Palma

Moderna casa esquinera en una zona muy solicitada de Portixol - vivir con estilo cerca del mar

Número de propiedad: ES253745563



PRECIO DE COMPRA: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 209 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 98 m^2

Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745563
Superficie habitable	ca. 209 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.800.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad

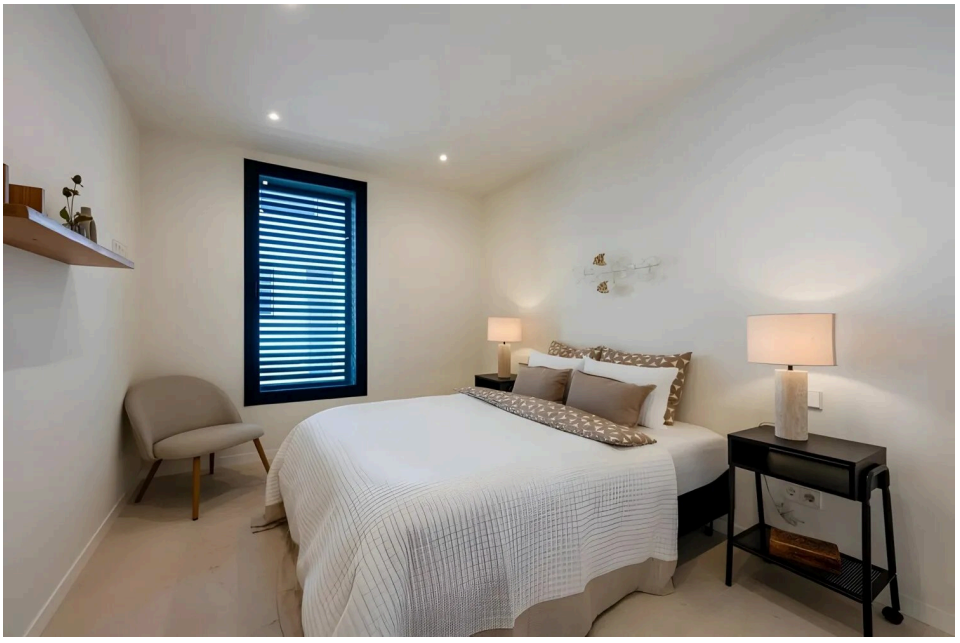




Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

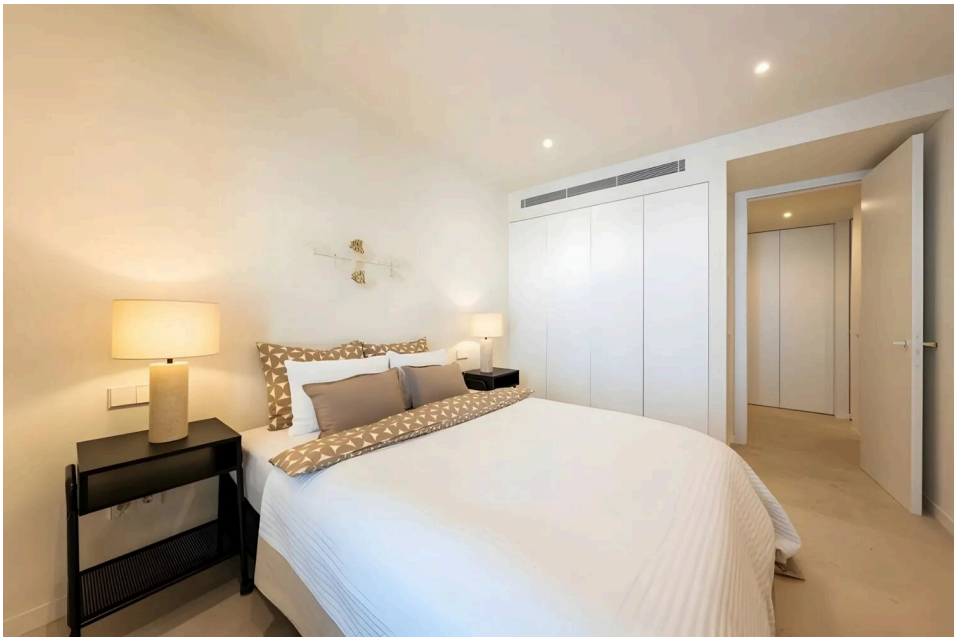
La propiedad





Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad

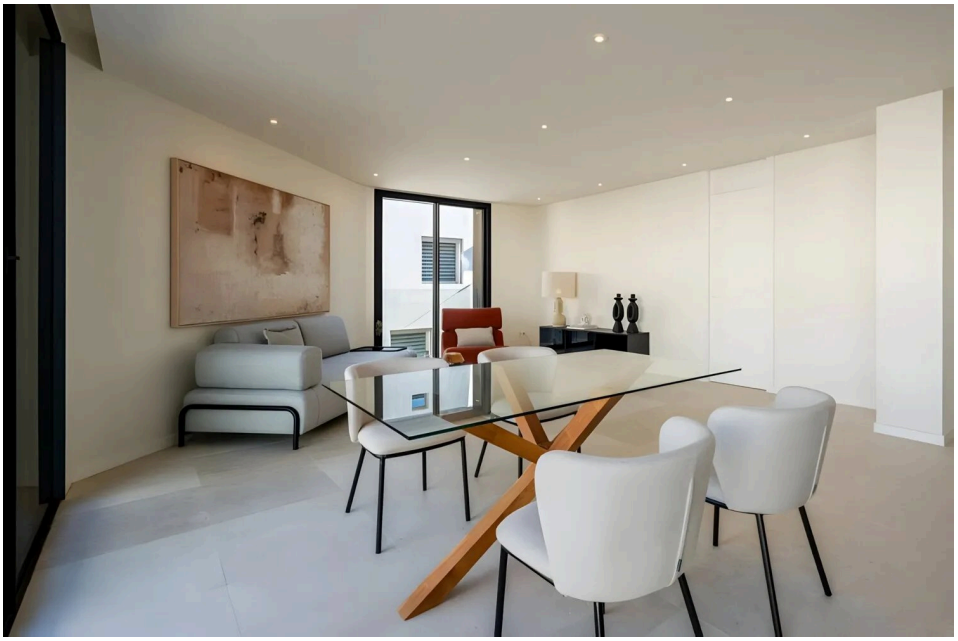




Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad

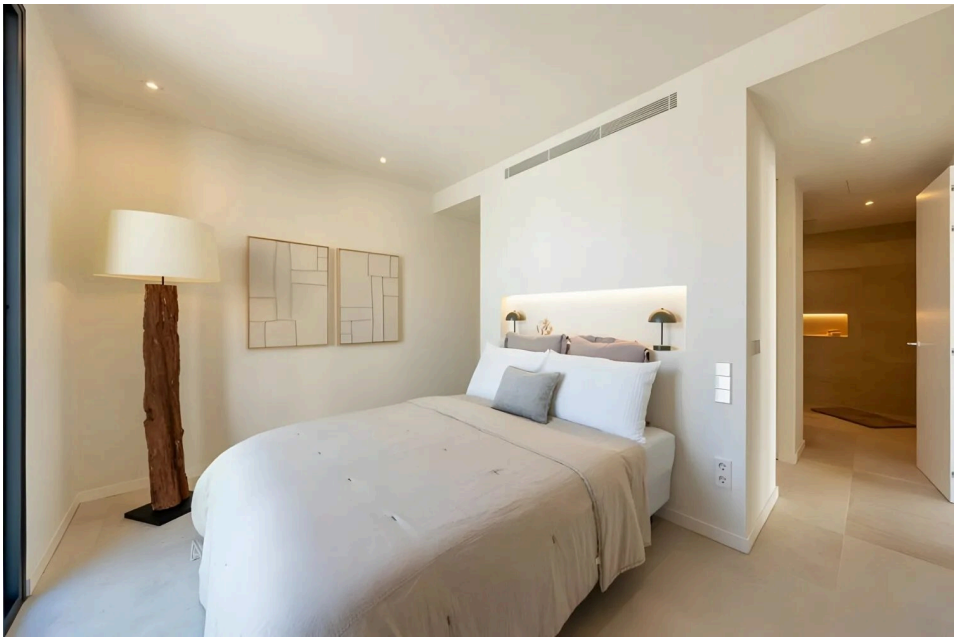




Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad

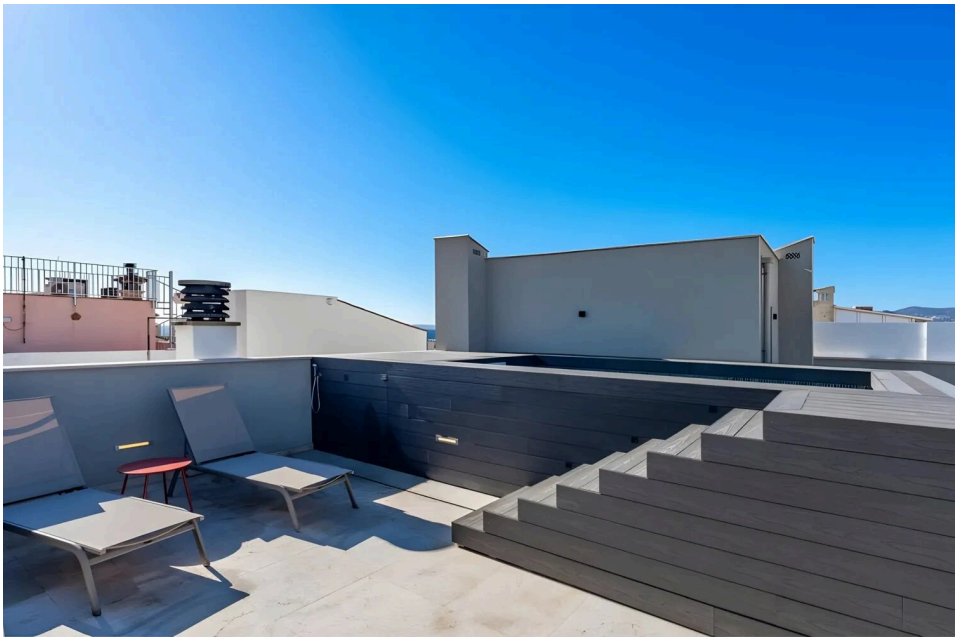




Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad

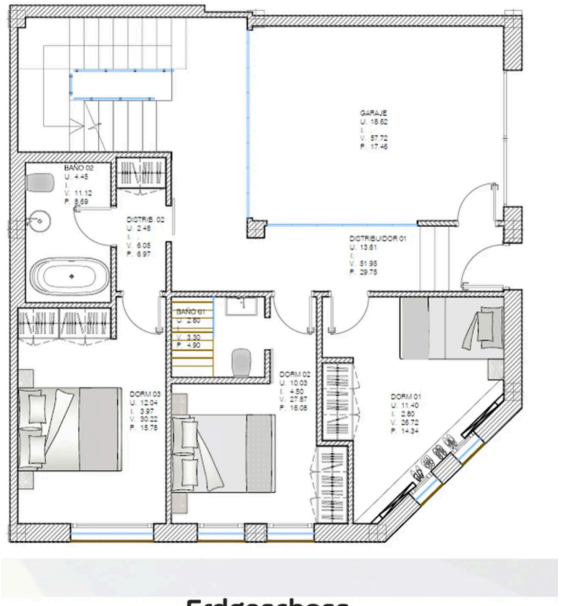




Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad

