Palma

Exklusives Apartment über 3 Etagen – Wohnen auf höchstem Niveau in Palma

Objektnummer: ES253745552_09



KAUFPREIS: 5.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 304.73 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745552_09
Wohnfläche	ca. 304.73 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplatz	2 x Tiefgarage

Kaufpreis	5.400.000 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Zustand der Immobilie	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Erdwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

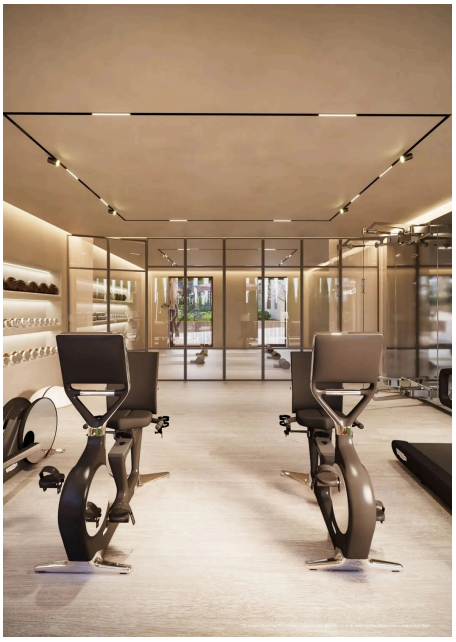
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

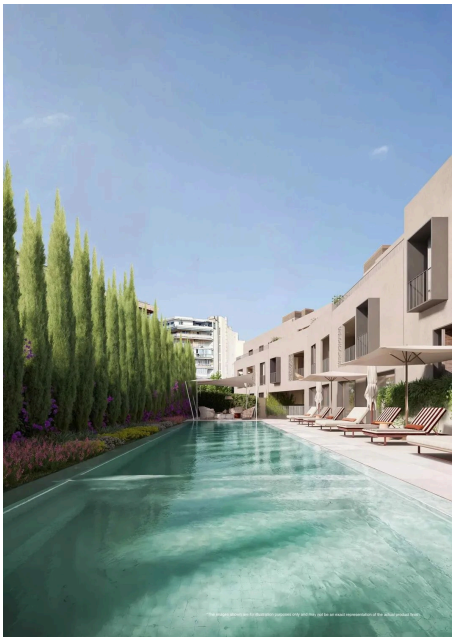
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

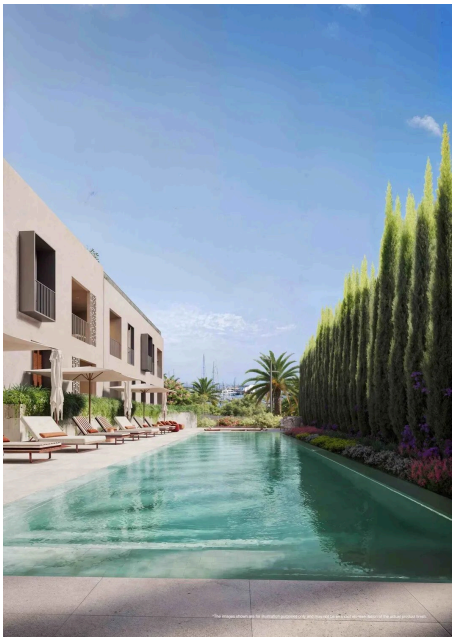
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Die Immobilie





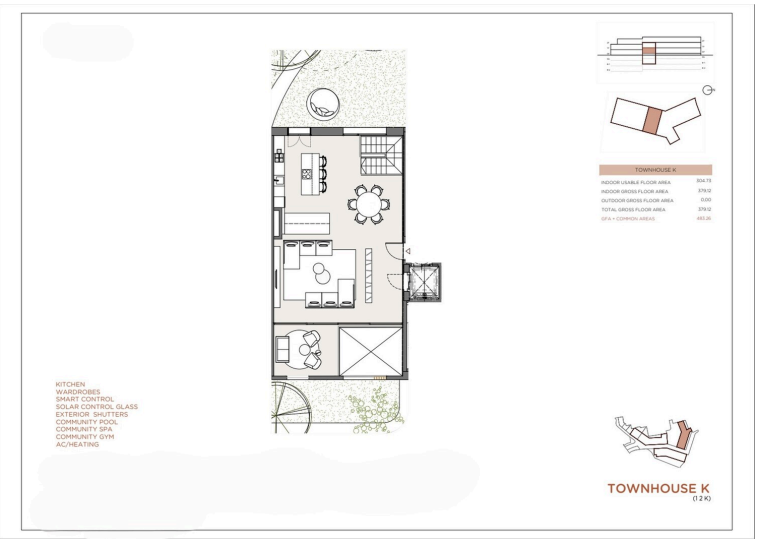
Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

