Palma

Exklusive Erdgeschosswohnung über 2 Etagen – Wohnen auf höchstem Niveau in Palma

Objektnummer: ES253745552_41



KAUFPREIS: 4.820.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 164.78 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745552_41
Wohnfläche	ca. 164.78 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	2 x Tiefgarage

Kaufpreis	4.820.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	projektiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Erdwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

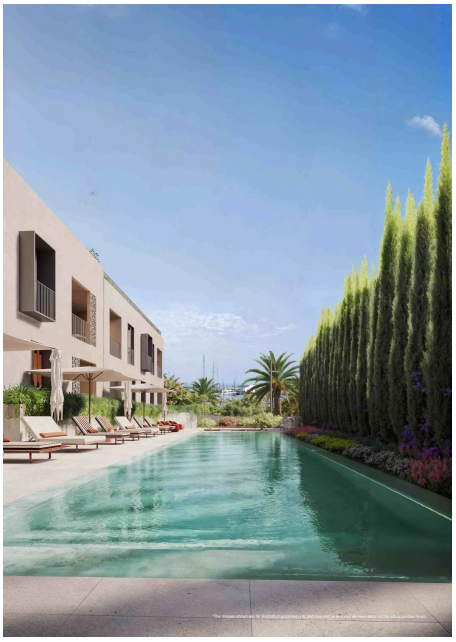
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie

