Porreres – Südost

Exclusiva finca de diseño con viñedo y piscina en Porreres

Número de propiedad: ES253745527



PRECIO DE COMPRA: 4.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 322 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16447 m^2

Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745527
Superficie habitable	ca. 322 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2013
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	4.800.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Solar
Certificado energético válido hasta	19.09.2032
Fuente de energía	Solar
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

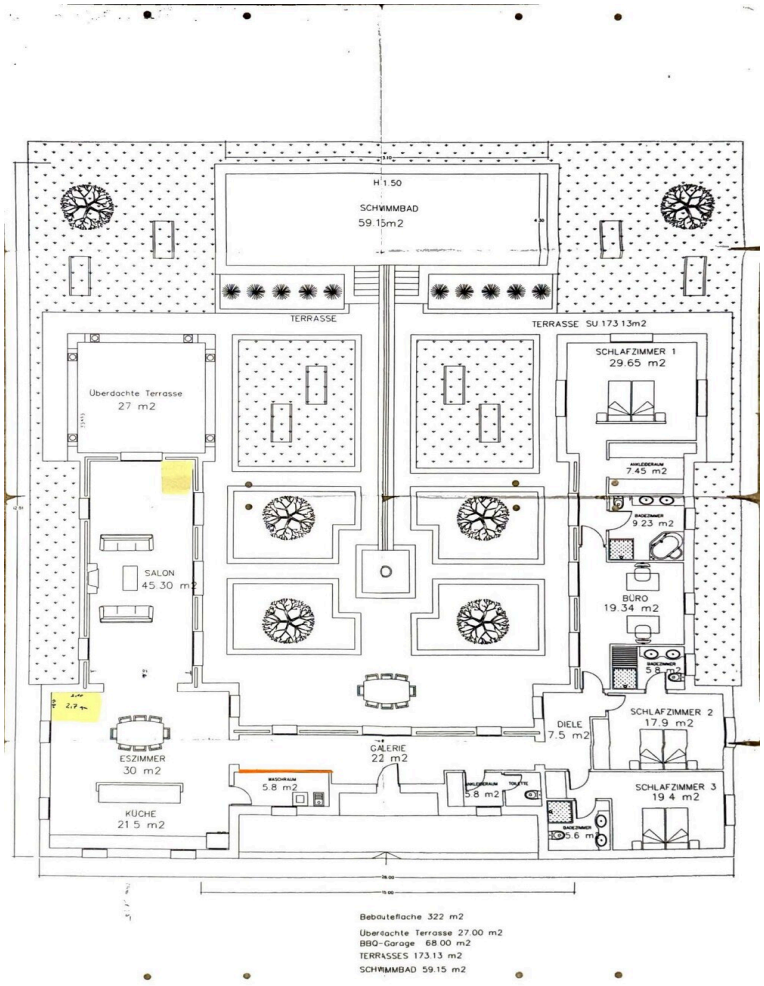
La propiedad

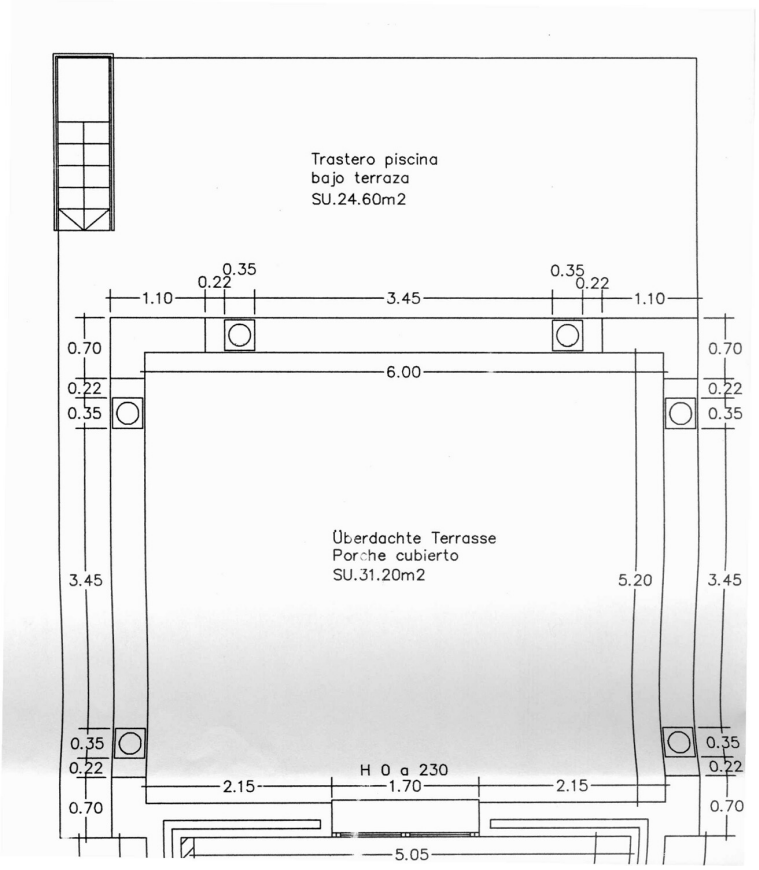




Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Una primera impresión

En la pintoresca campiña del sureste de Mallorca, cerca de Porreres, se encuentra esta finca única, ideal para amantes de la naturaleza y entusiastas del vino. Construida en 2013, la propiedad combina de forma impresionante lujo y sostenibilidad con conciencia medioambiental.

En una generosa parcela de unos 16.222 m², hay un jardín mediterráneo cuidadosamente ajardinado y un viñedo con vides de Chardonnay y Shiraz. Olivos, higueras, limoneros y naranjos completan el idílico cuadro, que es la pieza central de un auténtico estilo de vida.

La propiedad es completamente autosuficiente desde el punto de vista energético: un sistema solar de alta eficiencia con almacenamiento en batería, apoyado por energía eólica y un generador de emergencia, garantiza un suministro fiable de energía. Dos pozos y cisternas con un moderno tratamiento del agua garantizan un suministro de agua independiente.

La casa tiene una elegante arquitectura en forma de U y se integra perfectamente en su entorno. Distribuida en una sola planta, ofrece una superficie habitable de unos 355 m². El ala derecha contiene la zona de estar privada con el dormitorio principal, cuarto de baño en suite, despacho o dormitorio opcional, así como otros dos dormitorios de invitados, cada uno con su propio cuarto de baño.

El ala izquierda presenta una espaciosa sala de estar con una cocina abierta de alta calidad y un acogedor comedor. Los techos altos y los grandes ventanales crean un ambiente luminoso que conduce a la terraza cubierta.

Otras características incluyen una bodega privada, una gran zona de piscina con su propia casa de la piscina y zona de barbacoa, así como un garaje contiguo. El cuidado jardín combina plantas ornamentales y útiles y crea un ambiente armonioso.

