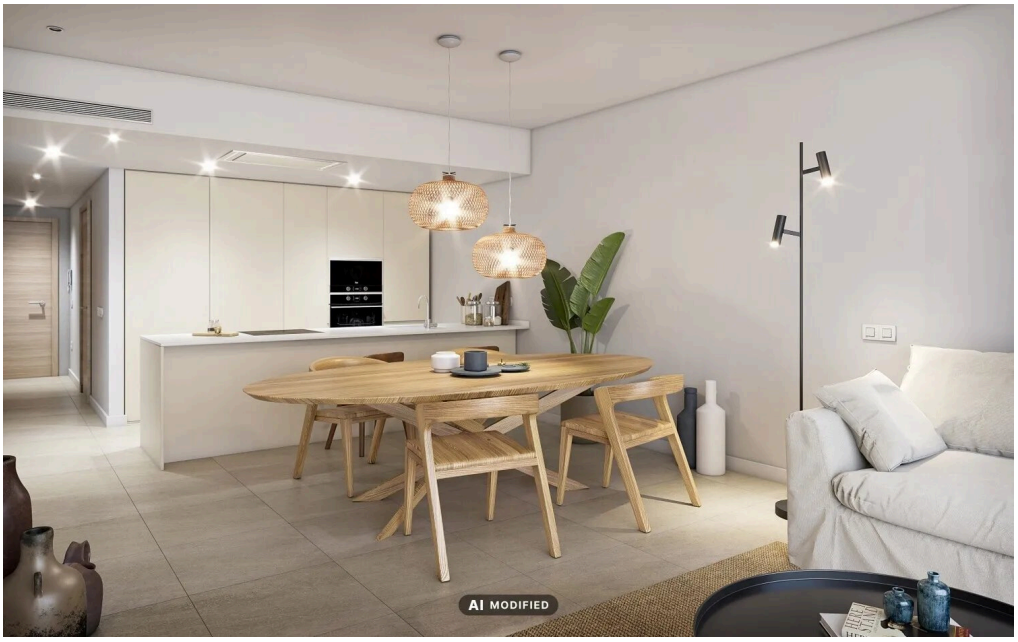
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Die Immobilie

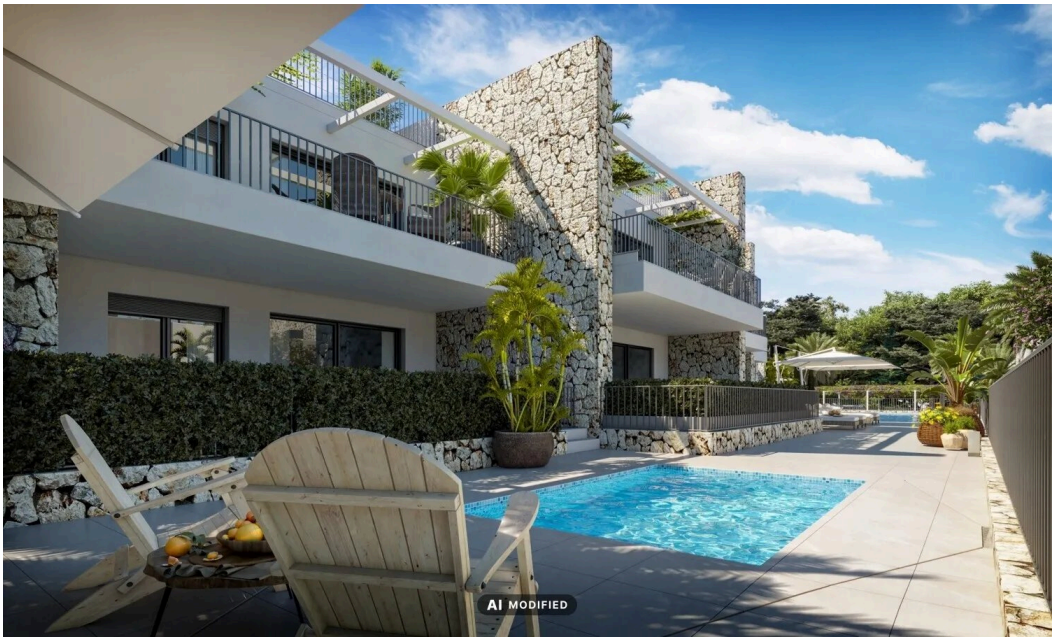




Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

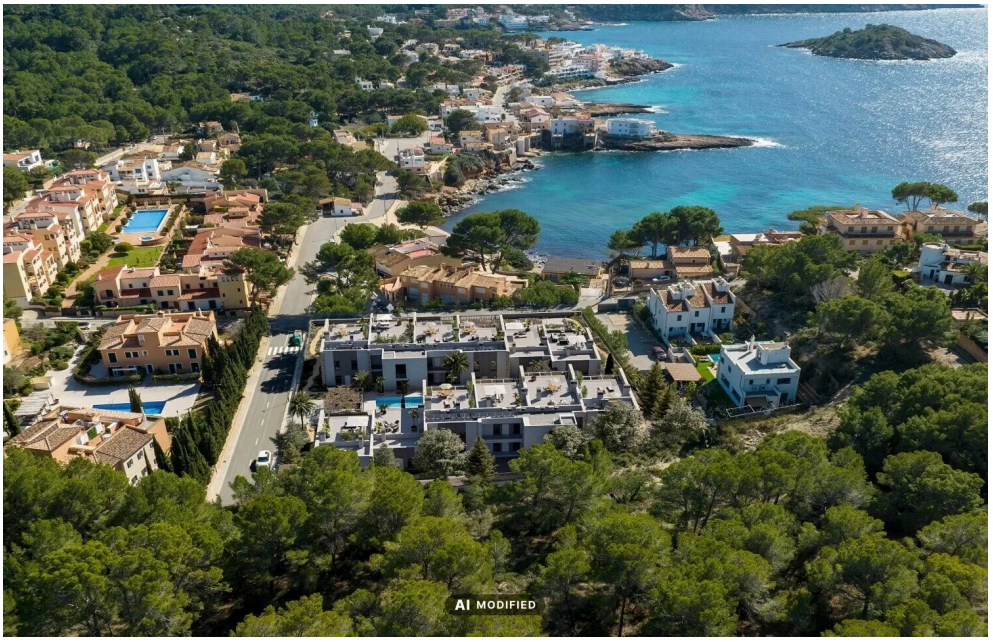
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Grundrisse



