Palma

Modernes Eckhaus in begehrter Lage von Portixol – stilvoll wohnen in Meeresnähe

Objektnummer: ES253745563



KAUFPREIS: 2.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 209 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 98 m^2

Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745563
Wohnfläche	ca. 209 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.800.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie

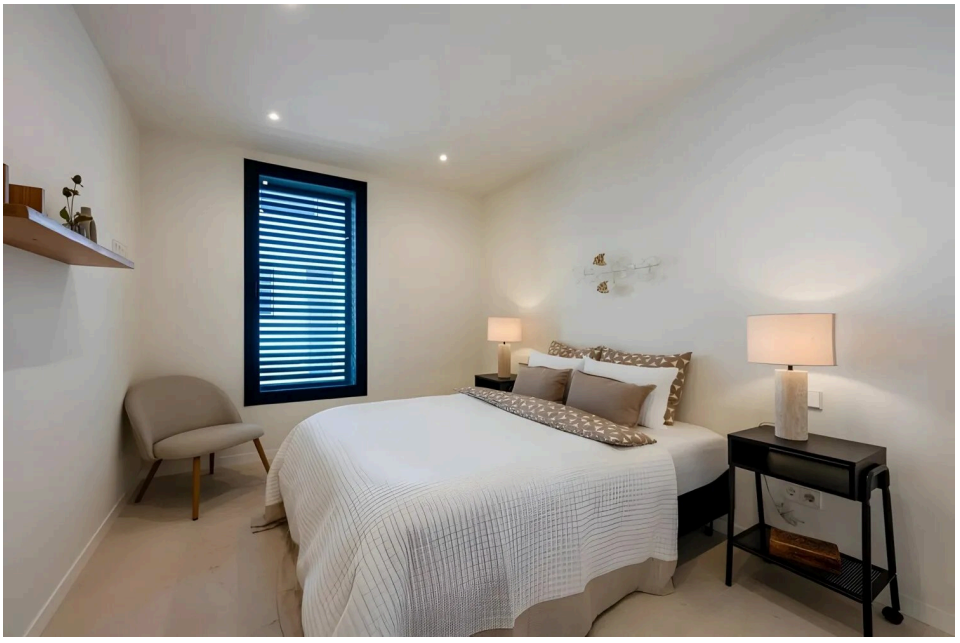




Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

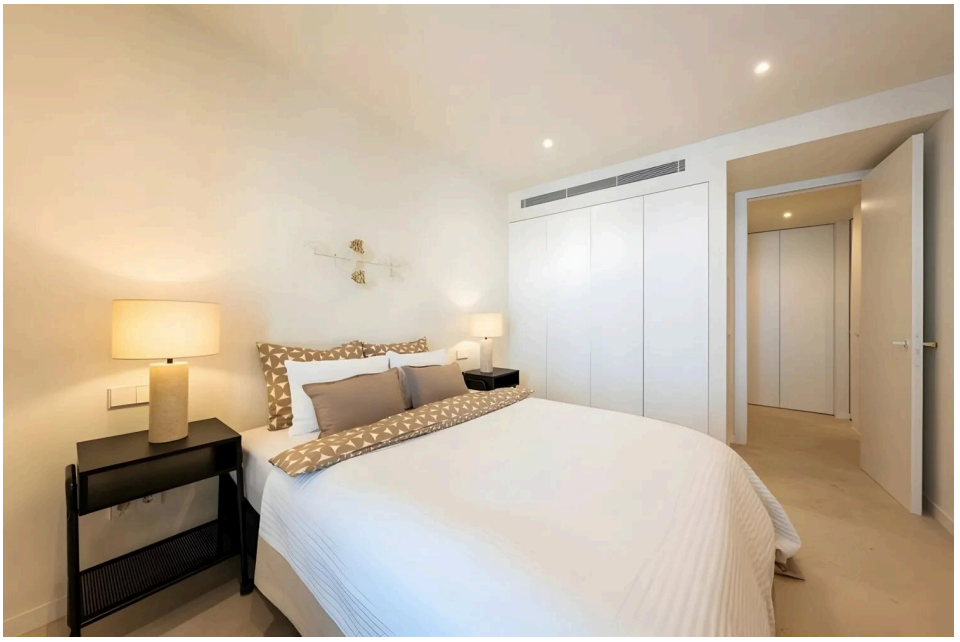
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie

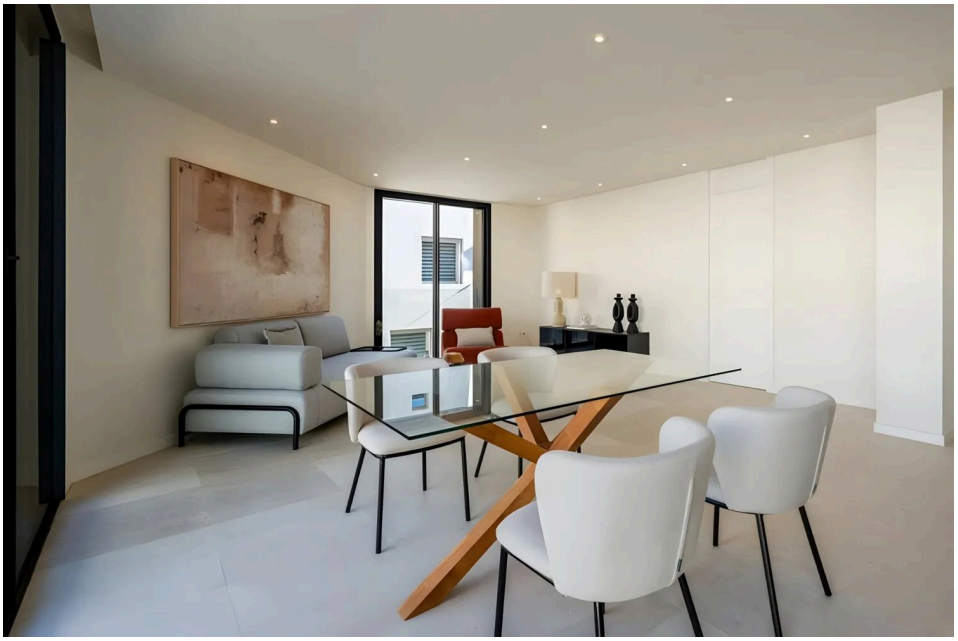




Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie

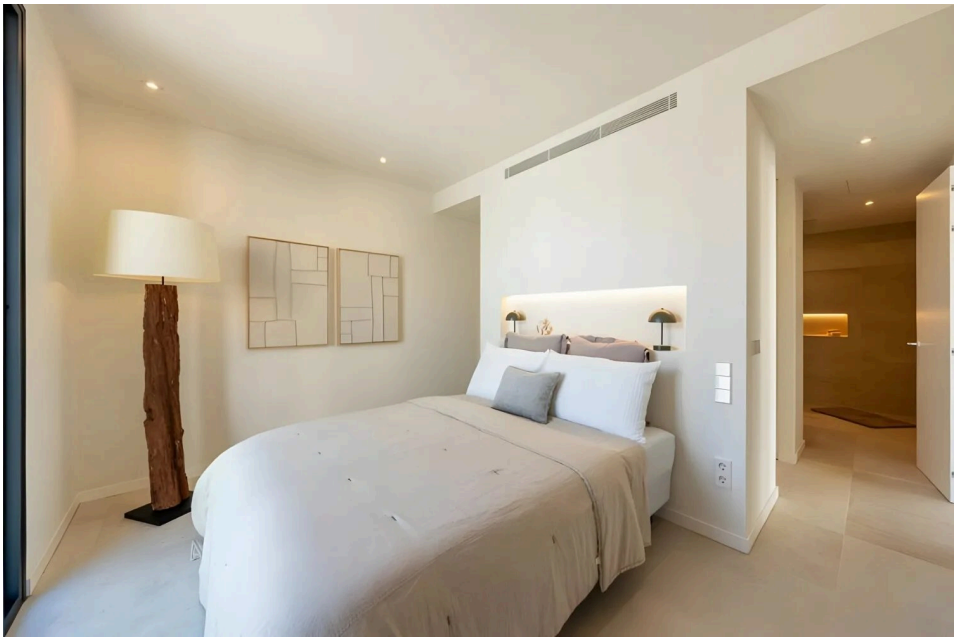




Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie

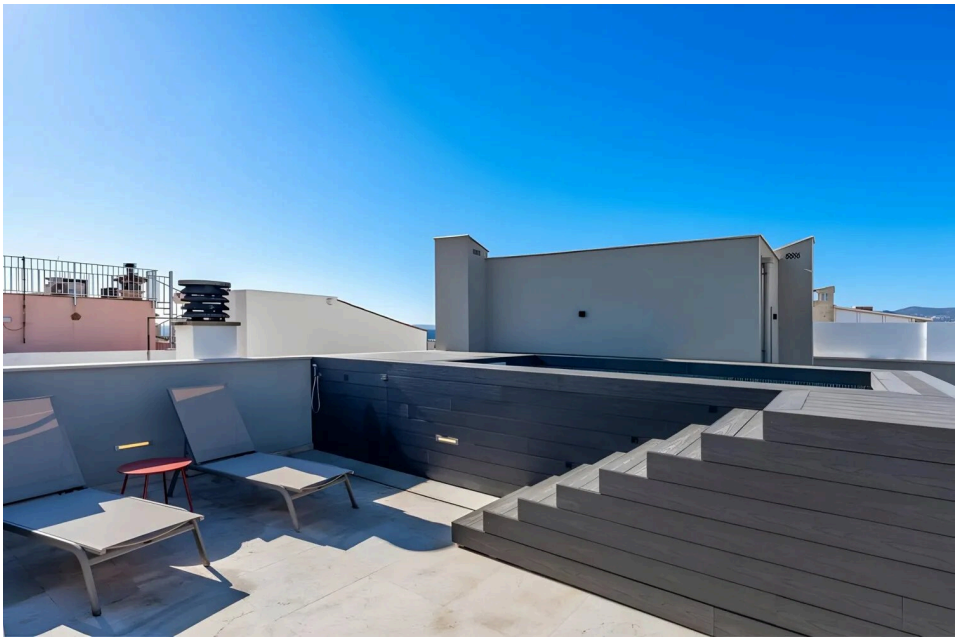




Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie

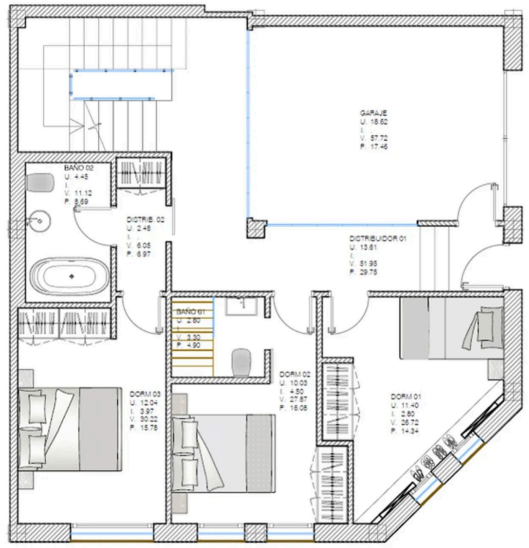




Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie

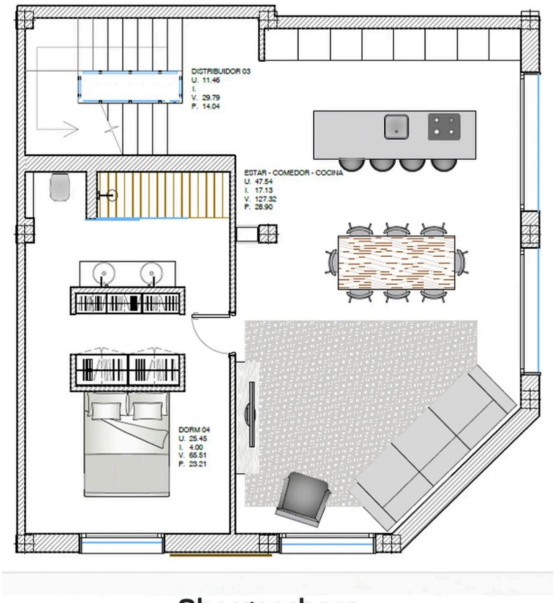




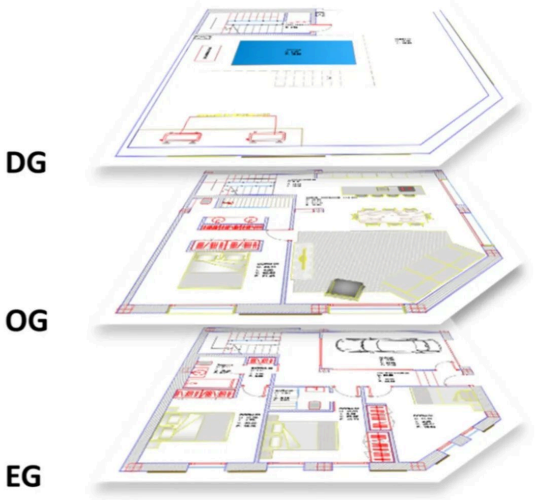
Erdgeschoss

Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Die Immobilie



Obergeschoss



Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht dieses Eckhaus in einer der begehrtesten Lagen von Portixol – nur etwa 8 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt. In zweiter Meereslinie gelegen, überzeugt die Immobilie durch moderne Architektur, hochwertige Ausstattung, eine ruhige Lage und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 209 m² modernsten Wohnkomfort über zwei Etagen.
Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier Schlafzimmer und drei en suite Badezimmer, eignet sich diese Immobilie ideal für Familien.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Eine private Garage mit direktem Hauszugang und vorinstallierter E-Ladestation bietet zusätzlichen Komfort.

