Palma

Ático en residencia residencial de alta gama con home cinema, golf y spa

Número de propiedad: ES253745550_37



PRECIO DE COMPRA: 1.940.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 77.98 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745550_37
Superficie habitable	ca. 77.98 m²
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	1.940.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio utilizable	ca. 203 m²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

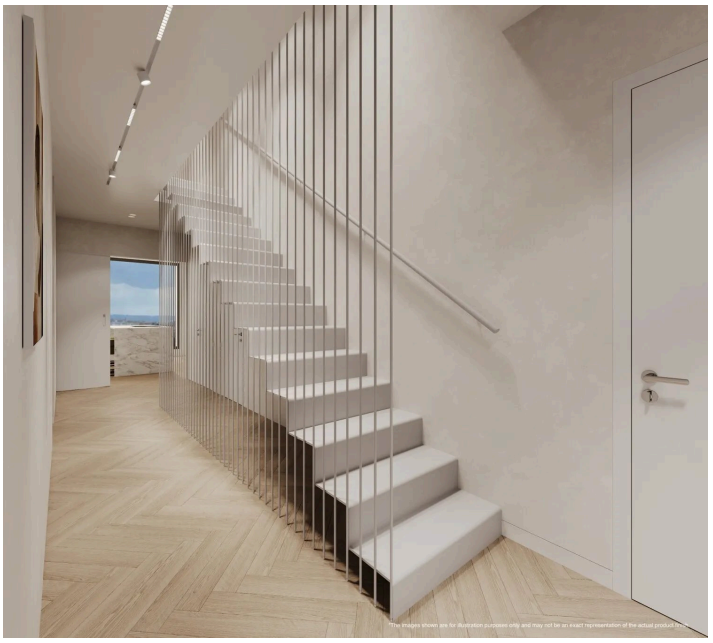
La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

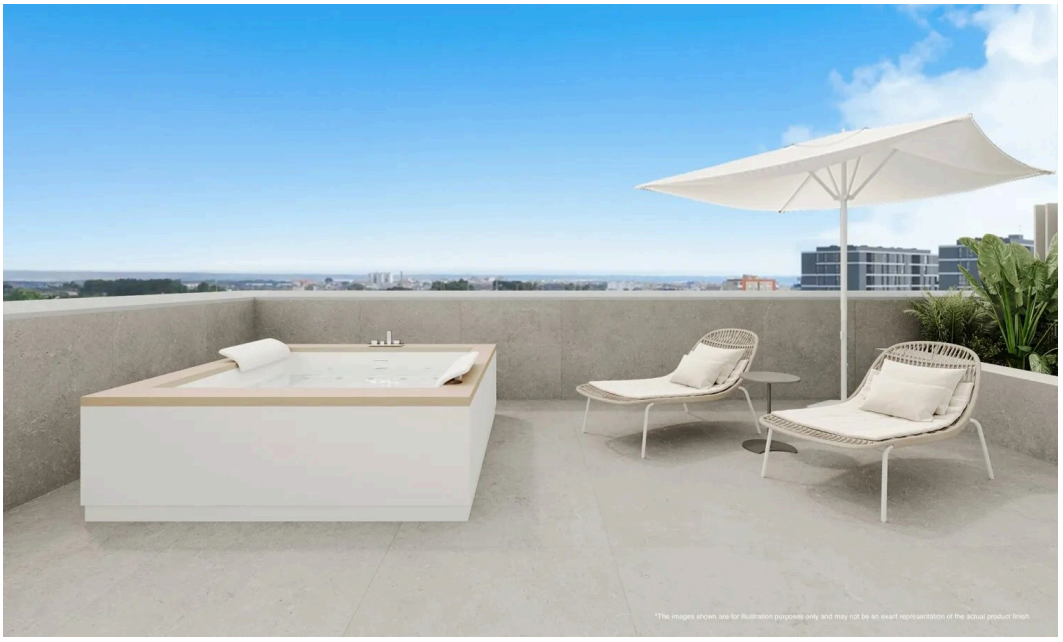
La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