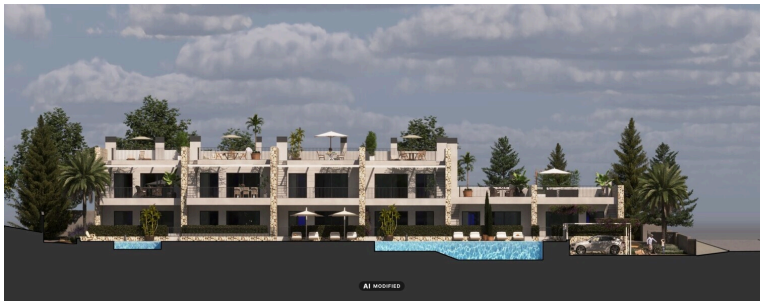
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Sant Elm, Andratx, einer perfekten Kombination aus modernem Design und mediterranem Lebensstil. Dieses neuwertige Apartment, das 2023 errichtet wurde, bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer großzügigen, klimatisierten Wohnfläche begrüßt, die mit hochwertigen Porzellanfliesen ausgestattet ist. Die offen gestaltete Einbauküche bietet nicht nur ästhetische Eleganz, sondern auch Funktionalität auf höchstem Niveau.

Die zwei stilvoll gestalteten Bäder sind mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Beide Bäder bieten bodengleiche Duschen mit Glasduschtrennwänden und Wand-WCs. Für zusätzlichen Komfort sorgen die elektrische Fußbodenheizung und die natürliche Belichtung durch Tageslichtfenster.

Die Sicherheit und der Komfort der Wohnung sind durch eine gepanzerte Sicherheitseingangstür sowie Aluminiumfenster mit Doppelverglasung gewährleistet.

Genießen Sie die sonnigen Tage auf Ihrer privaten Terrasse oder nutzen Sie die gemeinschaftlichen Außenanlagen, die einen Swimmingpool mit Dusche und Beleuchtung umfassen. Einheimische Pflanzen und ein Tropfsystem für die Bewässerung verleihen den Gartenanlagen eine natürliche Schönheit.

Zusätzlich zur Wohnung erhalten Sie einen eigenen Pkw-Stellplatz sowie einen Abstellraum im Tiefgeschoss. Die Stellplätze sind für die Installation einer Ladestation für Elektroautos vorbereitet.

Erleben Sie modernen Komfort und luxuriöses Wohnen in Sant Elm. Diese Wohnung ist nicht einfach nur ein Zuhause, sondern ein Ort, an dem jeder Tag zum besonderen Erlebnis wird.

Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Ausstattung und Details

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool

Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Alles zum Standort

Sant Elm ist ein malerisches Fischerdorf an der äußersten Südwestspitze Mallorcas, eingebettet zwischen den Hängen des Tramuntana-Gebirges und dem türkisblauen Mittelmeer. Mit seinen nur rund 380 Einwohnern bewahrt der Ort einen ursprünglichen, ruhigen Charakter und gilt bis heute als exklusiver Rückzugsort fernab des Massentourismus. Die Geschichte reicht bis ins 13. Jahrhundert zurück, als Sant Elm noch als „Sa Palomera“ bekannt war. Später wurde die abgeschiedene Küstenlage von Piraten und Schmugglern genutzt, wovon bis heute historische Spuren wie der Wachturm „Torre de Cala en Basset“ zeugen.

Das Dorf bietet einen feinsandigen Hauptstrand mit flach abfallendem Wasser, der sich besonders für Familien eignet und einen atemberaubenden Blick auf die vorgelagerten Inseln Es Pantaleu und Sa Dragonera eröffnet. Letztere ist heute ein geschützter Naturpark mit einzigartiger Flora und Fauna. Wanderer finden in Sant Elm ideale Ausgangspunkte, unter anderem zum Trappistenkloster La Trapa oder entlang der bekannten Trockensteinroute GR 221.

Trotz seiner idyllischen Abgeschiedenheit ist Sant Elm bequem erreichbar: Von Palma aus fährt man etwa 35 Kilometer, zum internationalen Flughafen sind es rund 45 Kilometer. Schon die Anreise über die kurvenreiche Panoramastraße von Andratx ist ein Erlebnis, und im Ort selbst prägen kleine Restaurants, charmante Hotels und Sommerresidenzen den mediterranen Lebensstil.

So verbindet Sant Elm Natur, Geschichte und Ruhe mit einer privilegierten Lage – ein Ort, der das Authentische bewahrt und zugleich außergewöhnliche Lebensqualität bietet.

Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com