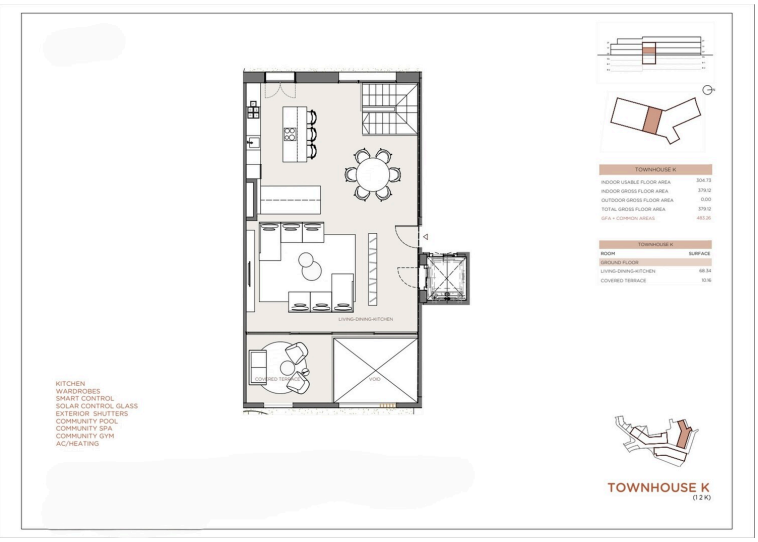
Die Immobilie

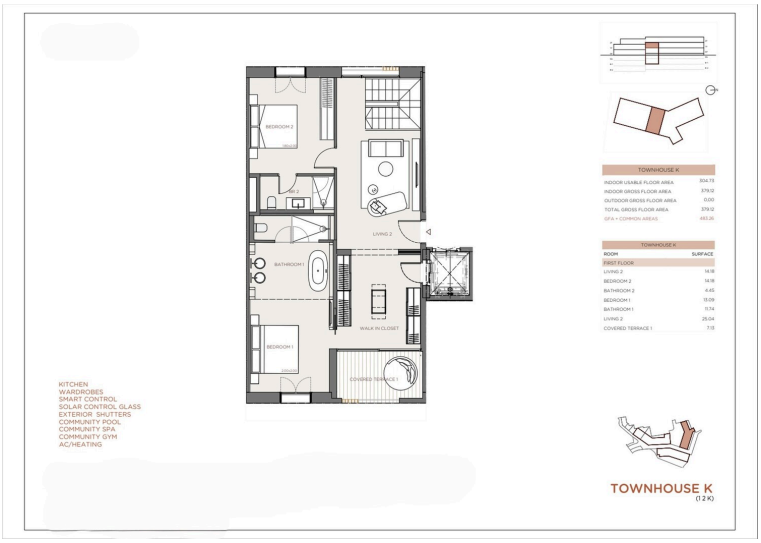


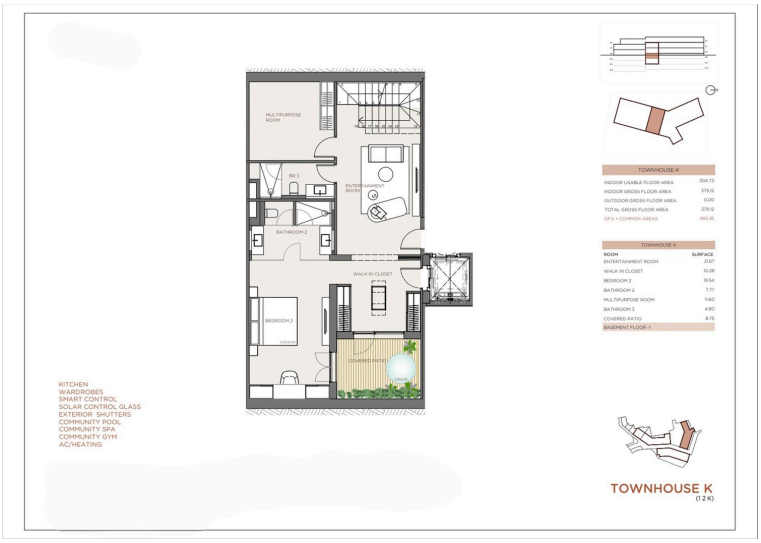
Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

