Porreres – Südost

Exklusive Designfinca mit Weinreben und Pool in Porreres

Objektnummer: ES253745527



KAUFPREIS: 4.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 322 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 16447 m^2

Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745527
Wohnfläche	ca. 322 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2013
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	4.800.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Energieausweis gültig bis	19.09.2032
Befeuerung	Solar
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

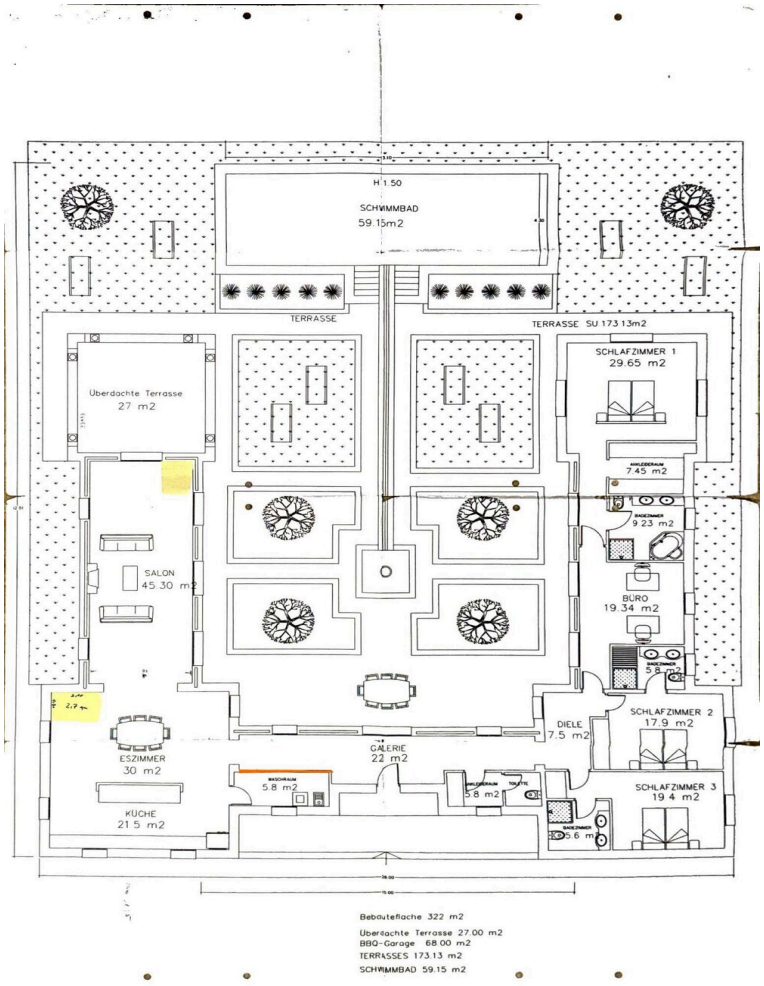
Die Immobilie

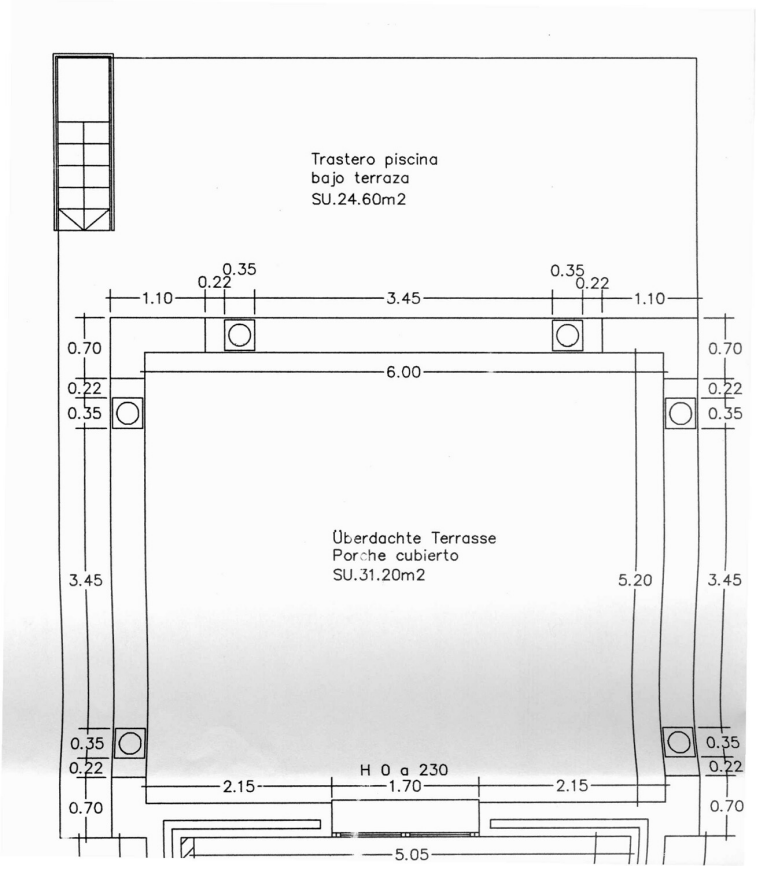




Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Ein erster Eindruck

In der malerischen Landschaft des Südostens von Mallorca, nahe Porreres, liegt diese einzigartige Finca, ideal für Naturliebhaber und Weinbegeisterte. Errichtet im Jahr 2013, vereint das Anwesen auf beeindruckende Weise Luxus und umweltbewusste Nachhaltigkeit.

Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 16.447 m² befinden sich ein sorgfältig gestalteter mediterraner Garten sowie ein Weinberg mit Cabernet Sauvignon- und Shiraz-Reben. Oliven-, Feigen-, Zitronen- und Orangenbäume runden das idyllische Bild ab, das das Herzstück authentischen Lebensgefühls darstellt.

Die Immobilie ist vollständig energieautark: Eine hocheffiziente Solaranlage mit Batteriespeicher, unterstützt durch Windkraft und ein Notstromaggregat, sorgt für eine verlässliche Energieversorgung. Zwei Brunnen und Zisternen mit moderner Wasseraufbereitung sichern die unabhängige Wasserversorgung.

Das Haus zeigt eine elegante U-Form-Architektur und integriert sich nahtlos in die Umgebung. Auf einer Etage verteilt, bietet eine Wohnfläche von etwa 322 m² großzügigen Lebensraum. Der rechte Flügel beinhaltet den privaten Wohnbereich mit dem Hauptschlafzimmer, eigenem Bad, Büro oder optionalem Schlafzimmer, sowie zwei weitere Gästezimmer mit jeweils eigenem Bad.

Im linken Flügel befindet sich ein luftiger Wohnbereich mit einer hochwertigen offenen Küche und einem einladenden Essbereich. Hohe Decken und große Fenster schaffen ein helles Ambiente, das zur überdachten Terrasse führt.

Zu den weiteren Highlights zählen ein eigener Weinkeller, ein großer Poolbereich mit eigenem Poolhaus und Grillplatz sowie eine angrenzende Garage. Der sorgfältig angelegte Garten verbindet Zier- mit Nutzpflanzen und schafft eine harmonische Atmosphäre.

Moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und durchdachte Raumlösungen ergänzen den Komfort und betonen das stilvolle ländliche Flair des Anwesens. Diese Finca bietet eine einmalige Möglichkeit, exklusiven Wohnkomfort mit nachhaltiger Lebensweise auf Mallorca zu verbinden.

Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Ausstattung und Details

- Klimaanlage
- Grillbereich im Poolhaus
- Pool
- Photovoltaik- und Windkraftanlage, Notstromaggregat
- Fußbodenheizung
- Weinkeller
- Weinberg mit Cabernet Sauvignon- und Shiraz-Reben
- Oliven-, Feigen-, Zitronen-, Orangenbäume
- Garage und Freistellplatz
- Garten
- 2 Brunnen und Zisternen mit Wasseraufbereitungsanlage

Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Alles zum Standort

Porreres, eingebettet in das sanfte Herz Mallorcas, ist ein Ort, der den ursprünglichen Charakter der Insel mit höchstem Wohnkomfort vereint. Rund 5.500 Einwohner leben hier in einem Umfeld, das von Mandel- und Aprikosenhainen, weiten Weinbergen und einer unberührten Naturlandschaft geprägt ist. Die charmanten Gassen, historischen Gebäude und die imposante Pfarrkirche verleihen dem Dorf eine einzigartige Ausstrahlung und erzählen von einer langen, traditionsreichen Geschichte, die bis heute spürbar ist.

Die Lage von Porreres ist ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu wollen. Palma und der internationale Flughafen sind nur etwa 40 Kilometer entfernt und in rund 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die paradiesischen Strände der Südküste, allen voran die berühmte Bucht von Es Trenc, liegen nur wenige Fahrminuten entfernt, ebenso wie der exklusive Golfplatz Son Antem. Damit bietet Porreres eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Nähe.

Für Freizeit und Erholung ist die Umgebung ein wahres Paradies. Malerische Rad- und Wanderwege führen durch eine faszinierende Landschaft, die zum Entdecken und Genießen einlädt. Auch das gesellschaftliche Leben des Ortes ist lebendig und authentisch: Märkte, traditionelle Feste und eine ausgezeichnete Gastronomie schaffen ein Umfeld, in dem man sich sofort willkommen fühlt. Familien profitieren zudem von einer hervorragenden Infrastruktur – neben lokalen Einrichtungen befinden sich auch renommierte internationale Schulen wie die Rafa Nadal International School in Manacor in bequemer Reichweite.

Porreres ist mehr als ein malerisches Dorf – es ist ein Ort, an dem mediterrane Kultur, naturnahe Ruhe und exklusiver Lebensstil aufeinander treffen. Wer hier lebt, entscheidet sich für ein authentisches Mallorca, das gleichzeitig alle Vorzüge einer gehobenen Lebensqualität bietet

Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com