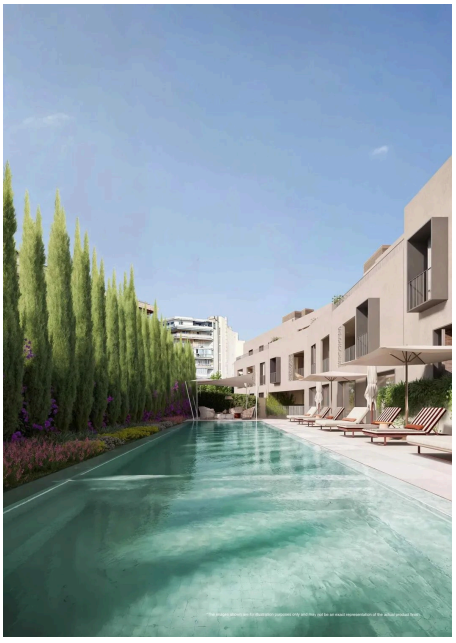




Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie

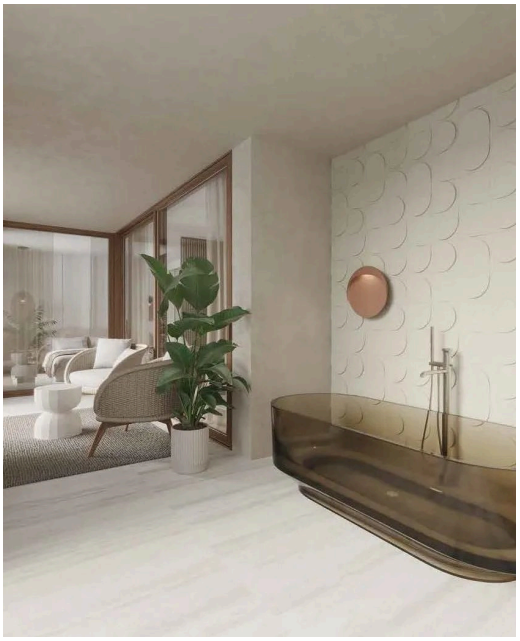




Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

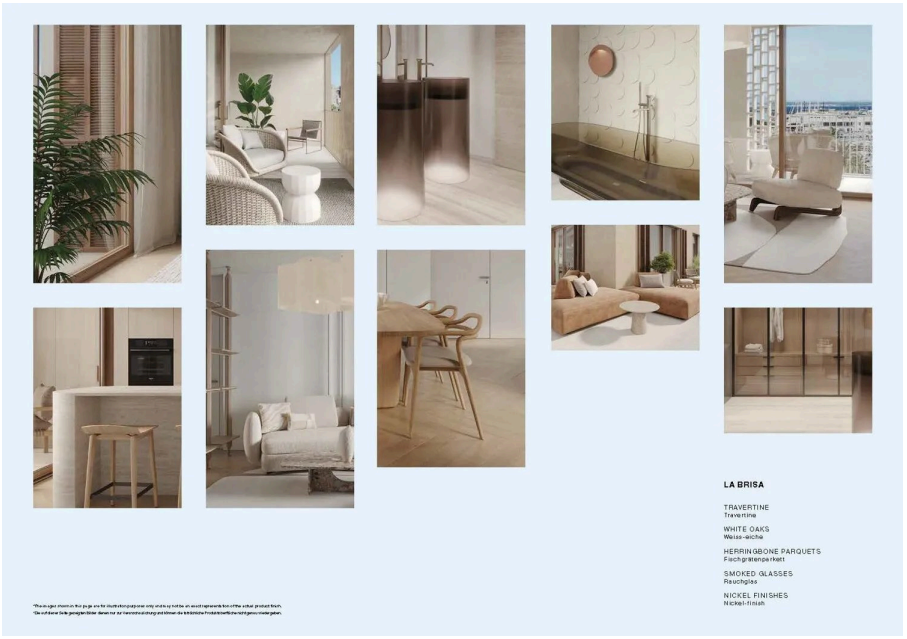
Die Immobilie

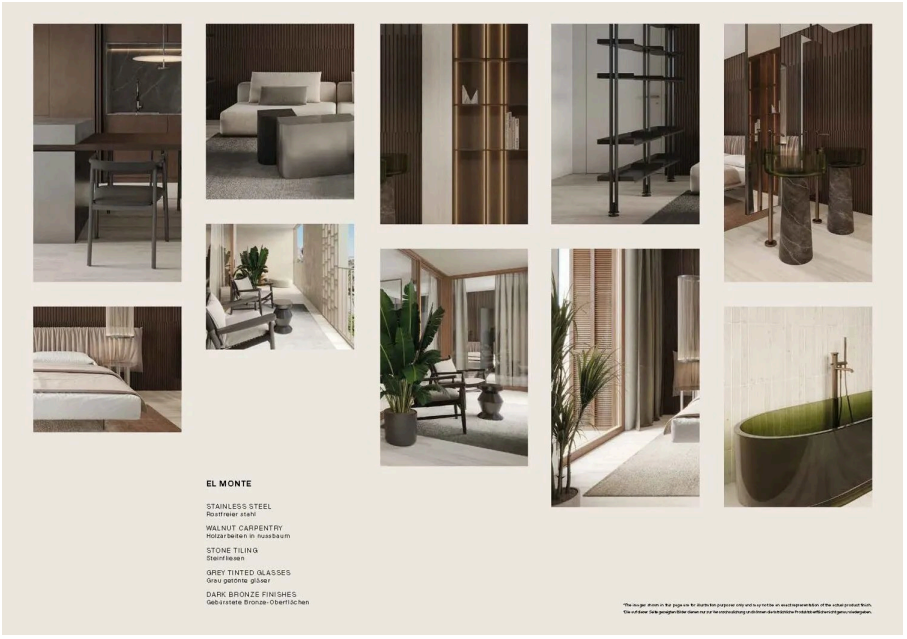




Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie

