Mancor de la Vall – Mitte

Casa independiente con piscina y licencia de alquiler de vacaciones en Mancor de la Vall

Número de propiedad: ES253745591



PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 284 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1393 m^2

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745591
Superficie habitable	ca. 284 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1950

Precio de compra	1.350.000 EUR
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

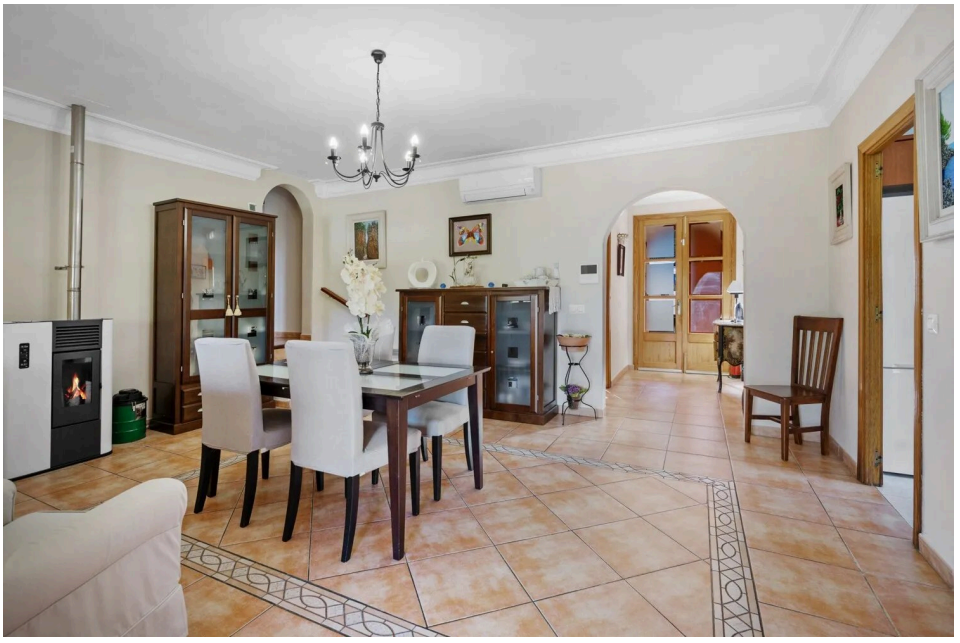
Datos energéticos

Fuente de energía	Electro
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

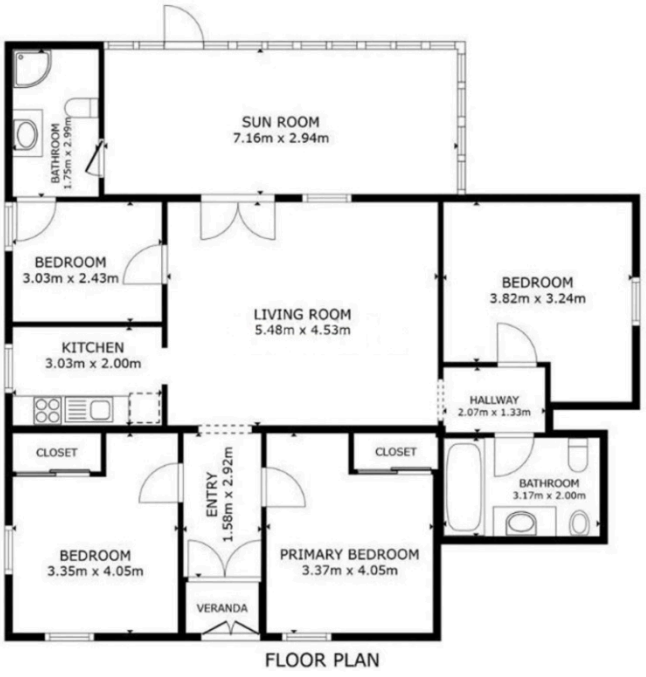
La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Planos de planta



FLOOR PLAN

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Una primera impresión

Esta encantadora villa se encuentra en el pintoresco pueblo de Mancor de la Vall y ofrece impresionantes vistas de la majestuosa Serra de Tramuntana gracias a su ubicación en medio de la naturaleza virgen.
La propiedad está situada en una amplia parcela de aprox. 1.893 m² y combina el estilo mediterráneo con el confort de la vida moderna. La casa principal tiene una superficie construida de unos 284 m² y ofrece cuatro dormitorios, tres de ellos con camas dobles y uno como habitación individual. El luminoso salón-comedor impresiona por su ambiente acogedor, está equipado con aire acondicionado y tiene una chimenea de pellets, que proporciona un calor acogedor en los meses más fríos. Desde aquí se accede a la cocina independiente, totalmente equipada, y a la habitación individual contigua. Una pequeña escalera conduce a un cuarto de baño con bañera y a un dormitorio doble, que impresiona por sus maravillosas vistas a las montañas. Una luminosa galería acristalada con vistas a la zona de la piscina crea un ambiente especial y da acceso a otro cuarto de baño con ducha. La zona exterior impresiona con una zona de barbacoa cubierta para socializar al aire libre, una zona pavimentada con mesa de ping-pong y una piscina rodeada de césped cuidado, ideal para relajarse y disfrutar del sol. Además, la propiedad ofrece un trastero, que también se puede utilizar como lavadero, así como un amplio espacio de aparcamiento. Junto a la piscina hay una dependencia independiente con una superficie aproximada de 62 m², que necesita reformas pero ofrece un gran potencial para convertirla en una vivienda adicional, zona de invitados o estudio. Esta propiedad combina confort, tranquilidad y encanto mediterráneo y es ideal para cualquiera que quiera experimentar la auténtica Mallorca.
Un punto a destacar es la licencia de alquiler vacacional existente para un máximo de seis personas, lo que convierte a la propiedad no sólo en una residencia de ensueño, sino también en una atractiva oportunidad de inversión.

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas
- aire acondicionado
- terraza
- balcón
- piscina
- Calefacción de pellets de madera
- Calefacción de pellets y eléctrica

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Todo sobre la ubicación

Mancor de la Vall está situado en el corazón de la Serra de Tramuntana, a unos 215 metros sobre el nivel del mar, y ha conservado el encanto original de un pequeño pueblo rodeado de montañas en una depresión del valle. Además de Mancor, el municipio incluye las aldeas de Biniarroi, Massanella y Biniatzent. De especial interés arquitectónico son la iglesia parroquial de Sant Joan Baptista y la ermita de Santa Llúcia, citadas por primera vez en 1358. Merece la pena dar un paseo hasta la ermita para disfrutar de las hermosas vistas del pueblo y las montañas. Aquí también se pueden admirar varias casas de interesante arquitectura, como Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco o Turixant. Esta última se utiliza ahora como hotel con restaurante. En noviembre se celebra la Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Fiesta de la Seta y la Montaña). Las setas son las protagonistas de la fiesta, especialmente la esclata-sang, protagonista de muchas de las especialidades gastronómicas otoñales de la isla, y es una excelente oportunidad para comprar todo tipo de productos artesanos y degustar deliciosos platos elaborados con setas en los restaurantes y bares. Palma se encuentra a unos 35 kilómetros. Rodeado de montañas, Mancor de la Vall ofrece a los excursionistas la oportunidad de descubrir un paisaje virgen de gran belleza.

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com