Das Obergeschoss beeindruckt mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich und einer offenen Designerküche. Diese besticht durch eine elegante Kochinsel mit einem Bora-Induktionskochfeld, hochmodernen Liebherr Kühl- und Eisschränken einschließlich Ice-Maker sowie einem Weinkühlschrank für 40 Flaschen. Ein Highlight ist der „Quooker“ Wasserhahn, der auf Knopfdruck gefiltertes kochendes Wasser liefert. Angrenzend befindet sich das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit großzügigem Kleiderschrank und einem stilvollen Bad mit Doppelwaschbecken.

Das absolute Highlight ist die rund ca. 75 m² große Dachterrasse mit Meerblick. Ein privater Pool (2 × 4 m), bereits vorbereitete Anschlüsse für eine Outdoor-Küche sowie viel Platz zum Sonnenbaden oder für gesellige Abende mit Freunden machen diese Etage zu einem ganz besonderen Rückzugsort.
Die direkte Nähe zur beliebten Strandpromenade lädt zu entspannten Spaziergängen am Meer ein. Zahlreiche angesagte Cafés, Bars und Restaurants befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Ausstattung und Details

- Klimatisiert
- Dachterrasse
- Einbauküche
- Garage

Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Alles zum Standort

Portixol, einst ein kleines Fischerdorf, gehört heute zu den gefragtesten Stadtteilen von Palma de Mallorca. Direkt an der Küste gelegen und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Portixol die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und mediterranem Flair.
Die Lage direkt am Meer mit einer gepflegten Uferpromenade, zahlreichen Cafés, Restaurants und Strandabschnitten macht diesen Ort besonders attraktiv für Einheimische und internationale Besucher. Trotz der ruhigen Atmosphäre ist Portixol hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden.
Der Flughafen Palma de Mallorca liegt nur ca. 10 Fahrminuten entfernt und ist über die nahegelegene Autovía Ma-19 bequem erreichbar. Auch das Zentrum von Palma ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Eine gut ausgebaute Busverbindung sorgt für regelmäßige Anbindungen in die Innenstadt und umliegende Stadtteile.
Zudem verläuft direkt entlang der Küste ein beliebter Rad- und Fußweg, der Portixol mit der Altstadt von Palma sowie mit den östlichen Vororten verbindet – ideal für Pendler, Freizeitsportler und Spaziergänger.

Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745563 - 07006 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com