Costitx – Mitte

Oportunidad para los amantes de la arquitectura histórica - casa de pueblo para reformar en Costitx

Número de propiedad: ES253745565



PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 317 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 216 m^2

Número de propiedad: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745565
Superficie habitable	ca. 317 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	399.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte

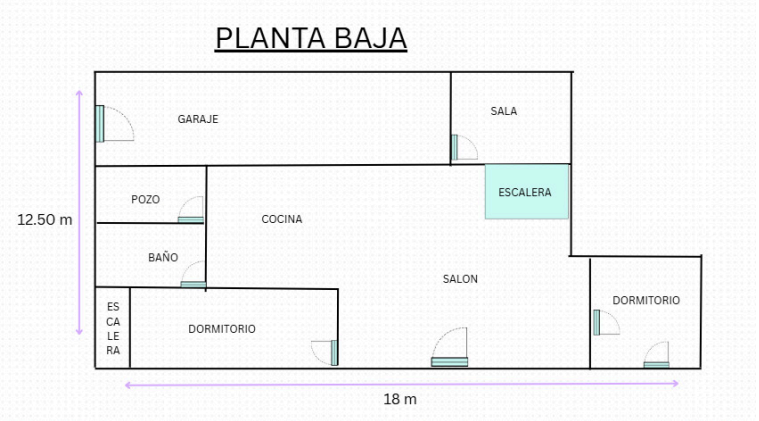
La propiedad

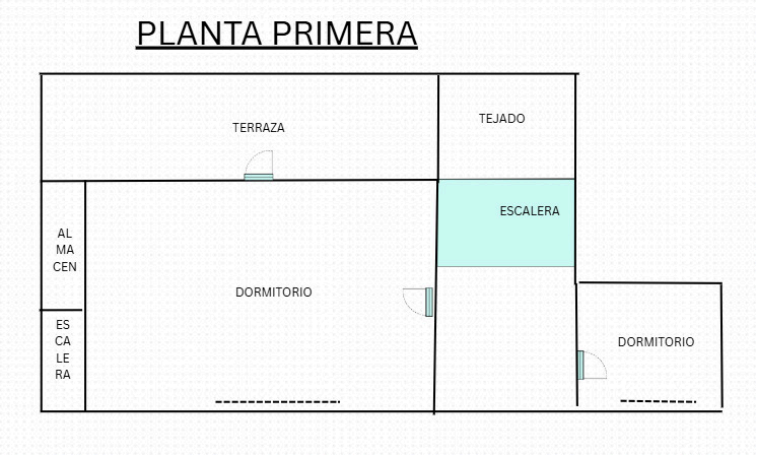




Número de propiedad: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte

Una primera impresión

Descubra una casa de pueblo única con gran potencial en el encantador pueblo de Costitx, justo en el corazón de Mallorca. Datando de 1900, esta propiedad promete una oportunidad excepcional para los amantes de la arquitectura tradicional que buscan un proyecto de renovación individual.

Con una generosa superficie habitable de aprox. 317 m² en una parcela de unos 216 m², esta casa ofrece un amplio espacio para opciones de diseño creativo. La casa consta de un total de seis habitaciones, incluyendo cinco amplios dormitorios y un baño, ideal para familias numerosas o invitados.

La orientación noroeste de la casa garantiza una agradable cantidad de luz natural, mientras que la tranquilidad rural de la zona de Costitx proporciona un refugio perfecto del estrés de la vida cotidiana. A pesar de la idílica ubicación, los centros urbanos están a poca distancia, por lo que la propiedad es especialmente atractiva para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Aunque la casa necesita una renovación, sus características históricas desprenden un encanto inconfundible. La última modernización tuvo lugar en 1970, lo que le brinda la oportunidad de aportar un soplo de aire fresco a esta histórica casa de pueblo con sus propias ideas personales.

Aproveche esta oportunidad para invertir en una propiedad con carácter y potencial de revalorización. Concierte una visita hoy mismo y déjese inspirar por el ambiente único de esta casa.

Número de propiedad: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte

Todo sobre la ubicación

Costitx es un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca que atrae a los compradores de propiedades más exigentes por su tranquila ubicación, su carácter auténtico y su riqueza cultural. Con unos 1.400 habitantes, es uno de los municipios más pequeños de la isla, pero precisamente por eso conserva su encanto especial. Palma se encuentra a unos 30 kilómetros y el aeropuerto a unos 22 kilómetros, lo que permite llegar rápidamente tanto a la capital como a las conexiones internacionales.

Las raíces de Costitx se remontan a lo más profundo de la historia. Yacimientos arqueológicos como el santuario de Son Corró, con sus famosas cabezas de toro de bronce, son testimonio de la cultura talayótica, mientras que las influencias árabes y las tradiciones medievales han conformado el paisaje urbano. La iglesia parroquial de la Mare de Déu de Costitx, las antiguas capillas y los históricos molinos de viento confieren al pueblo una identidad distintiva.

Destaca el observatorio astronómico con planetario, que no sólo tiene importancia científica sino que también organiza eventos que atraen a visitantes de todo el mundo. Igualmente popular es el festival de las flores "Costitx en Flor", cuando las calles y plazas se transforman en un colorido telón de fondo cada primavera. El mercado semanal reúne a lugareños y visitantes y transmite el auténtico estilo de vida mallorquín.

Las actividades de ocio en Costitx se caracterizan por la naturaleza: ciclismo, senderismo y paseos por las onduladas llanuras y colinas ofrecen las condiciones ideales para una vida activa en un entorno rural. Los campos y clubes deportivos completan la oferta, mientras que los centros de enseñanza secundaria o internacional de Inca o Palma se encuentran a poca distancia en coche.

Costitx ofrece un raro equilibrio entre profundidad histórica, serenidad rural y proximidad a los centros urbanos. Quienes viven aquí disfrutan de una vida desacelerada, inmersa en la cultura y la naturaleza, sin tener que sacrificar la comodidad y las buenas conexiones. Esto hace de Costitx un lugar ideal para cualquiera que valore la privacidad, la autenticidad y la calidad de vida en un entorno exclusivo.

Número de propiedad: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com