Costitx – Mitte

Histórica casa de pueblo mallorquina en Costitx

Número de propiedad: ES253745565_01



PRECIO DE COMPRA: 1.380.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 233.6 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 216 m^2

Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745565_01
Superficie habitable	ca. 233.6 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.380.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

La propiedad

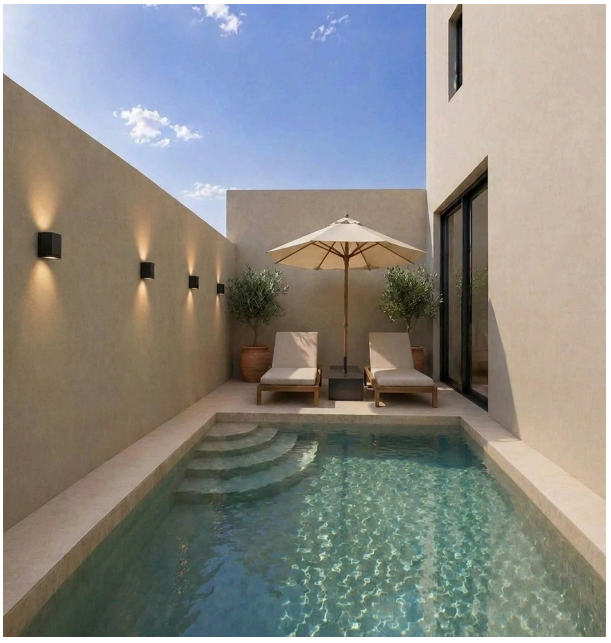




Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

La propiedad





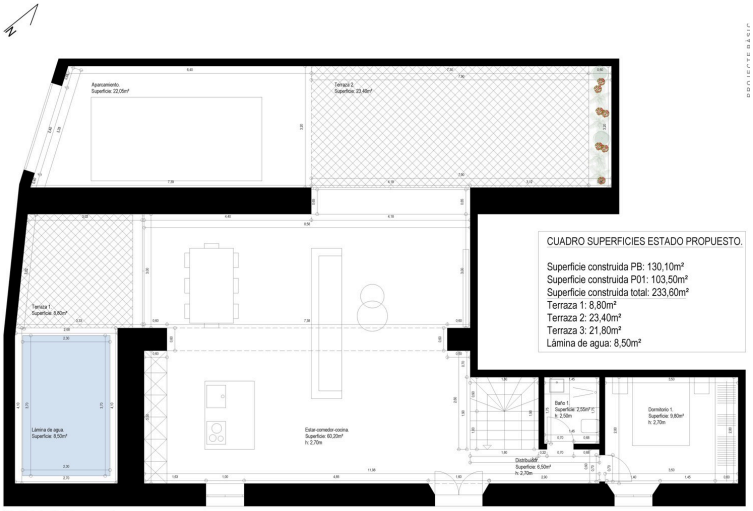
Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

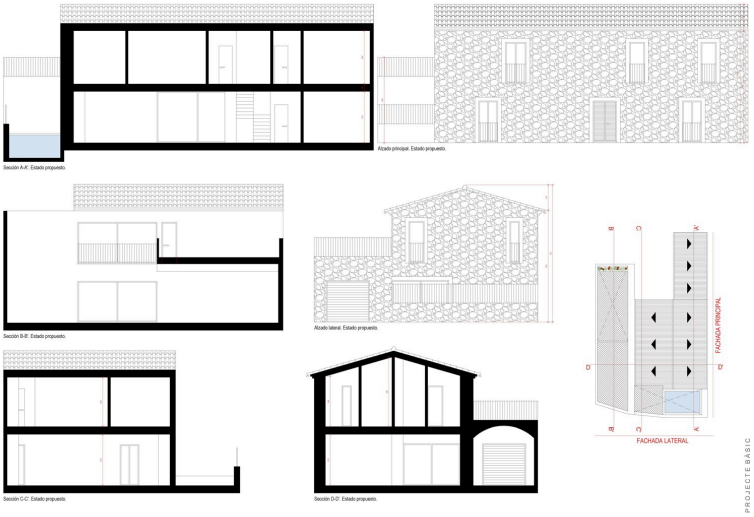
Planos de planta

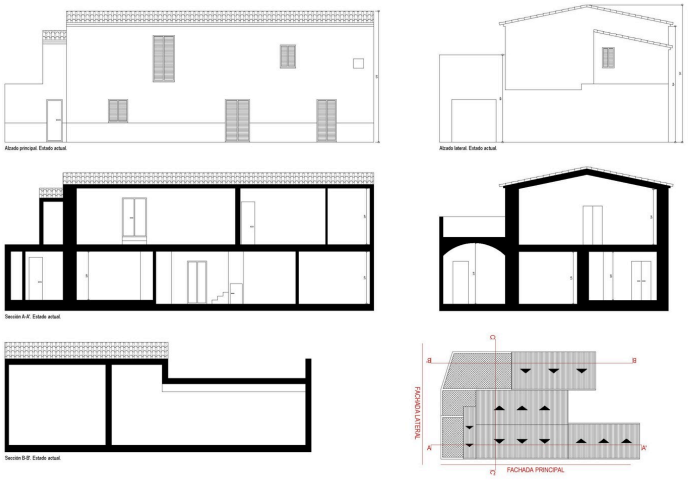


Planta baja. Estado propuesto.