La propiedad

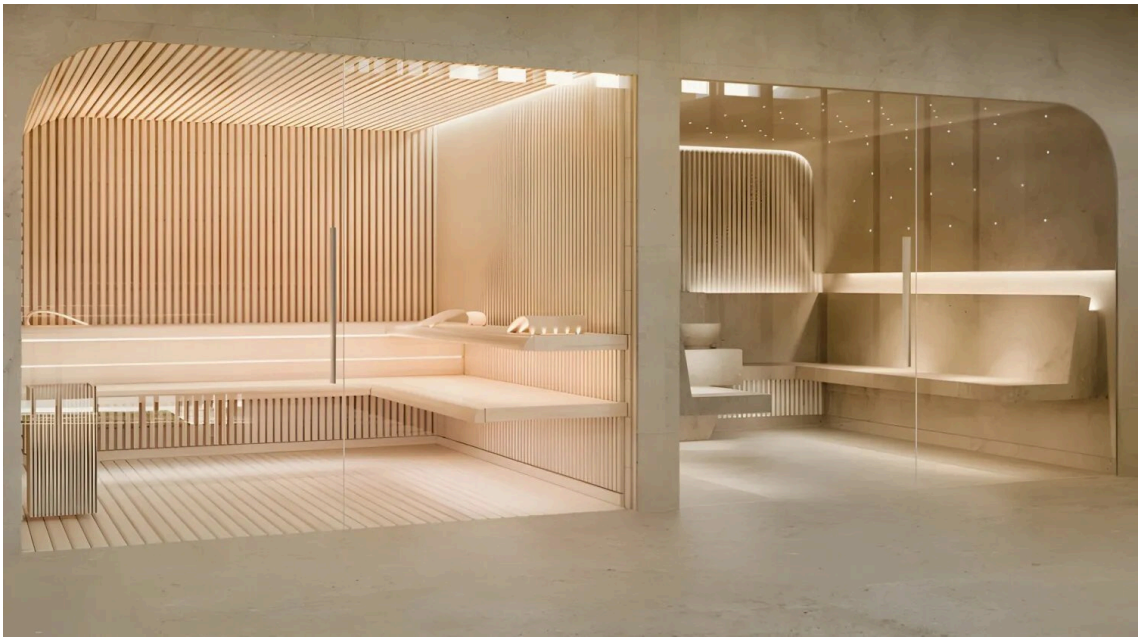




Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

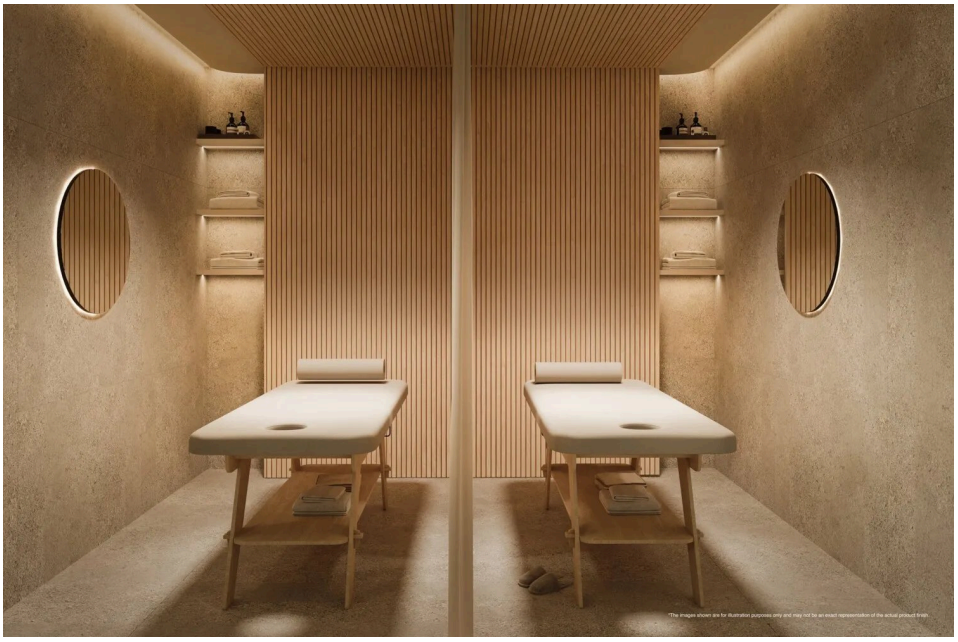
La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

