Sant Elm, Andratx – Südwest

Exclusivo piso de obra nueva con piscina comunitaria en Sant Elm

Número de propiedad: ES253745481_7



PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 91.29 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745481_7
Superficie habitable	ca. 91.29 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	890.000 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	09.02.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

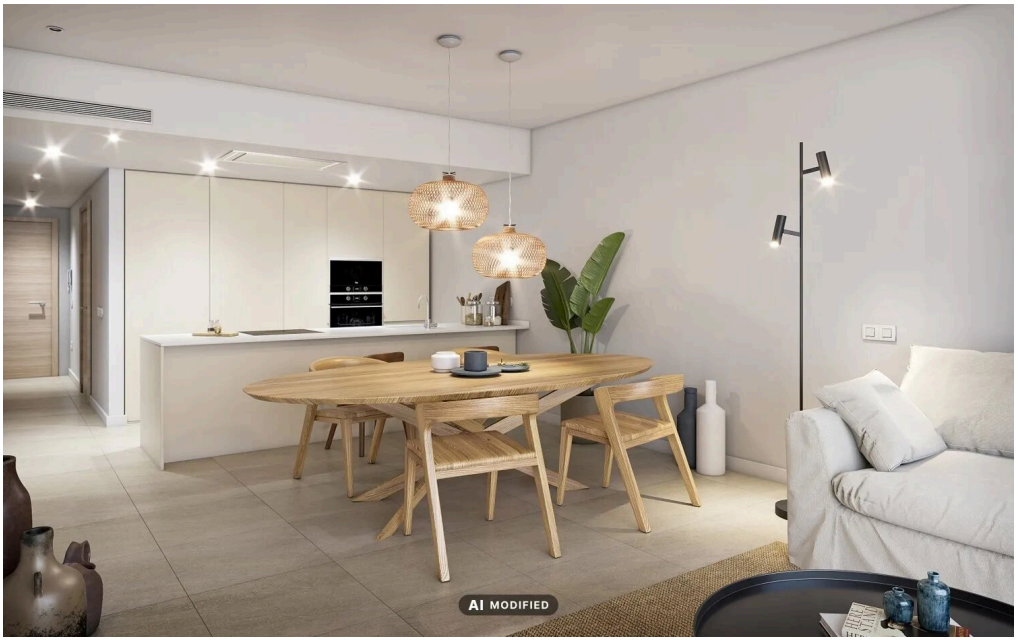
La propiedad





Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La propiedad

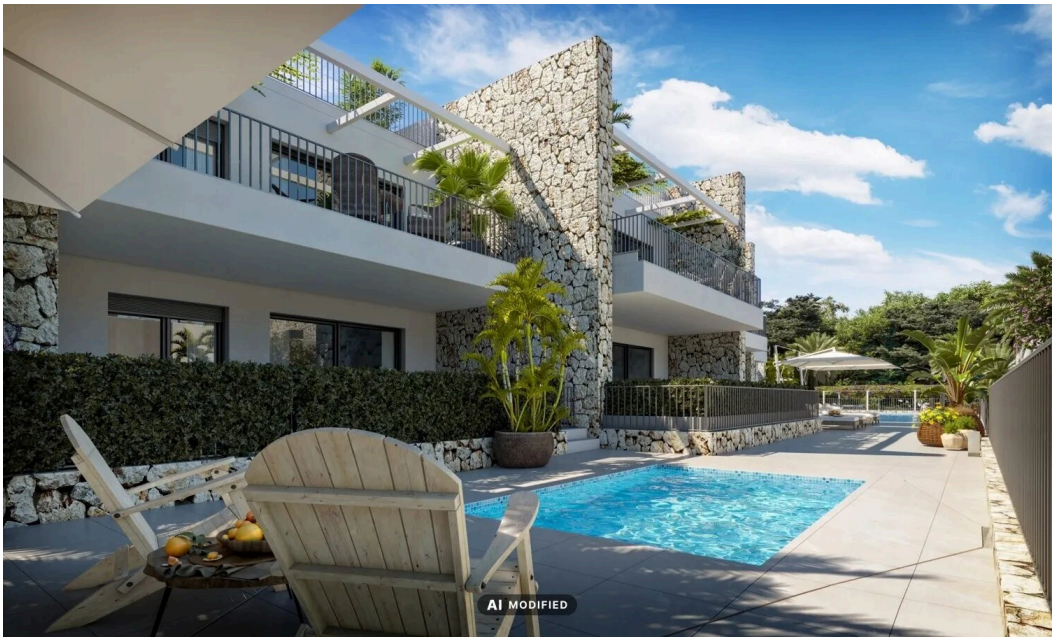




Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

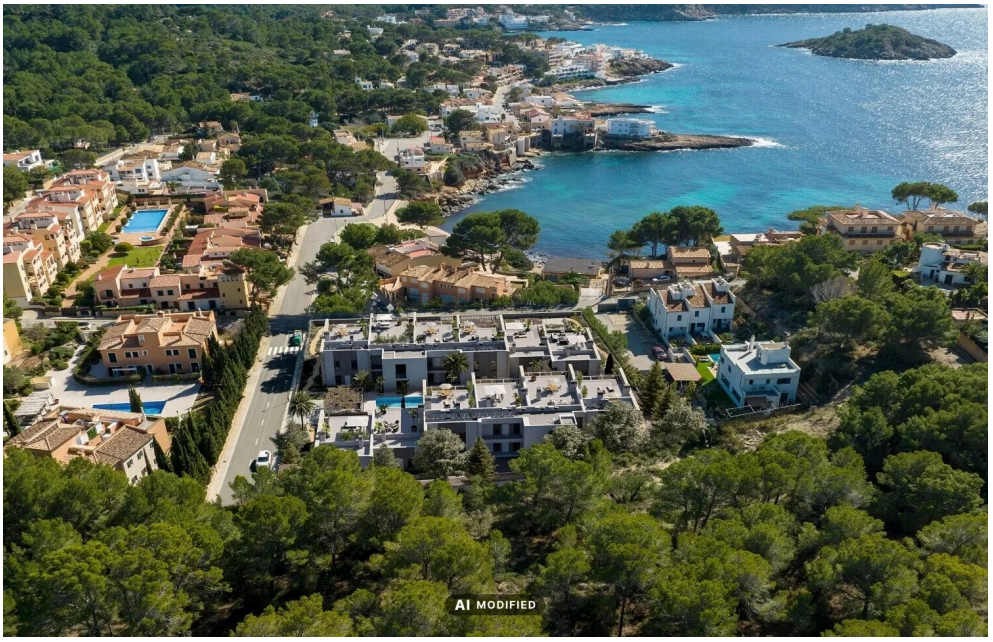
La propiedad





Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Planos de planta



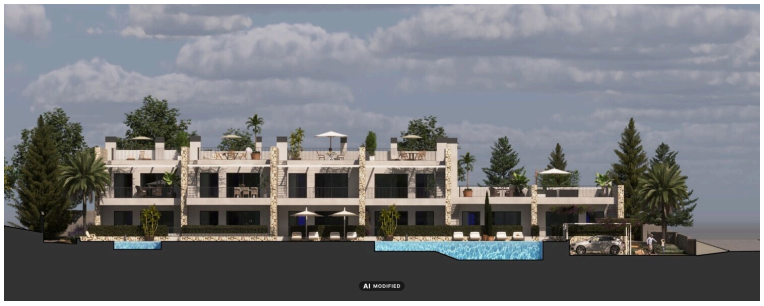
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Una primera impresión

Bienvenido a su nuevo hogar en Sant Elm, Andratx, una combinación perfecta de diseño moderno y estilo de vida mediterráneo. Este piso como nuevo, que fue construido en 2023, le ofrece el más alto nivel de confort de vida.

Al entrar en el piso, le da la bienvenida un amplio salón con aire acondicionado, que está equipado con azulejos de porcelana de alta calidad. La cocina americana equipada ofrece no sólo elegancia estética, sino también funcionalidad al más alto nivel.

Los dos cuartos de baño, de elegante diseño, están equipados con muebles de alta calidad. Los dos cuartos de baño disponen de duchas a ras de suelo con mamparas de ducha de cristal e inodoros murales. La calefacción eléctrica por suelo radiante y la iluminación natural a través de ventanas con luz natural proporcionan un confort adicional.

La seguridad y el confort del piso están garantizados por una puerta de entrada de seguridad blindada y ventanas de aluminio con doble acristalamiento.

Disfrute de los días soleados en su terraza privada o haga uso de las zonas comunes exteriores, que incluyen una piscina con ducha e iluminación. Las plantas autóctonas y un sistema de riego por goteo confieren a los jardines una belleza natural.