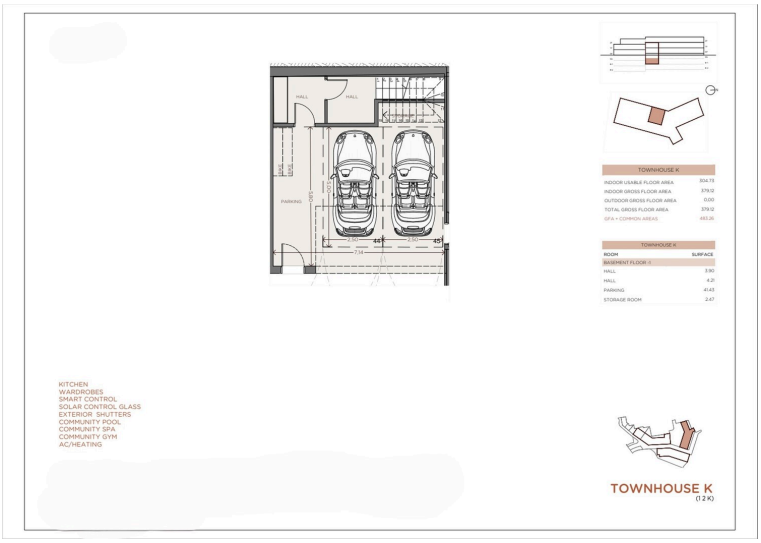
Grundrisse






BEDROOM 2
BR 2
LIVING 2
BATHROOM 1
WALK IN CLOSET
BEDROOM 1
COVERED TERRACE 1
KITCHEN
WARDROBES
SMART CONTROL
SOLAR CONTROL GLASS
EXTERIOR SHUTTERS
COMMUNITY POOL
COMMUNITY SPA
COMMUNITY GYM
AC/HEATING
TOWNHOUSE K
(1.2 K)


MULTIPURPOSE ROOM
BR 3
ENTERTAINMENT ROOM
BATHROOM 2
WALK IN CLOSET
BEDROOM 2
KITCHEN
WARDROBES
SMART CONTROL
SOLAR CONTROL GLASS
EXTERIOR SHUTTERS
COMMUNITY POOL
COMMUNITY SPA
COMMUNITY GYM
AC/HEATING
TOWNHOUSE K
(1.2 K)


HALL
HALL
PARKING
KITCHEN
WARDROBES
SMART CONTROL
SOLAR CONTROL GLASS
EXTERIOR SHUTTERS
COMMUNITY POOL
COMMUNITY SPA
COMMUNITY GYM
AC/HEATING
TOWNHOUSE K
(1.2 K)


COMMON AREAS + FACILITIES
ID 57.04
E2 66.56
E3 66.56
E4 51.61
E5 65.81
E6 45.73
E7 45.82
E8 59.82
E9 24.50
ACCESS TO AI 10.73
LOUNGE/GYM 270.03
POOL+SOLARIUM 883.07
STREET AREA 46.47
INDOOR LIVING
OUTDOOR LIVING
INDOOR FACILITIES
OUTDOOR FACILITIES
COMMON AREAS
GROUND FLOOR


GROUND FLOOR - FACILITIES -
INDOOR USABLE FLOOR AREA 213.72
INDOOR GROSS FLOOR AREA 260.76
OUTDOOR GROSS FLOOR AREA 421.92
TOTAL GROSS FLOOR AREA 702.08
TOTAL FACILITIES AREA 1134.15
FACILITIES - USABLE FLOOR AREA -
ROOM SURFACE
GROUND FLOOR
COVERED ACCESS 15.09
LOBBY 88.63
STORAGE HALL 2.84
STORAGE 4.05
TOILET 2.41
GYM HALL 6.48
GYM 54.92
ACCESS TO SOCIAL AREA 4.49
INDOOR USABLE AREA 213.72
BRIDGE 15.84
SOLARIUM 228.01
POOL 68.79
GREEN AREA 44.19
STAIRS BALCONY 5.16
BIKE AREA 54.14
BIKE AREA GARDEN 2.62
FACILITIES GROUND FLOOR