La propiedad

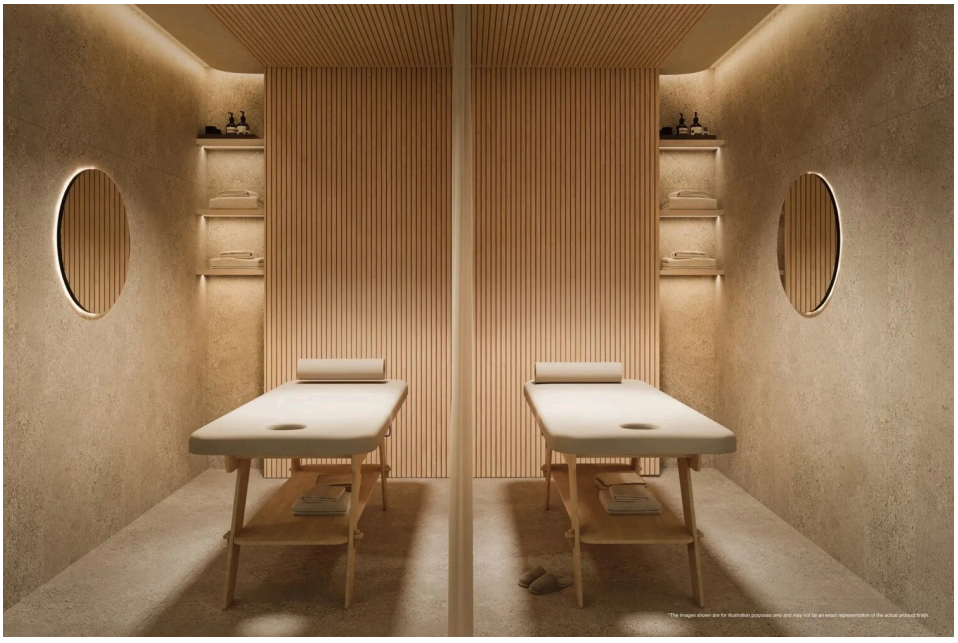




Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

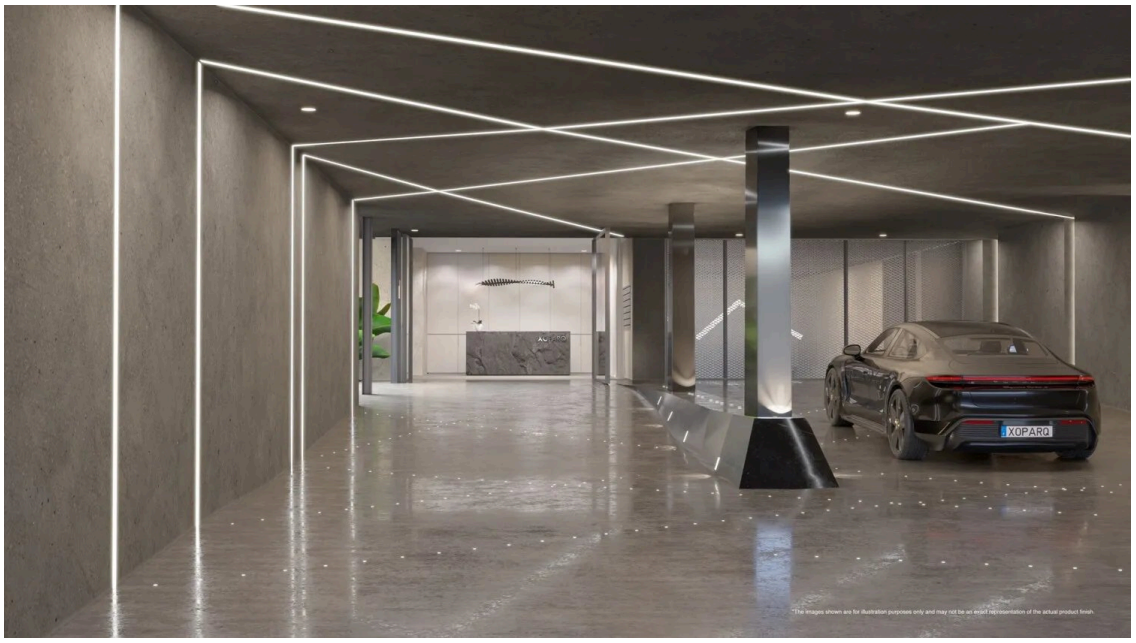
La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