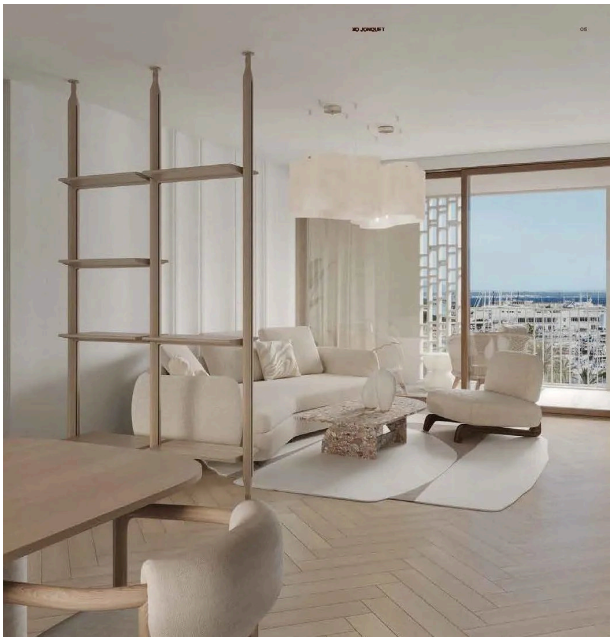




Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie

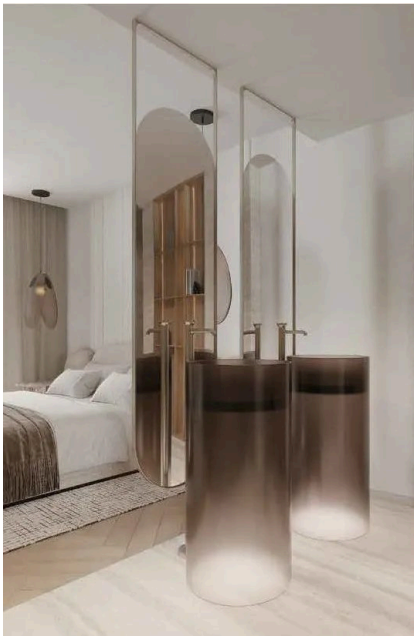




Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie

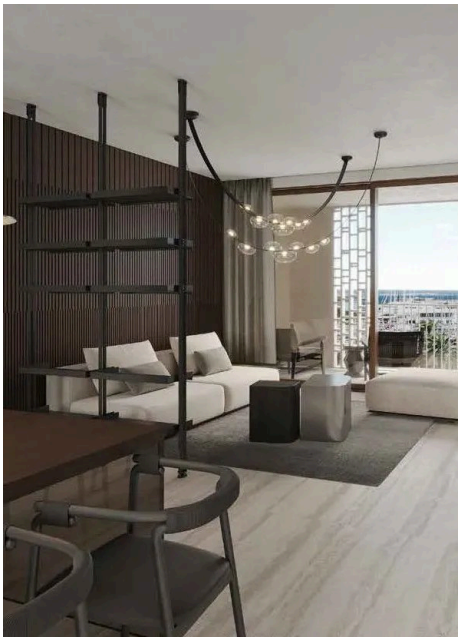




Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

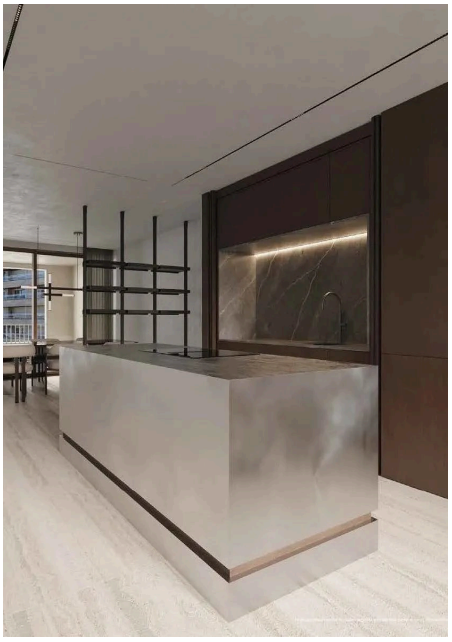
Die Immobilie

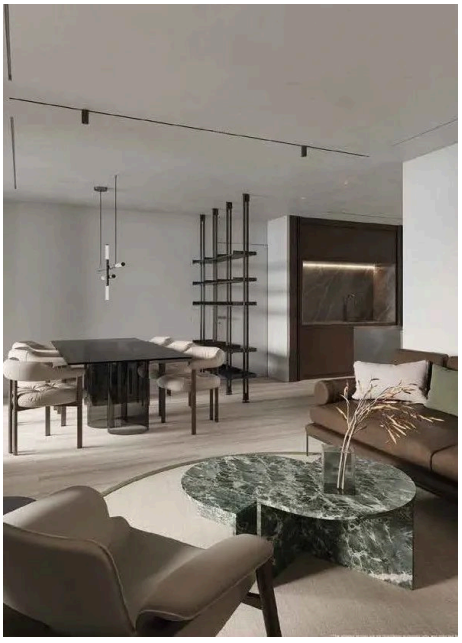




Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

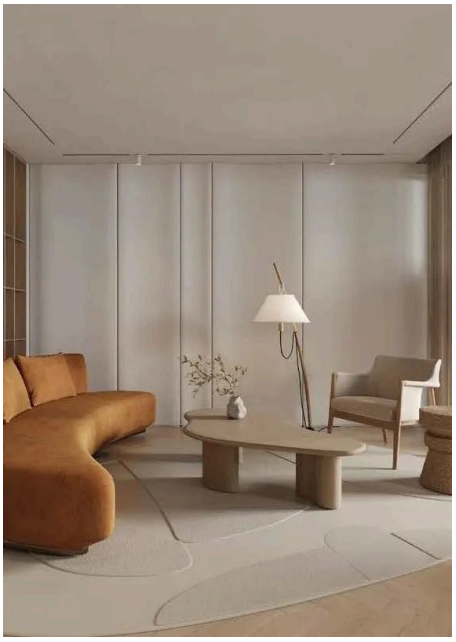
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie

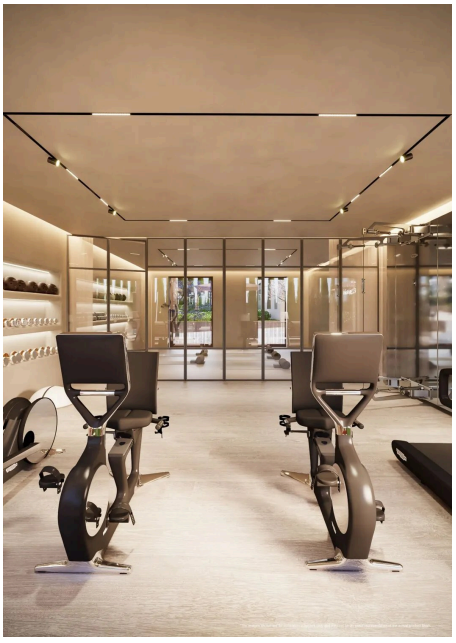




Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

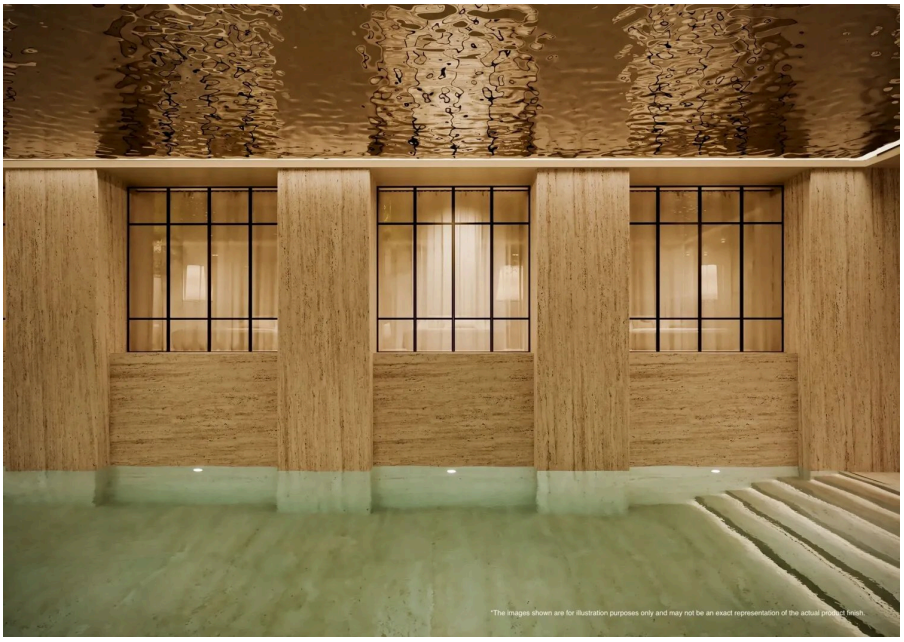
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