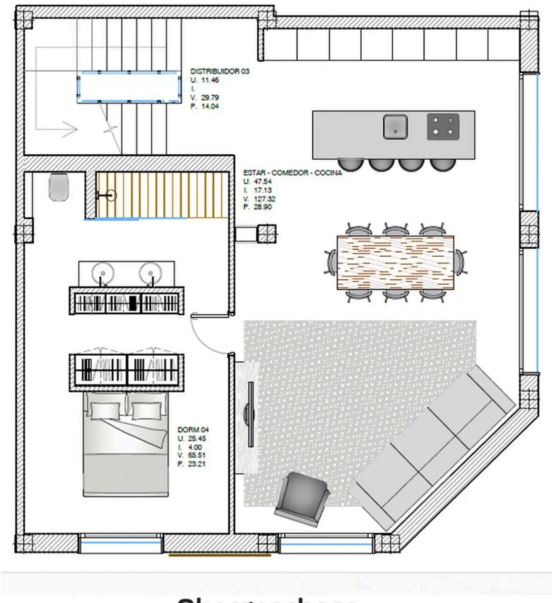




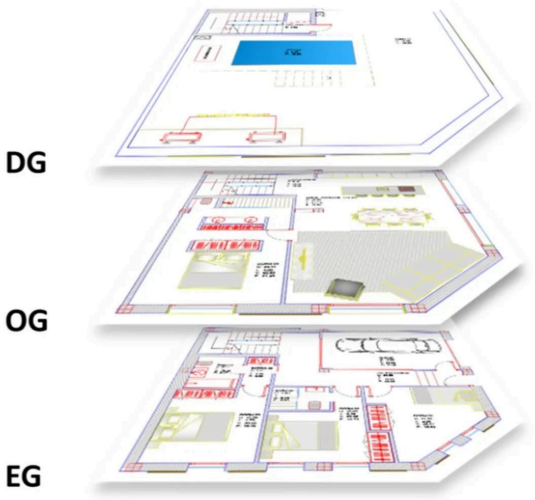
Erdgeschoss

Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

La propiedad



Obergeschoss



Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

Una primera impresión

Esta casa esquinera está a la venta en uno de los lugares más codiciados de Portixol - a sólo 8 minutos del centro de Palma. Situada en la segunda línea de mar, la propiedad cuenta con una arquitectura moderna, accesorios de alta calidad, una ubicación tranquila y ofrece un confort de vida de última generación en dos plantas sobre una superficie habitable de aprox. 209 m².
Con un total de cinco habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y tres baños en suite, esta propiedad es ideal para familias.

En la planta baja hay tres dormitorios y dos cuartos de baño. Un garaje privado con acceso directo a la casa y estación de carga eléctrica preinstalada ofrece comodidad adicional.

La planta superior impresiona con un amplio y luminoso salón-comedor y una cocina de diseño de planta abierta. Ésta impresiona con una elegante isla de cocción con una placa de inducción