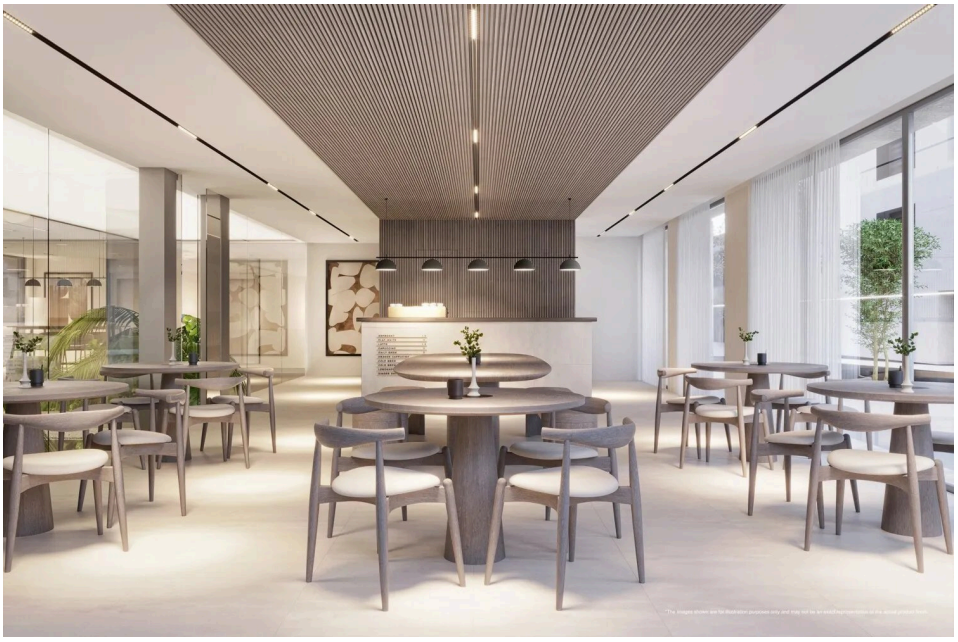
La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

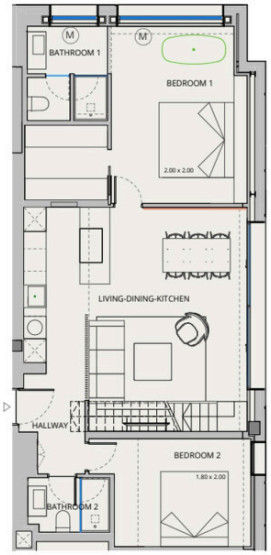
La propiedad





Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

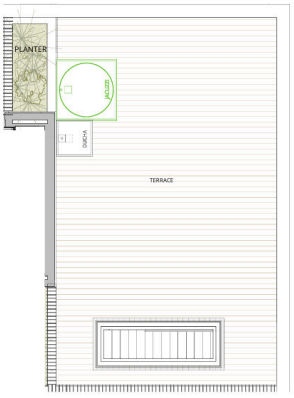
Planos de planta





V.4M APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	77.98
INDOOR GROSS FLOOR AREA	96.55
TERRACE + PLANTER	72.43
GROSS FLOOR AREA	168.98
GFA + COMMON AREAS	203.72