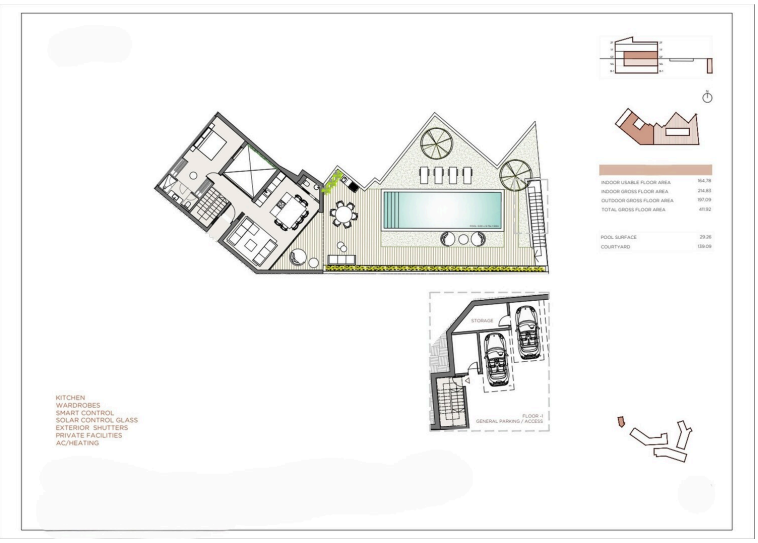
Die Immobilie



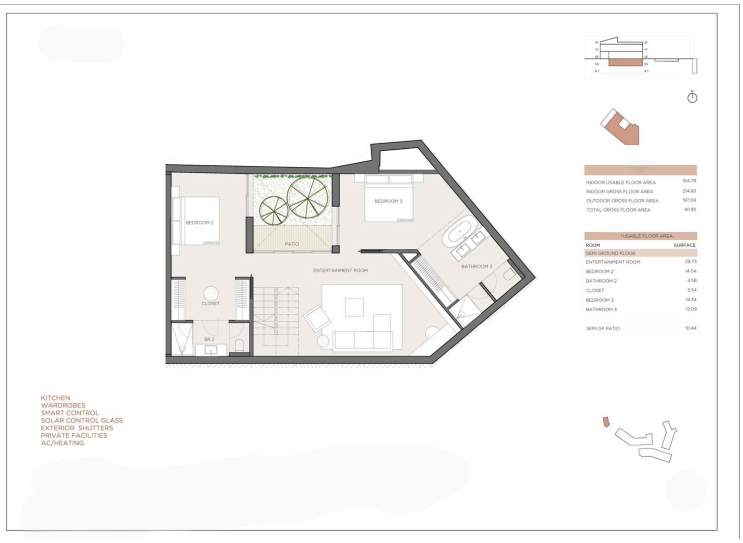


Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Grundrisse



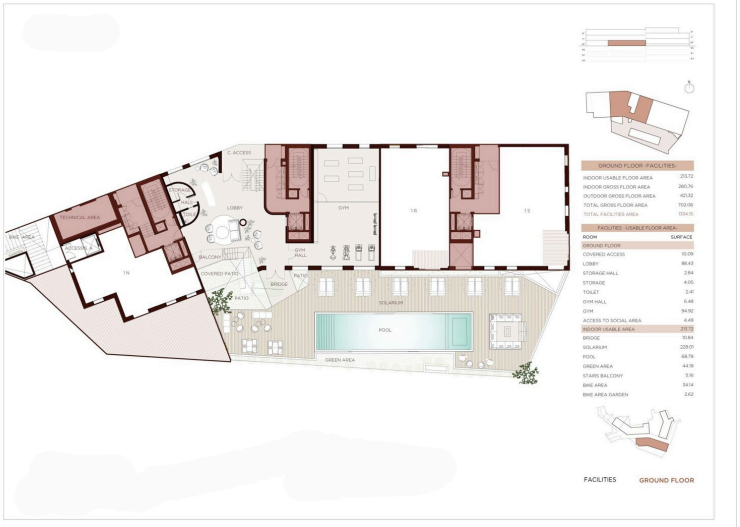




INDOOR USABLE FLOOR AREA	164.78
INDOOR GROSS FLOOR AREA	214.83
OUTDOOR GROSS FLOOR AREA	197.09
TOTAL GROSS FLOOR AREA	411.92

-USABLE FLOOR AREA-

ROOM	SURFACE
SEMI GROUND FLOOR	
ENTERTAINMENT ROOM	28.72
BEDROOM 2	14.04
BATHROOM 2	4.58
CLOSET	5.54
BEDROOM 3	14.34
BATHROOM 3	12.09
SEMI GF PATIO	10.44

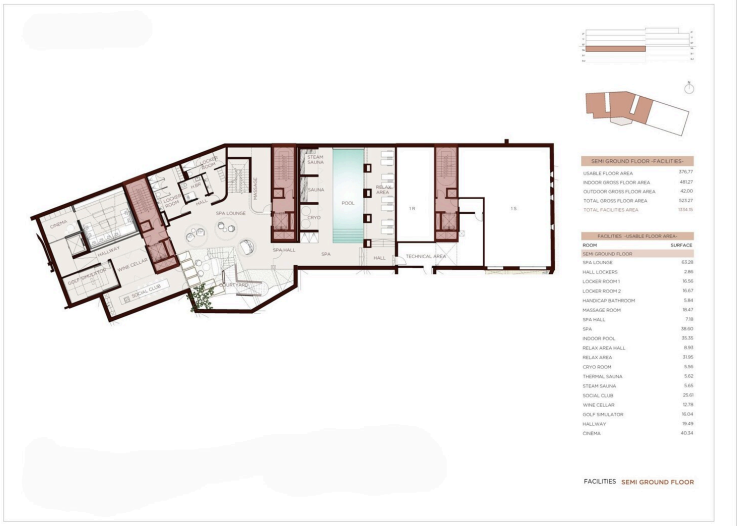


INDOOR USABLE FLOOR AREA	213.72
INDOOR GROSS FLOOR AREA	260.76
OUTDOOR GROSS FLOOR AREA	451.92
TOTAL GROSS FLOOR AREA	702.08
TOTAL FACILITIES AREA	1154.15

-FACILITIES - USABLE FLOOR AREA-

ROOM	SURFACE
GROUND FLOOR	
COVERED ACCESS	15.09
LOBBY	88.63
STORAGE HALL	2.84
STORAGE	4.05
TOILET	2.41
GYM HALL	6.48
GYM	34.92
ACCESS TO SOCIAL AREA	4.49
INDOOR USABLE AREA	213.72
BRIDGE	10.84
SOLARIUM	228.01
POOL	68.79
GREEN AREA	44.19
STAIRS BALCONY	5.16
BIKE AREA	34.14
BIKE AREA GARDEN	2.62

FACILITIES GROUND FLOOR



USABLE FLOOR AREA	370.77
INDOOR GROSS FLOOR AREA	481.27
OUTDOOR GROSS FLOOR AREA	42.00
TOTAL GROSS FLOOR AREA	523.27
TOTAL FACILITIES AREA	1014.34

