Costitx – Mitte

Historisches mallorquinisches Dorfhaus in Costitx

Objektnummer: ES253745565_01



KAUFPREIS: 1.380.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 233.6 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 216 m^2

Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745565_01
Wohnfläche	ca. 233.6 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.380.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Die Immobilie

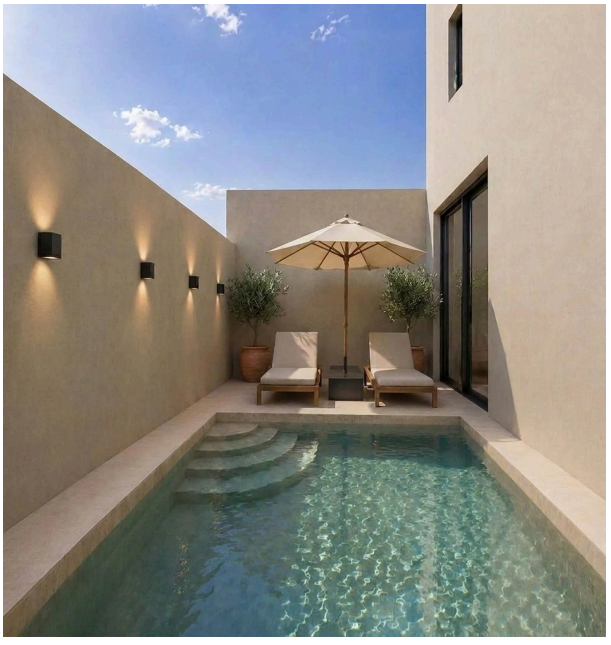




Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Die Immobilie





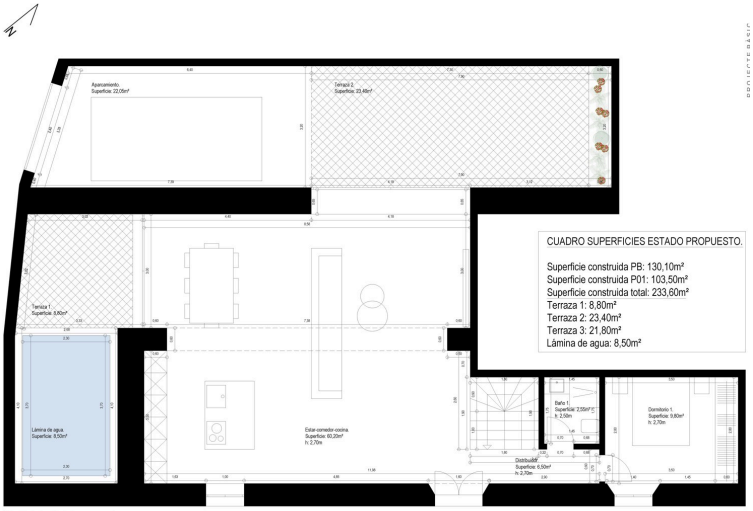
Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

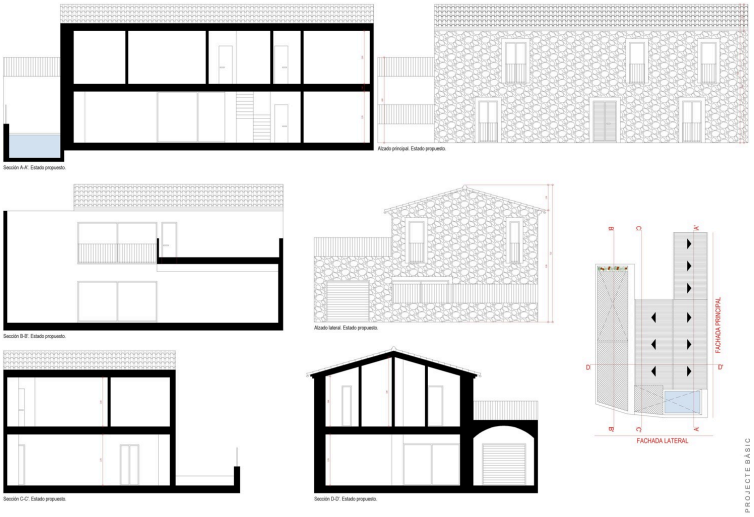
Grundrisse

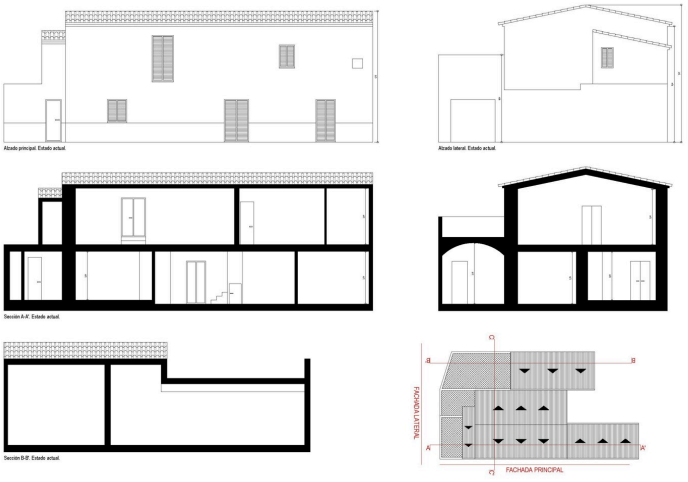


Planta baja. Estado propuesto.



