Puntiro – Mitte

Villa moderna con vistas al mar y piscina en Puntiró

Número de propiedad: ES253745545



PRECIO DE COMPRA: 3.999.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7614 m^2

Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745545
Superficie habitable	ca. 350 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	2015
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	3.999.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

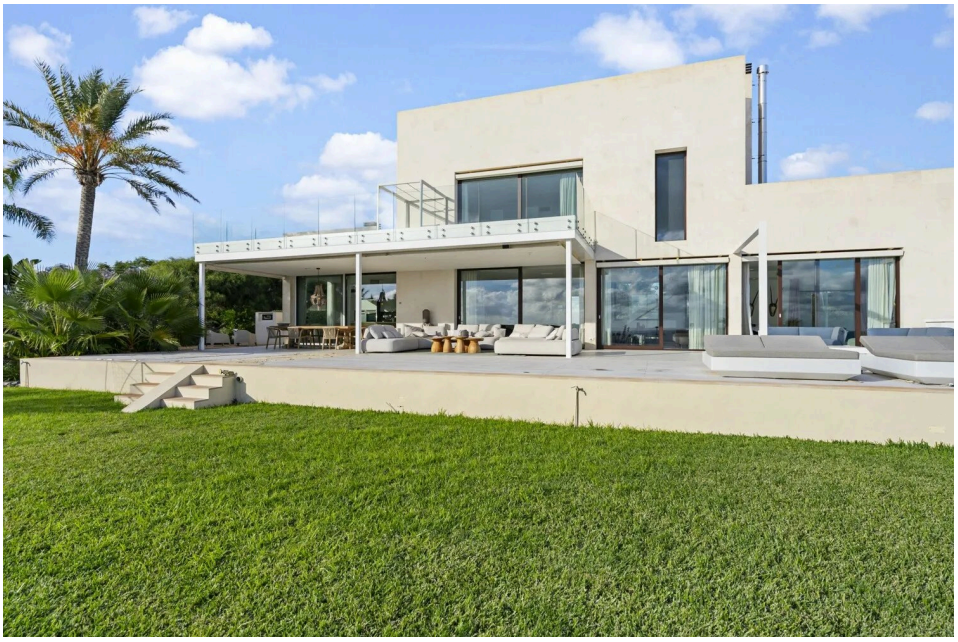
Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