-FACILITIES - USABLE FLOOR AREA-

ROOM	SURFACE
SEMI GROUND FLOOR	
SPA LOUNGE	63.28
HALL LOCKERS	2.86
LOCKER ROOM 1	10.56
LOCKER ROOM 2	10.67
HANDICAP BATHROOM	5.84
MASSAGE ROOM	19.47
SPA HALL	7.18
SPA	38.60
INDOOR POOL	35.35
RELAX AREA HALL	8.90
RELAX AREA	31.95
CRYO ROOM	5.96
THERMAL SAUNA	5.62
STEAM SAUNA	5.65
SOCIAL CLUB	25.01
WINE CELLAR	12.76
GOLF SIMULATOR	16.04
HALL WAY	19.49
CINEMA	40.54

FACILITIES SEMI GROUND FLOOR



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Palma, im traditionsreichen Viertel Es Jonquet, entsteht ein herausragender Wohnkomplex, der Geschichte, modernes Design und mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau verbindet.

Das Projekt umfasst 57 exklusive Wohnungen, von eleganten Einzimmerapartments bis hin zu großzügigen Penthouses mit Dachterrassen und privaten Pools. Viele Einheiten bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer, den Hafen und die Skyline von Palma.

Die Architektur kombiniert zeitlose Eleganz mit modernster Bauqualität und nachhaltigen Materialien. Große Glasfronten, lichtdurchflutete Räume und weitläufige Grundrisse schaffen ein einzigartiges Wohngefühl zwischen urbanem Leben und mediterraner Ruhe.

Das Angebot an Service und Freizeitmöglichkeiten setzt neue Maßstäbe. Ein exklusiver Wellnessbereich mit Innenpool, Sauna, Dampfbad und Jacuzzi lädt zum Entspannen ein. Fitnessräume, Bereiche für Yoga und Meditation, ein Außenpool mit Sonnendeck und Panoramablick sowie ein Clubhaus mit Heimkino, Weinkeller und Golfsimulator runden das Bild ab. Ein Concierge Service und ein durchgehendes Sicherheitskonzept sorgen zusätzlich für höchsten Komfort.

Dieser Wohnkomplex steht für einen neuen Standard des Wohnens in Palma. Elegant, exklusiv und eingebettet in eines der charmantesten Viertel der Stadt.

Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Ausstattung und Details

- Spa & Wellness
- Vorführraum
- Fitnessräume
- Pool & Solarium
- Heimkino
- Sportplatz
- Autowaschanlage & Fahrzeug-Drehbühne
- 24 Stunden Rezeption + High-end-concierge
- Golf- Simulator
- Weinkeller
- Clubhaus
- Parkanlagen
- Geothermie und Solaranlage

Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Alles zum Standort

Palma de Mallorca gilt als eine der faszinierendsten Städte des Mittelmeers. Die Hauptstadt der Insel verbindet historische Eleganz mit kosmopolitischem Flair und mediterraner Lebensqualität. Prächtige Bauwerke wie die Kathedrale La Seu, charmante Altstadtgassen mit Boutiquen und Galerien sowie die palmengesäumte Hafenpromenade prägen das unverwechselbare Stadtbild. Hier vereinen sich Kultur, Geschichte und ein moderner Lebensstil zu einem außergewöhnlichen Ambiente.

Nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt liegt Santa Catalina, eines der lebendigsten und begehrtesten Viertel Palmas. Ursprünglich ein traditionelles Fischerviertel, hat es sich zu einem Hotspot für Lifestyle, Gastronomie und Kultur entwickelt. Bunte Stadthäuser, trendige Cafés, exklusive Restaurants und kleine Boutiquen verleihen der Umgebung einen unverwechselbaren Charme. Besonders die Markthalle Mercat de Santa Catalina mit ihrem vielfältigen kulinarischen Angebot macht das Viertel zu einem Treffpunkt für Einheimische und internationale Besucher gleichermaßen. Santa Catalina verkörpert urbanes Leben mit mediterraner Leichtigkeit und gehört zu den attraktivsten Wohnlagen der Stadt.

Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745552_41 - 07014 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com