Bora, frigoríficos y congeladores Liebherr de última generación que incluyen una máquina de hielo y un frigorífico para vinos con capacidad para 40 botellas. Destaca el grifo "Quooker", que suministra agua hirviendo filtrada con sólo pulsar un botón. Al lado se encuentra el lujoso dormitorio principal con un amplio armario y un elegante cuarto de baño con lavabo doble.

Lo más destacado es la azotea de aprox. 75 m² con vistas al mar. Una piscina privada (2 × 4 m), conexiones preinstaladas para una cocina exterior y mucho espacio para tomar el sol o socializar con los amigos hacen de este piso un refugio muy especial.
La proximidad directa al popular paseo marítimo invita a dar relajantes paseos junto al mar. Numerosos cafés, bares y restaurantes de moda se encuentran a poca distancia a pie.

Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Azotea
- Cocina amueblada
- Garaje

Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

Todo sobre la ubicación

Portixol, antaño un pequeño pueblo de pescadores, es ahora uno de los barrios más codiciados de Palma de Mallorca. Situado directamente en la costa y a pocos minutos del centro de la ciudad, Portixol ofrece la combinación perfecta de estilo de vida urbano y ambiente mediterráneo.
Su ubicación junto al mar, con un cuidado paseo marítimo, numerosos cafés, restaurantes y tramos de playa, hace que este lugar resulte especialmente atractivo para los lugareños y los visitantes internacionales. A pesar de su ambiente tranquilo, Portixol está muy bien comunicado.
El aeropuerto de Palma de Mallorca se encuentra a sólo 10 minutos en coche y es fácilmente accesible a través de la cercana autopista Ma-19. También se puede llegar rápidamente al centro de Palma en coche, bicicleta o transporte público. Un servicio de autobuses bien desarrollado ofrece conexiones regulares con el centro de la ciudad y los distritos circundantes.
Además, un popular carril bici y peatonal discurre directamente a lo largo de la costa, conectando Portixol con el casco antiguo de Palma y los suburbios del este - ideal para viajeros, atletas recreativos y caminantes.

Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745563 - 07006 Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com