Planta 01. Estado propuesto.





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses mit viel Gespür für Details vollständig renovierte Stadthaus aus dem Jahr 1900 befindet sich im charmanten Dorf Costitx, zentral im Herzen Mallorcas, und vereint auf besondere Weise den authentischen Charakter traditioneller Architektur mit einer stilvollen, zeitgemäßen Ausstattung. Auf einem ca. 216 m² großen Grundstück entfaltet sich eine Wohnfläche von rund 234 m², die sich über zwei Ebenen erstreckt und ein harmonisches Zuhause mit außergewöhnlicher Atmosphäre schafft.
Bereits beim Betreten spürt man die gelungene Verbindung aus historischem Flair und modernem Wohnkomfort. Insgesamt stehen fünf großzügige Zimmer zur Verfügung, darunter vier geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer sowie vier hochwertig ausgestattete Badezimmer, von denen drei en Suite angeordnet sind. Diese Aufteilung bietet sowohl Familien als auch Gästen ein Höchstmaß an Privatsphäre und macht die Immobilie ebenso attraktiv als exklusives Feriendomizil.
Die nordwestliche Ausrichtung sorgt für ein angenehmes, weiches Lichtspiel im Tagesverlauf und unterstreicht die ruhige, entschleunigte Lebensart dieses idyllischen Ortes. Hochwertige Fliesenböden, eine offen gestaltete, moderne Einbauküche sowie eine effiziente Klimatisierung schaffen ein Wohnambiente, das Komfort und Ästhetik auf gelungene Weise verbindet.
Ein besonderes Highlight sind die insgesamt drei Terrassen, die vielfältige Rückzugsorte im Freien bieten. Hervorzuheben ist dabei die private Terrasse der Master-Suite mit einer Größe von ca. 21,8 m² – ein exklusiver Ort für entspannte Morgenstunden oder laue Abende unter dem mallorquinischen Himmel. Ergänzt wird das Außenangebot durch weitere Terrassenflächen, die den Wohnbereich harmonisch ins Freie erweitern und Raum für gesellige Momente schaffen. Der stilvolle Swimmingpool rundet das Gesamtbild ab und verleiht dem Anwesen eine besondere mediterrane Leichtigkeit.
Dieses außergewöhnliche Stadthaus ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Genießen. Eine seltene Gelegenheit, ein Stück authentisches Mallorca mit höchstem Wohnkomfort zu verbinden. Gerne laden wir Sie ein, dieses besondere Zuhause persönlich zu erleben

Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- 1 Stellplatz
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Alles zum Standort

Costitx ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das mit seiner ruhigen Lage, authentischem Charakter und kulturellem Reichtum anspruchsvolle Immobilieninteressenten anzieht. Mit rund 1.400 Einwohnern gehört es zu den kleineren Gemeinden der Insel, bewahrt aber gerade dadurch seinen besonderen Charme. Palma liegt etwa 30 Kilometer entfernt, der Flughafen in rund 22 Kilometern, sodass sowohl die Hauptstadt als auch internationale Verbindungen schnell erreichbar sind.

Die Wurzeln von Costitx reichen tief in die Geschichte zurück. Archäologische Fundstätten wie das Heiligtum von Son Corró mit den berühmten Bronzestierköpfen zeugen von der talayotischen Kultur, während arabische Einflüsse und mittelalterliche Traditionen das Ortsbild geprägt haben. Die Pfarrkirche Mare de Déu de Costitx, alte Kapellen und historische Windmühlen verleihen dem Dorf eine unverwechselbare Identität.

Ein besonderes Aushängeschild ist das astronomische Observatorium mit Planetarium, das nicht nur wissenschaftlich von Bedeutung ist, sondern auch Veranstaltungen bietet, die Besucher aus aller Welt anziehen. Ebenso beliebt ist das Blumenfest „Costitx en Flor“, wenn Straßen und Plätze jedes Frühjahr in eine farbenfrohe Kulisse verwandelt werden. Der wöchentliche Markt bringt Einheimische und Gäste zusammen und vermittelt das ursprüngliche Lebensgefühl Mallorcas.

Die Freizeitgestaltung in Costitx ist geprägt von der Natur: Radfahren, Wandern und Spaziergänge durch die sanften Ebenen und Hügel bieten ideale Bedingungen für ein aktives Leben in ländlicher Umgebung. Sportplätze und Vereine ergänzen das Angebot, während für weiterführende oder internationale Schulen Einrichtungen in Inca oder Palma in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Costitx bietet eine seltene Balance zwischen historischer Tiefe, ländlicher Gelassenheit und der Nähe zu urbanen Zentren. Wer hier lebt, genießt ein entschleunigtes Leben, eingebettet in Kultur und Natur, ohne auf Komfort und gute Anbindung verzichten zu müssen. Damit ist Costitx ein idealer Ort für alle, die Privatsphäre, Authentizität und Lebensqualität in einer exklusiven Umgebung schätzen.

Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745565_01 - 07144 Costitx – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com