Consell – Mitte

Casa de pueblo reformada con jardín y azotea en Consell

Número de propiedad: ES253745498



PRECIO DE COMPRA: 749.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 173 m^2

Número de propiedad: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745498
Superficie habitable	ca. 123 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1946
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	749.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Datos energéticos

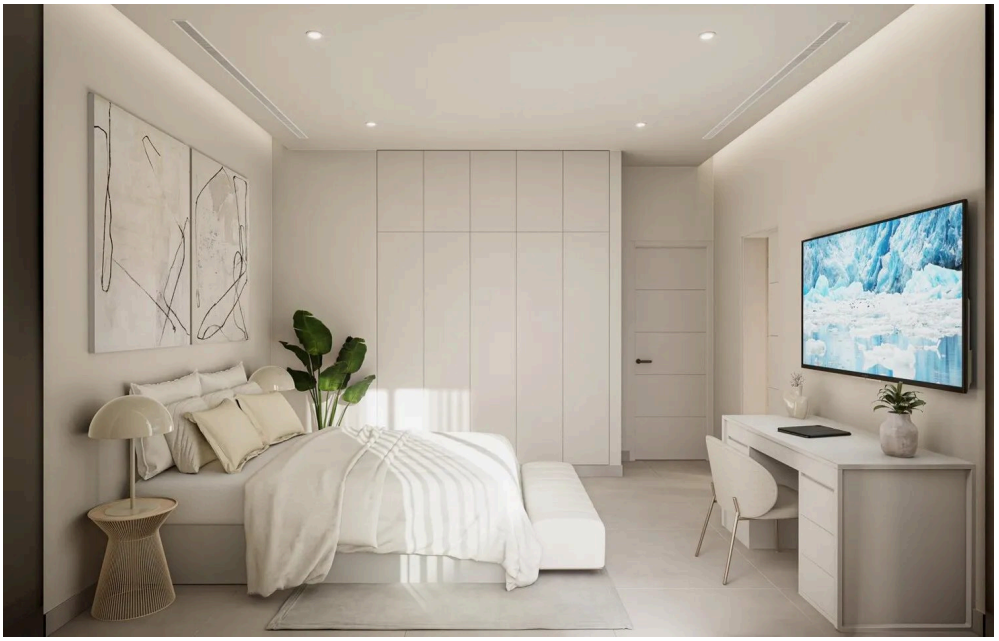
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	20.02.2036
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1946

Número de propiedad: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad





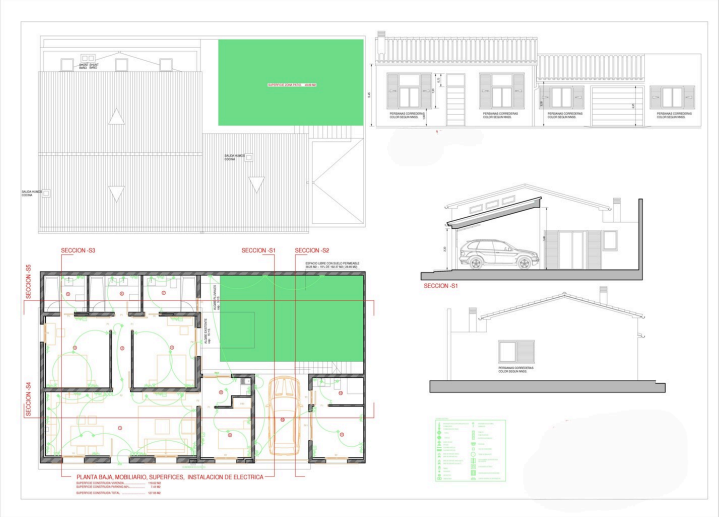
Número de propiedad: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Una primera impresión

Bienvenido a esta encantadora casa unifamiliar en el corazón de Consell, que acaba de ser ampliamente renovado y ya está listo para su primera ocupación. La casa de pueblo de una sola planta, construida en 1946, está equipada con comodidades modernas.

Con una superficie habitable de aprox. 123 m² en una parcela de aprox. 173 m², esta casa ofrece un generoso espacio habitable repartido en un total de cinco habitaciones. Las habitaciones son luminosas y acogedoras, con elegantes suelos de baldosas que contribuyen a crear un ambiente acogedor. El salón-comedor de planta abierta con cocina integrada le invita a cocinar y disfrutar. Cuatro dormitorios y cuatro cuartos de baño garantizan privacidad y comodidad para toda la familia.

Cabe destacar el patio privado con su jardín de aprox. 52 m², que le ofrece un tranquilo retiro al aire libre. Dos de los dormitorios tienen acceso directo desde el patio, mientras que un estudio independiente ofrece otro dormitorio con baño en suite y acceso a la azotea de aprox. 16 m².

El aire acondicionado y la chimenea proporcionan comodidad y bienestar adicionales, mientras que el aislamiento acústico y térmico garantizan un confort moderno. Una cisterna con una capacidad de aprox. 20.000 litros para agua de lluvia o de ciudad proporciona un suministro de agua independiente. Un amplio garaje ofrece espacio para un coche.

Esta encantadora propiedad en Consell es perfecta tanto para familias como para parejas que buscan un hogar acogedor en un entorno idílico. Una vida de ensueño le espera en esta casa renovada con mucho cariño.

Número de propiedad: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Jardín
- Aislamiento térmico y acústico
- Chimenea
- Calefacción con bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Todo sobre la ubicación

Consell, un pueblo en el corazón de Mallorca con unos 4.000 habitantes, está rodeado de onduladas colinas y pintorescos viñedos y es un lugar ideal para aquellos que buscan paz y autenticidad sin renunciar a la proximidad a los centros urbanos. Palma está a sólo unos 25 km y el aeropuerto a unos 30 km. Consell deleita con su iglesia de Sant Bartomeu y la encantadora plaza del pueblo, repleta de acogedores cafés y restaurantes. Para los amantes del vino, la bodega Can Ribas, de 300 años de antigüedad, ofrece degustaciones y una visión de la producción vinícola tradicional de la región. Destaca especialmente el mercadillo de pulgas y antigüedades de los domingos, que atrae a visitantes de toda la isla. Consell era conocido por su producción de navajas de bolsillo, los "trinxets", y la cooperativa agrícola posee la única máquina para cascar, pelar y envasar almendras de Mallorca. Las familias aprecian Consell por su proximidad a varios colegios de prestigio. La Escola Pública Mestre Colom es un colegio de primaria muy popular, y los institutos de secundaria de los pueblos vecinos también están a poca distancia. También hay varias rutas de senderismo y ciclismo en los alrededores que permiten explorar la belleza natural de la isla. Consell ofrece así un equilibrio perfecto entre el encanto rural y la proximidad a los servicios urbanos, ideal para una vida relajada en una de las regiones más bellas de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745498 - 07330 Consell – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com