SEMI GROUND FLOOR - FACILITIES -
USABLE FLOOR AREA 370.77
INDOOR GROSS FLOOR AREA 481.27
OUTDOOR GROSS FLOOR AREA 42.00
TOTAL GROSS FLOOR AREA 923.27
TOTAL FACILITIES AREA 1134.15
FACILITIES - USABLE FLOOR AREA -
ROOM SURFACE
SEMI GROUND FLOOR
SPA LOUNGE 63.28
HALL LOCKERS 2.86
LOCKER ROOM 1 10.56
LOCKER ROOM 2 10.67
HANDICAP BATHROOM 5.84
MASSAGE ROOM 18.47
SPA HALL 7.18
SPA 38.60
INDOOR POOL 35.35
RELAX AREA HALL 8.90
RELAX AREA 11.95
CRYO ROOM 5.56
THERMAL SAUNA 5.62
STEAM SAUNA 5.65
SOCIAL CLUB 25.61
WINE CELLAR 12.78
GOLF SIMULATOR 16.04
HALLWAY 13.49
CINEMA 40.34
FACILITIES SEMI GROUND FLOOR



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Palma, im traditionsreichen Viertel Es Jonquet, entsteht ein herausragender Wohnkomplex, der Geschichte, modernes Design und mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau verbindet.

Das Projekt umfasst 57 exklusive Wohnungen, von eleganten Einzimmerapartments bis hin zu großzügigen Penthouses mit Dachterrassen und privaten Pools. Viele Einheiten bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer, den Hafen und die Skyline von Palma.

Die Architektur kombiniert zeitlose Eleganz mit modernster Bauqualität und nachhaltigen Materialien. Große Glasfronten, lichtdurchflutete Räume und weitläufige Grundrisse schaffen ein einzigartiges Wohngefühl zwischen urbanem Leben und mediterraner Ruhe.

Das Angebot an Service und Freizeitmöglichkeiten setzt neue Maßstäbe. Ein exklusiver Wellnessbereich mit Innenpool, Sauna, Dampfbad und Jacuzzi lädt zum Entspannen ein. Fitnessräume, Bereiche für Yoga und Meditation, ein Außenpool mit Sonnendeck und Panoramablick sowie ein Clubhaus mit Heimkino, Weinkeller und Golfsimulator runden das Bild ab. Ein Concierge Service und ein durchgehendes Sicherheitskonzept sorgen zusätzlich für höchsten Komfort.

Dieser Wohnkomplex steht für einen neuen Standard des Wohnens in Palma. Elegant, exklusiv und eingebettet in eines der charmantesten Viertel der Stadt.

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Ausstattung und Details

- Spa & Wellness
- Vorführraum
- Fitnessräume
- Pool & Solarium
- Heimkino
- Sportplatz
- Autowaschanlage & Fahrzeug-Drehbühne
- 24 Stunden Rezeption + High-end-concierge
- Golf- Simulator
- Weinkeller
- Clubhaus
- Parkanlagen
- Geothermie und Solaranlage

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Alles zum Standort

Palma de Mallorca gilt als eine der faszinierendsten Städte des Mittelmeers. Die Hauptstadt der Insel verbindet historische Eleganz mit kosmopolitischem Flair und mediterraner Lebensqualität. Prächtige Bauwerke wie die Kathedrale La Seu, charmante Altstadtgassen mit Boutiquen und Galerien sowie die palmengesäumte Hafenpromenade prägen das unverwechselbare Stadtbild. Hier vereinen sich Kultur, Geschichte und ein moderner Lebensstil zu einem außergewöhnlichen Ambiente.

Nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt liegt Santa Catalina, eines der lebendigsten und begehrtesten Viertel Palmas. Ursprünglich ein traditionelles Fischerviertel, hat es sich zu einem Hotspot für Lifestyle, Gastronomie und Kultur entwickelt. Bunte Stadthäuser, trendige Cafés, exklusive Restaurants und kleine Boutiquen verleihen der Umgebung einen unverwechselbaren Charme. Besonders die Markthalle Mercat de Santa Catalina mit ihrem vielfältigen kulinarischen Angebot macht das Viertel zu einem Treffpunkt für Einheimische und internationale Besucher gleichermaßen. Santa Catalina verkörpert urbanes Leben mit mediterraner Leichtigkeit und gehört zu den attraktivsten Wohnlagen der Stadt.

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745552_09 - 07014 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com