Además del piso, dispondrá de su propia plaza de aparcamiento y un trastero en el sótano. Las plazas de aparcamiento están preparadas para la instalación de una estación de carga para coches eléctricos.

Experimente el confort moderno y la vida de lujo en Sant Elm. Este piso no es sólo un hogar, sino un lugar donde cada día se convierte en una experiencia especial.

Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Detalles de los servicios

- Jardin
- Terraza
- Parking
- Aire acondicionado
- Piscina comunitaria

Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Todo sobre la ubicación

Sant Elm es un pintoresco pueblo pesquero situado en el extremo suroeste de Mallorca, entre las laderas de la sierra de Tramuntana y el azul turquesa del mar Mediterráneo. Con sólo unos 380 habitantes, el pueblo conserva su carácter original y tranquilo y sigue considerándose un refugio exclusivo alejado del turismo de masas. Su historia se remonta al siglo XIII, cuando Sant Elm aún se conocía como "Sa Palomera". Más tarde, esta apartada ubicación costera fue utilizada por piratas y contrabandistas, como demuestran vestigios históricos como la torre de vigilancia "Torre de Cala en Basset".

El pueblo tiene una playa principal de arena fina y aguas suavemente inclinadas, que es especialmente adecuada para familias y ofrece unas vistas impresionantes de las islas marinas de Es Pantaleu y Sa Dragonera. Esta última es ahora un parque natural protegido con flora y fauna únicas. Los excursionistas encontrarán puntos de partida ideales en Sant Elm, incluido el monasterio trapense La Trapa o a lo largo de la famosa ruta de piedra seca GR 221.

A pesar de su idílica lejanía, Sant Elm es fácilmente accesible: Está a unos 35 kilómetros de Palma y a unos 45 kilómetros del aeropuerto internacional. El viaje por la sinuosa carretera panorámica desde Andratx es una experiencia en sí misma, y en el propio pueblo, pequeños restaurantes, hoteles con encanto y residencias de verano caracterizan el estilo de vida mediterráneo.

Sant Elm combina naturaleza, historia y tranquilidad con una ubicación privilegiada, un lugar que conserva su autenticidad al tiempo que ofrece una calidad de vida excepcional.

Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745481_7 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com