V.4M- USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
BATHROOM 1	5.48
BATHROOM 2	3.10
BEDROOM 1	21.31
BEDROOM 2	11.11
HALLWAY	4.17
LIVING-DINING-KITCHEN	32.81
TOTAL USABLE FLOOR AREA	77.98





V.4M APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	77.98
INDOOR GROSS FLOOR AREA	96.55
TERRACE + PLANTER	72.43
GROSS FLOOR AREA	168.98
GFA + COMMON AREAS	203.72

V.4M- USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
BATHROOM 1	5.48
BATHROOM 2	3.10
BEDROOM 1	21.31
BEDROOM 2	11.11
HALLWAY	4.17
LIVING-DINING-KITCHEN	32.81
TOTAL USABLE FLOOR AREA	77.98

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

Una primera impresión

Este exclusivo ático con una superficie habitable de unos 78 m² impresiona por su moderno diseño, su mobiliario de alta calidad y sus amplias zonas al aire libre. Destaca especialmente la azotea de unos 73 m², que crea una zona de estar al aire libre única, perfecta para relajarse, tomar el sol o socializar por la noche.

El piso consta de 3 habitaciones, incluyendo 2 dormitorios, uno de ellos con baño en suite - ideal para la privacidad y comodidad. El luminoso salón-comedor ofrece un ambiente acogedor y puede personalizarse según los gustos individuales.

Gracias a su estudiada distribución, su equipamiento de alta calidad y su impresionante terraza en la azotea, esta propiedad combina lujo, funcionalidad y estilo de vida: ideal para parejas, familias pequeñas o como segunda residencia exclusiva.

El proyecto consta de 65 modernos pisos repartidos en tres edificios independientes de cuatro plantas. Cada piso ofrece amplias terrazas, jardines privados en la planta baja o impresionantes vistas panorámicas que encantan a todos los visitantes.

En este exclusivo oasis de la isla, tendrá a su disposición una amplia gama de instalaciones de primera clase para mejorar su bienestar. Utilice el gimnasio de última generación para su rutina diaria de fitness, relájese en el lujoso spa o disfrute de noches de cine en la sala de cine privada. La piscina con solárium le invita a tomar el sol todo el año, mientras que el simulador de golf perfeccionará su swing.
Ya sea como residencia permanente o como exclusiva casa de vacaciones, estos pisos son lugares donde los sueños se hacen realidad. Déjese hechizar por este estilo de vida único que mima cuerpo y alma a partes iguales.

Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

Detalles de los servicios

- Terraza
-climatizada
- Pabellón
- Salón
- Salón jardín
- Oasis de bienestar
- Zona de fitness
- Simulación de golf
- Piscina comunitaria

Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Su clima suave y su impresionante arquitectura atraen tanto a mallorquines como a visitantes. El punto de referencia de la ciudad es la majestuosa Catedral de La Seu, obra maestra de la arquitectura gótica. Otro punto de interés es el Palacio Real de la Almudaina, que ofrece una fascinante visión de la historia de la isla. El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí encontrará los Baños Árabes, vestigio de la dominación árabe, y el impresionante ayuntamiento en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo de Arte Moderno y Contemporáneo Es Baluard es una visita obligada.
La calle comercial Passeig del Born atrae a los visitantes con sus elegantes boutiques, cafés y restaurantes. Palma tiene una vibrante vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que abren hasta altas horas de la madrugada. La ciudad también ofrece hermosas playas como Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar. Palma de Mallorca combina esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745550_37 - 07007 Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com