Planta 01. Estado propuesto.





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Una primera impresión

Esta casa de pueblo de 1900, completamente renovada con gran atención al detalle, se encuentra en el encantador pueblo de Costitx, en el centro de Mallorca, y combina el carácter auténtico de la arquitectura tradicional con un mobiliario elegante y contemporáneo de una manera especial. En una parcela de aprox. 216 m², se despliega en dos niveles una superficie habitable de unos 234 m², creando un hogar armonioso con un ambiente excepcional.
La acertada combinación de estilo histórico y confort moderno se percibe nada más entrar. Dispone de un total de cinco espaciosas habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios diseñados con gusto y cuatro cuartos de baño de alta calidad, tres de ellos en suite. Esta distribución ofrece tanto a las familias como a los huéspedes la máxima privacidad y hace que la propiedad sea igualmente atractiva como casa de vacaciones exclusiva.
La orientación noroeste garantiza un agradable y suave juego de luces durante todo el día y acentúa el estilo de vida tranquilo y desacelerado de este idílico lugar. Suelos de baldosas de alta calidad, una moderna cocina abierta y aire acondicionado eficiente crean un ambiente que combina con éxito la comodidad y la estética.
Destacan especialmente las tres terrazas, que ofrecen una gran variedad de retiros al aire libre. Destaca especialmente la terraza privada de la suite principal, de unos 21,8 m², un lugar exclusivo para relajarse por las mañanas o disfrutar de agradables veladas bajo el cielo mallorquín. La oferta exterior se complementa con otras zonas de terraza que amplían armoniosamente la zona de estar al aire libre y crean espacio para socializar. La elegante piscina redondea el conjunto y confiere a la propiedad una especial ligereza mediterránea.
Esta excepcional casa adosada es mucho más que una propiedad: es un lugar al que llegar, respirar hondo y disfrutar. Una oportunidad única de combinar un pedazo de la auténtica Mallorca con el más alto nivel de confort. Nos gustaría invitarle a experimentar esta casa especial en persona

Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Suelo de baldosas
- Terraza
- Terraza
- Piscina
- 1 plaza de aparcamiento
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua

Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Todo sobre la ubicación

Costitx es un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca que atrae a los compradores de propiedades más exigentes por su tranquila ubicación, su carácter auténtico y su riqueza cultural. Con unos 1.400 habitantes, es uno de los municipios más pequeños de la isla, pero precisamente por eso conserva su encanto especial. Palma se encuentra a unos 30 kilómetros y el aeropuerto a unos 22 kilómetros, lo que permite llegar rápidamente tanto a la capital como a las conexiones internacionales.

Las raíces de Costitx se remontan a lo más profundo de la historia. Yacimientos arqueológicos como el santuario de Son Corró, con sus famosas cabezas de toro de bronce, son testimonio de la cultura talayótica, mientras que las influencias árabes y las tradiciones medievales han conformado el paisaje urbano. La iglesia parroquial de la Mare de Déu de Costitx, las antiguas capillas y los históricos molinos de viento confieren al pueblo una identidad distintiva.

Destaca el observatorio astronómico con planetario, que no sólo tiene importancia científica sino que también organiza eventos que atraen a visitantes de todo el mundo. Igualmente popular es el festival de las flores "Costitx en Flor", cuando las calles y plazas se transforman en un colorido telón de fondo cada primavera. El mercado semanal reúne a lugareños y visitantes y transmite el auténtico estilo de vida mallorquín.

Las actividades de ocio en Costitx se caracterizan por la naturaleza: ciclismo, senderismo y paseos por las onduladas llanuras y colinas ofrecen las condiciones ideales para una vida activa en un entorno rural. Los campos y clubes deportivos completan la oferta, mientras que los centros de enseñanza secundaria o internacional de Inca o Palma se encuentran a poca distancia en coche.

Costitx ofrece un raro equilibrio entre profundidad histórica, serenidad rural y proximidad a los centros urbanos. Quienes viven aquí disfrutan de una vida desacelerada, inmersa en la cultura y la naturaleza, sin tener que sacrificar la comodidad y las buenas conexiones. Esto hace de Costitx un lugar ideal para cualquiera que valore la privacidad, la autenticidad y la calidad de vida en un entorno exclusivo.

Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com