Palma

Apartment mit urbanem Flair und Zugang zu Pool, Sauna & Wellness-Oase

Objektnummer: ES253745555_02



KAUFPREIS: 3.360.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 412.3 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253745555_02 - 07007 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745555_02 - 07007 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745555_02
Wohnfläche	ca. 412.3 m²
Etage	6
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Kaufpreis	3.360.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: ES253745555_02 - 07007 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745555_02 - 07007 Palma

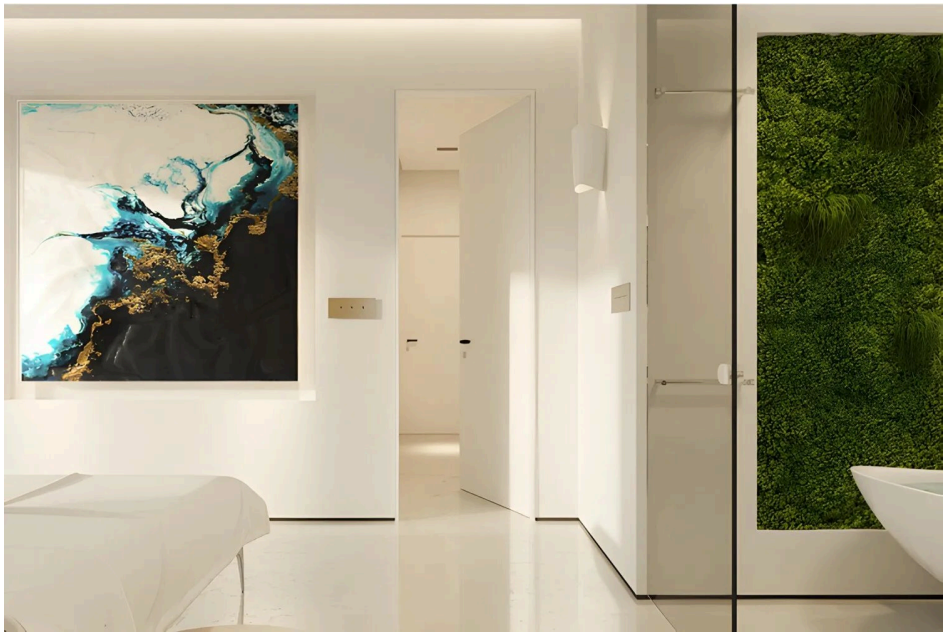
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745555_02 - 07007 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745555_02 - 07007 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745555_02 - 07007 Palma

Ein erster Eindruck

Unweit des Zentrums von Palma gelegen, vereint dieses exklusive Apartment ruhiges Wohnen mit der Nähe zur Stadt und ihren Annehmlichkeiten. Die stilvoll gestaltete Wohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und eine hochwertige Ausstattung.

Der luxuriöse Wohnraum besticht durch eine offene Einbauküche, die nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht und zum geselligen Beisammensein einlädt. Die Inneneinrichtung kombiniert edle Fliesen mit warmen Parkettböden und schafft so eine einladende Atmosphäre. Die Wohnung ist vollständig klimatisiert, um höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten.

Die großzügige Terrasse bietet einen idyllischen Rückzugsort mit einem spektakulären Blick auf die städtische Landschaft und die Möglichkeit, unter freiem Himmel zu entspannen.

Das Apartmenthaus selbst beeindruckt mit einer Vielzahl erstklassiger Annehmlichkeiten: Eine eindrucksvolle Gartenlounge mit tropischen Palmen und Feuerstellen schaffen einen unvergleichlichen Ort der Entspannung. Die aktiven Fitnessräume, sowohl innen als auch außen, sind mit modernsten Geräten ausgestattet und bieten ein umfassendes Wellness-Erlebnis mit einem großen Pool, eleganten Sonnenliegen, einer Sauna und einem Dampfbad. Ein exklusiver Pavillon mit hochtechnologischem Sicherheitssystem, ein Concierge-Service sowie eine großräumige Tiefgarage runden das luxuriöse Lebensgefühl ab.

Zudem lädt die Lounge zu geselligen Treffen ein und bietet ein Café/Bar, vielfältige Aufenthalts- und Arbeitsbereiche, die das Wohnen in diesem stilvollen Ambiente einzigartig machen. Diese urbane Oase mitten in Palma wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

Objektnummer: ES253745555_02 - 07007 Palma

Ausstattung und Details

- Terrasse
-Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Gemeinschaftspool

Objektnummer: ES253745555_02 - 07007 Palma

Alles zum Standort

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.
Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Objektnummer: ES253745555_02 - 07007 Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745555_02 - 07007 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com