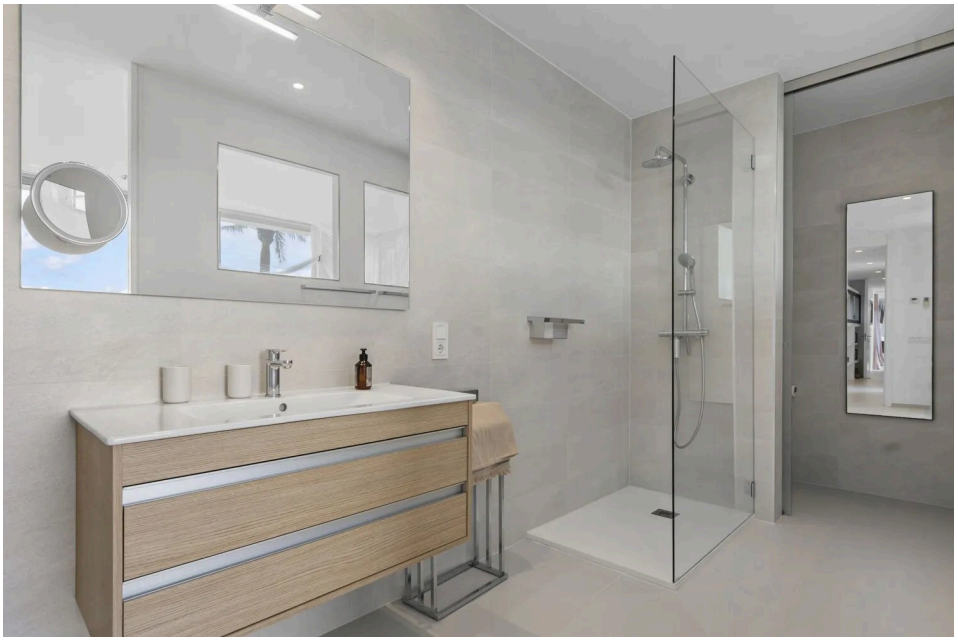
La propiedad





Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

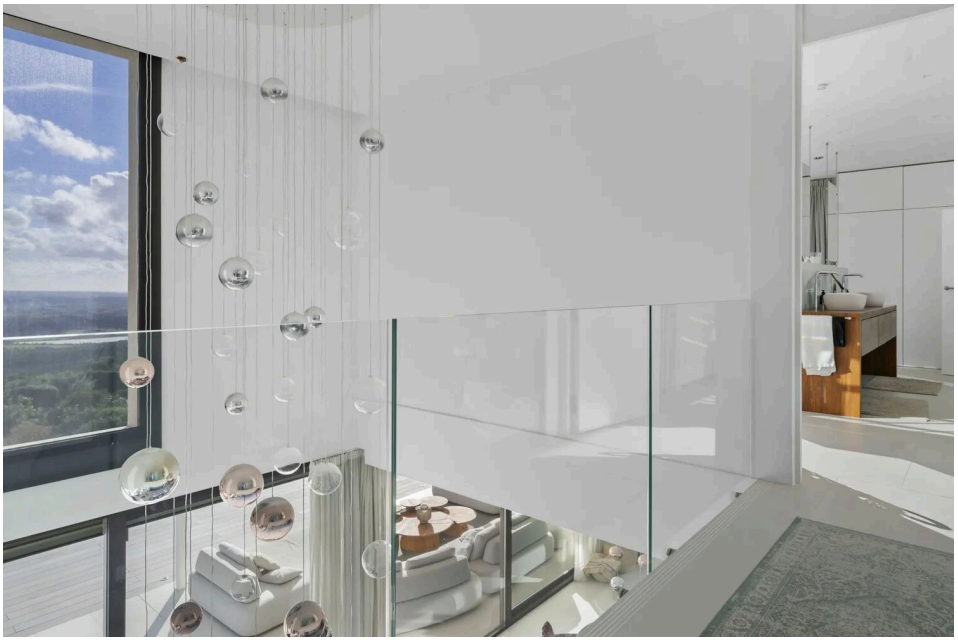
La propiedad





Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

Una primera impresión

Experimente la exclusiva villa "Sa Casa Blanca" - una joya arquitectónica de construcción moderna que se eleva sobre una colina en la codiciada zona residencial de Puntiró. Esta elegante residencia, construida en 2015, le ofrece la rara oportunidad de adquirir una propiedad excepcional rodeada de la fascinante campiña mallorquina.

Con una superficie habitable de unos 395 m² repartidos en tres niveles, la villa impresiona por su amplitud y estilo. Seis luminosas habitaciones - incluyendo cinco dormitorios diseñados con gusto y cuatro lujosos cuartos de baño - crean un ambiente que combina confort y elegancia. Una zona de trabajo armoniosamente integrada permite combinar a la perfección la vida y el trabajo.

El sofisticado sistema de aire acondicionado garantiza un clima agradable durante todo el año. La casa también cuenta con un sótano, que ofrece espacio y funcionalidad adicionales. Los muebles de diseño de alta calidad, la tecnología doméstica más moderna y las obras de arte seleccionadas confieren al interior un toque exclusivo. La cocina americana equipada con electrodomésticos de alta calidad no deja nada que desear y hará las delicias de los cocineros aficionados ambiciosos.

La zona exterior no tiene nada que envidiar al interior: La piscina de 12 × 4 metros constituye el punto central del jardín y ofrece unas vistas impresionantes de Palma y del resplandeciente mar Mediterráneo. El jardín mediterráneo con iluminación atmosférica invita a disfrutar de cálidas veladas en un ambiente relajado.

Varias terrazas espaciosas con cómodos muebles de salón y tumbonas ofrecen el refugio perfecto para relajarse y soñar despierto. Desde aquí podrá disfrutar de unas vistas panorámicas incomparables del mar, la capital, Palma, y la imponente sierra de Tramuntana al fondo.

"Sa Casa Blanca" es sinónimo de lujo, estilo y calidad de vida al más alto nivel. Esta propiedad única combina el diseño moderno con la belleza natural de Mallorca - una rara oportunidad de poseer un verdadero pedazo de paraíso mediterráneo.

Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- cocina amueblada
- suelo de baldosas
- chimenea
- aire acondicionado
- terraza
- Piscina 12 × 4 m
- Sótano
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua

Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

Todo sobre la ubicación

Puntiró es una zona residencial tranquila y bastante exclusiva que pertenece al pueblo de Portol, en el municipio de Marratxí, en Mallorca. Está un poco alejada de las rutas habituales, rodeada de verdes colinas y extensas zonas naturales, con chalets en amplias parcelas, lo que la convierte en el lugar preferido para vivir de los residentes más adinerados que valoran la paz y el aislamiento, pero que al mismo tiempo desean estar cerca de Palma y de los principales servicios. La población en sí es bastante pequeña, ya que se trata de una extensa zona residencial caracterizada por casas unifamiliares y fincas. Un atractivo particular de Puntiró es el campo de golf del mismo nombre, que se caracteriza por su ubicación idílica con un ambiente tranquilo y natural y vistas a la sierra de Tramuntana. Puntiró también es ideal para las familias que valoran una educación internacional, ya que hay dos centros educativos de renombre cerca. La escuela Montessori de Santa Maria del Camí, conocida por su concepto educativo alternativo, está a sólo unos 10 kilómetros y ofrece un entorno de aprendizaje que atiende al desarrollo individual de cada niño y fomenta un fuerte sentido de comunidad. Igualmente cerca se encuentra "The Academy" en Marratxí, una escuela internacional que sigue el plan de estudios británico, a unos 13 km y que ofrece una educación en inglés de alta calidad. La proximidad de estos dos colegios hace que Puntiró sea ideal para familias que desean combinar una zona residencial tranquila con un fácil acceso a instalaciones educativas de primera clase. Puntiró se encuentra a unos 18 km del aeropuerto y la capital, Palma, a unos 20 km, por lo que se puede acceder en poco tiempo a la oferta cultural y gastronómica de la ciudad, al tiempo que se disfruta de la tranquilidad rural de Puntiró. La combinación de naturaleza, alta calidad de vida y proximidad a Palma hace de Puntiró una zona especialmente atractiva para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en Mallorca.

Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745545 - 07198 Puntiro – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com