Las comodidades modernas, como la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y las bien pensadas soluciones para las habitaciones, aumentan el confort y acentúan el estilo rural de la propiedad. Esta finca ofrece una oportunidad única de combinar un confort de vida exclusivo con un estilo de vida sostenible en Mallorca.

Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Zona de barbacoa en la casa de la piscina
- Piscina
- Sistema fotovoltaico y eólico, generador de emergencia
- Calefacción por suelo radiante
- Bodega
- Viñedo con vides de Chardonnay y Shiraz
- Olivos, higueras, limoneros y naranjos
- Garaje y aparcamiento exterior
- Jardín
- 2 pozos y cisternas con sistema de tratamiento de agua

Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Todo sobre la ubicación

Porreres, enclavado en el apacible corazón de Mallorca, es un lugar que combina el carácter original de la isla con el máximo confort de vida. Unos 5.500 habitantes viven aquí en un entorno caracterizado por almendros y albaricoqueros, extensos viñedos y un paisaje natural intacto. Las encantadoras callejuelas, los edificios históricos y la imponente iglesia parroquial confieren al pueblo un encanto único y hablan de una larga historia impregnada de tradición que aún hoy puede sentirse.

La ubicación de Porreres es ideal para cualquiera que busque paz y tranquilidad sin tener que renunciar a las comodidades. Palma y el aeropuerto internacional están a sólo 40 kilómetros y se puede llegar en unos 30 minutos en coche. Las paradisíacas playas de la costa sur, especialmente la famosa bahía de Es Trenc, se encuentran a pocos minutos en coche, al igual que el exclusivo campo de golf de Son Antem. Porreres ofrece así un equilibrio perfecto entre idilio rural y proximidad urbana.

Los alrededores son un verdadero paraíso para el ocio y la relajación. Pintorescas rutas de ciclismo y senderismo conducen a través de un paisaje fascinante que invita a descubrir y disfrutar. La vida social de la ciudad también es animada y auténtica: mercados, fiestas tradicionales y una excelente gastronomía crean un ambiente en el que uno se siente inmediatamente bienvenido. Las familias también se benefician de una excelente infraestructura: además de las instalaciones locales, a poca distancia se encuentran colegios internacionales de renombre, como el Rafa Nadal International School de Manacor.

Porreres es más que un pueblo pintoresco: es un lugar donde se unen la cultura mediterránea, la tranquilidad natural y un estilo de vida exclusivo. Vivir aquí significa optar por una Mallorca auténtica que también ofrece todas las ventajas de una calidad de vida de lujo.

Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745527 - 07260 Porreres – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com