Mancor de la Vall – Mitte

Frei stehendes Haus mit Pool und Ferienvermietungslizenz in Mancor de la Vall

Objektnummer: ES253745591



KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 284 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1393 m^2

Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745591
Wohnfläche	ca. 284 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1950

Kaufpreis	1.350.000 EUR
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

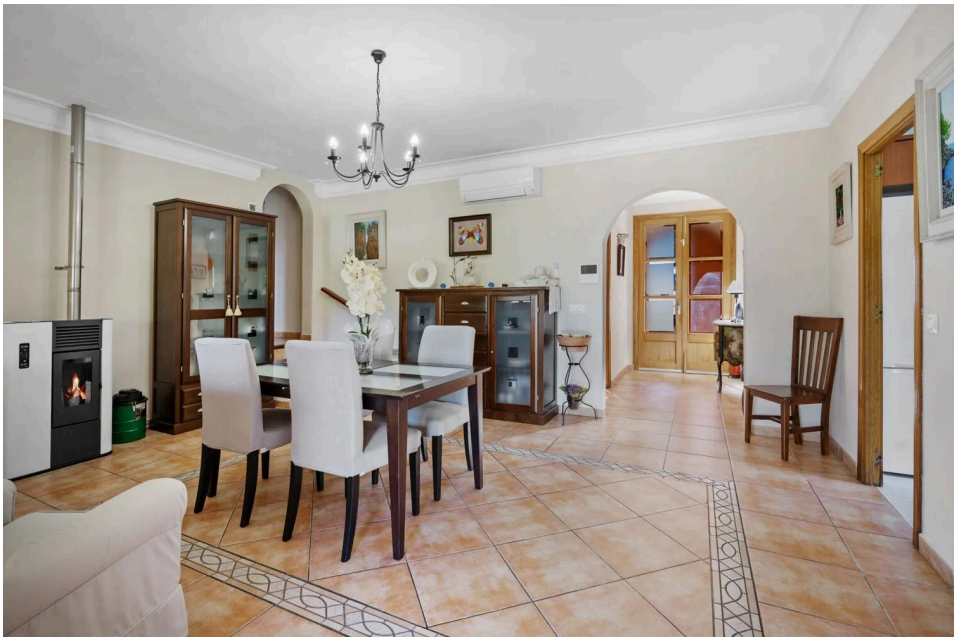
Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Elektro		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

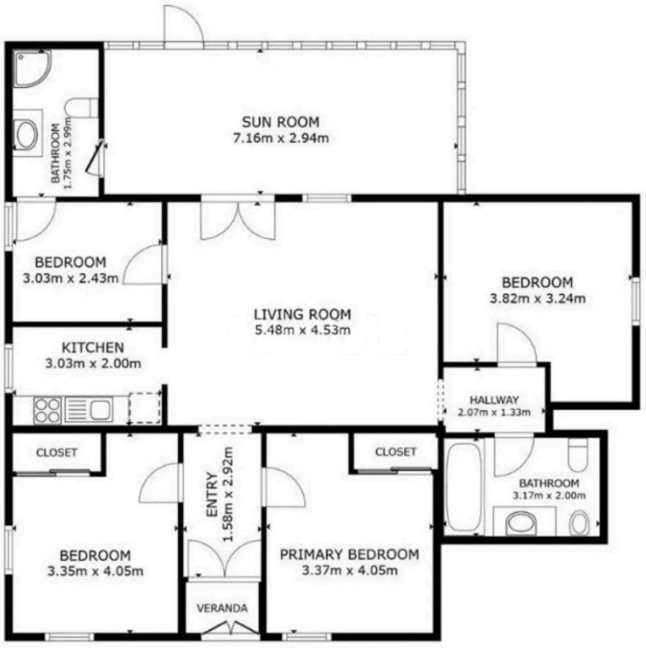
Die Immobilie





Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Grundrisse



FLOOR PLAN

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese charmante Villa befindet sich im malerischen Dorf Mancor de la Vall und bietet dank ihrer Lage inmitten unberührter Natur einen atemberaubenden Blick auf die majestätische Serra de Tramuntana.
Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.893 m² und verbindet mediterranes Flair mit modernem Wohnkomfort. Das Haupthaus verfügt über eine bebaute Fläche von rund 284 m² und bietet vier Schlafzimmer, davon drei mit Doppelbetten und eines als Einzelzimmer. Der helle Wohn- und Essbereich besticht durch seine einladende Atmosphäre, ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Pelletkamin, der in den kühleren Monaten für angenehme Wärme sorgt. Von hier aus gelangt man in die separate, voll ausgestattete Küche sowie in das angrenzende Einzelzimmer. Eine kleine Treppe führt zu einem Badezimmer mit Badewanne und einem Doppelschlafzimmer, das mit einem wunderschönen Ausblick auf die Berge beeindruckt. Eine lichtdurchflutete, verglaste Galerie mit Blick auf den Poolbereich schafft ein besonderes Wohnambiente und bietet Zugang zu einem weiteren Badezimmer mit Dusche. Der Außenbereich überzeugt mit einer überdachten Grillzone für gesellige Stunden im Freien, einem gepflasterten Bereich mit Tischtennisplatte und einem Pool, der von gepflegten Rasenflächen umgeben ist – ideal zum Entspannen und Genießen der Sonne. Zusätzlich bietet das Anwesen einen Abstellraum, der auch als Waschküche genutzt werden kann, sowie ausreichend Stellplätze. Neben dem Pool befindet sich ein separates Nebengebäude mit einer Fläche von ca. 62 m², das zwar renovierungsbedürftig ist, jedoch großes Potenzial für den Ausbau zu einer zusätzlichen Wohneinheit, einem Gästebereich oder Atelier bietet. Diese Immobilie vereint Komfort, Ruhe und mediterranen Charme und ist ideal für alle, die das authentische Mallorca erleben möchten.
Ein besonderes Highlight ist die bestehende Ferienvermietungslizenz für bis zu sechs Personen, die das Anwesen nicht nur zu einem traumhaften Wohnsitz, sondern auch zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht.

Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Holz-Pelletheizung
- Pellet- und Elektroheizung

Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Alles zum Standort

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com